

指定管理料上限額根拠

	金額（千円）
人件費(ア)	11,130
物件費(イ)	7,941
経費計(ウ) = (ア) + (イ)	19,071
利用料金収入(エ)	8,984
端数まるめ(カ)	△ 87
指定管理料上限額(オ) = (ウ) - (エ) + (カ)	10,000

万代島多目的広場 管理日報

日にち	年 月 日 ()	
担当	8:45～15:30	15:30～21:15

①開館前

チェック項目	✓	チェック項目	✓
各出入口の開錠・開放		窓ガラス部の開錠	
防犯カメラのモニター電源・動作確認		衛生消耗品の確認	
屋内広場の照明（25%）		事務室内受信機等の動作（電源）確認	
掲示板照明、電光サインの点灯		ファックス受信の有無確認	

②午前（11時頃）

チェック項目	✓	チェック項目	✓
広場の落とし物確認、ごみ拾い		テラステーブル・チェアの汚れ確認	
広場の破損や異常確認		木製テーブル・ベンチの状態と汚れ確認	

③午後（14時頃）

チェック項目	✓	チェック項目	✓
広場の落とし物確認、ごみ拾い		サポートベンチの汚れ確認	
広場の破損や異常確認			

④夕方（17時頃）

チェック項目	✓	チェック項目	✓
広場内の落とし物確認、ごみ拾い		屋内広場の照明（50%）	
広場の破損や異常確認			

⑤閉館時

チェック項目	✓	チェック項目	✓
広場内の落とし物確認、ごみ拾い		防犯カメラモニター、給湯ポット電源等オフ	
各出入口・部屋の施錠		各種照明の消灯	

特記事項（広場の破損、来場者からの問い合わせ内容、気づいたことなど）

--

万代島多目的広場 利用状況記録票【屋内広場】

年 月 日 () 天気:

時間帯	利用者数(人)	利用者	利用方法	備考
9時台				
10時台				
11時台				
12時台				
13時台				
14時台				
15時台				
16時台				
17時台				
18時台				
19時台				
20時台				

万代島多目的広場 利用状況記録票【屋外広場】

年 月 日 () 天気:

時間帯	利用者数(人)	利用者	利用方法	備考
9時台				
10時台				
11時台				
12時台				
13時台				
14時台				
15時台				
16時台				
17時台				
18時台				
19時台				
20時台				

万代島多目的広場 利用人数実績 令和2年10月

日	曜日	人数			備考
		通常時		専用利用	
		屋内	屋外		
1	木				
2	金				
3	土				
4	日				
5	月				
6	火				
7	水				
8	木				
9	金				
10	土				
11	日				
12	月				
13	火				
14	水				
15	木				
16	金				
17	土				
18	日				
19	月				
20	火				
21	水				
22	木				
23	金				
24	土				
25	日				
26	月				
27	火				
28	水				
29	木				
30	金				
31	土				

計	0	0	0
---	---	---	---

利用別	通常時	専用利用
	0	0

合計	0
----	---

累計	年度	
	オープンから	

【備考】

--

専用利用	年度	
累計	オープンから	

※自主事業含む

万代島多目的広場 備品修繕履歴

時期	修繕内容	修繕金額 (円)	貸出用
H31.4	有線マイク修理	3,240	○
R2.3	有線マイク修理	6,600	○
	計	9,840	

万代島多目的広場 利用備品一覧(別紙)

利用者名 _____

備品	保有数	単価(円) 1日あたり	利用日	利用 数量	利用 日数	備考
移動用音響ワゴン	1	2,200	月 日 ~ 月 日			
移動用スピーカー	4	2300	月 日 ~ 月 日			
ワイヤレスマイク	2	1500	月 日 ~ 月 日			
有線マイク	2	800	月 日 ~ 月 日			
床上型マイクスタンド	4	350	月 日 ~ 月 日			
ポータブルステージ	4	500	月 日 ~ 月 日			
折りたたみテーブル	20	100	月 日 ~ 月 日			
折りたたみイス	40	50	月 日 ~ 月 日			
スピーカー用ケーブル 30m	1	0	月 日 ~ 月 日			
スピーカー用ケーブル 15m	2	0	月 日 ~ 月 日			
スピーカー用ケーブル 2m	2	0	月 日 ~ 月 日			
スピーカーケーブルジョイント	2	0	月 日 ~ 月 日			
有線マイク用ケーブル 15m	2	0	月 日 ~ 月 日			
ステージ用ステップ	1	0	月 日 ~ 月 日			
延長ドラムコード 30m	2	0	月 日 ~ 月 日			
延長ドラムコード 9.5m	1	0	月 日 ~ 月 日			
ポータブルアルミフェンス	20	0	月 日 ~ 月 日			
ローリングタワー(移動式組立足場)	1	0	月 日 ~ 月 日			
脚立	1	0	月 日 ~ 月 日			
台車	1	0	月 日 ~ 月 日			

※1回の使用は、翌日にわたらない時間(1日)までです。

※ローリングタワー(移動式組立足場)の組み立てと解体には、「足場の組立て等の業務」特別教育の修了証または足場の組立て等作業主任者の資格が必要になります。

H30 万代島多目的広場 備品貸出実績

No.	貸出備品	保有数																			
		移動用音響ワゴン	移動用スピーカー	ワイヤレスマイク	有線マイク	床上型マイクスタンド	ポータブルステージ	折りたたみテーブル	折りたたみイス	スピーカー用ケーブル 30m	スピーカー用ケーブル 15m	スピーカー用ケーブル 2m	スピーカーケーブルジョイント	有線マイク用ケーブル 15m	ステージ用ステップ	延長ドラムコード 30m	延長ドラムコード 9・5m	ポータブルアルミフェンス	ローリングタワー (移動式組立足場)	脚立	台車
	利用者	1	4	2	2	4	4	20	40	1	2	2	2	2	1	2	1	20	1	1	1
1	A	2	4							2	4	4	2								2
2	B						8	30	60					2	2	2					2
3	C							4	20												
4	D					1	2	21	60					1	2		40				1
5	E	2	8	4		4		30	60												
6	F									1	2	2		2		1	1				1
	貸出実績計	4	12	4	0	5	10	85	200	3	6	6	2	2	3	5	3	40	0	0	6

※貸出数量は延べ数量で入力

例) イスを20台、2日間貸出の場合 ⇒ 20×2=40

R1 万代島多目的広場 備品貸出実績

No.	貸出備品	移動用音響ワゴン	移動用スピーカー	ワイヤレスマイク	有線マイク	床上型マイクスタンド	ポータブルステージ	折りたたみテーブル	折りたたみイス	スピーカー用ケーブル 30m	スピーカー用ケーブル 15m	スピーカー用ケーブル 2m	スピーカーケーブルジョイント	有線マイク用ケーブル 15m	ステージ用ステップ	延長ドラムコード 30m	延長ドラムコード 9・5m	ポータブルアルミフェンス	ローリングタワー (移動式組立足場)	脚立	台車	保有数
																						利用者
1	A	1	4	2	2	4	4	20	40	1	2	2	2	2	1	2	1	20	1	1	1	
2	B	3	6	6	6	12	3	21	54	3												3
3	C	14	56		28			17	20	14	28	28		28								
4	D	1	1	2	2		4	15	30	1	1	1	1	1	1	1	1	20				1
5	E	2	8	4			2	30	30		4				1							2
6	F	3	3	6				45	90	3	6	6	6			3	3	60				3
7	G							45	90								3					
8	H	2	4	4				30	60		2	2				2	2	40				2
9	I							20														
10	J	1	2	2		2	4	15	30		2				2	1						2
11	K	2	8	4						2	4	4	2				2	40				
12	L	1	2	2			4	15	30	1	2	2	2		1	1	1	20				1
13	M						8	30	60						2	2	2	40			2	2
14	N					2										3	3		3	3	3	3
15	O	2	8	4	4	8	8	30	60	2	4	4	4	4	2	2	2	40				2
16	P	2	4	4	2		8			2	4	4	4	4	2	2	2	40				2
17	Q															1	1				1	
18	R	3						45	90							3	3	60				3
19	S							45	90													
20	T	1	3	2			4	15	30	1	2	2	2	1	1	1	1	20	1	1	1	1
21	U							15	30	1	2		2	2		1						1
22	V	1	2	2		2		15	30	1	2						1					
	貸出実績計	39	111	44	42	28	53	448	828	32	65	53	24	40	13	23	27	380	4	7	28	

※貸出数量は延べ数量で入力

例) イスを20台、2日間貸出の場合 ⇒ 20×2=40

万代島多目的広場 施設修繕履歴

時期	修繕内容	修繕金額 (円)
H30.6	窓ガラス破損に伴う修繕・入替工事	71,280
R1.5	コンセント・電源カッタリレー取替工事	42,120
R1.8	コンセント・電源カッタリレー取替工事	49,680
R1.8	屋根鉄骨梁塗装修繕工事	262,440
R2.2	樋破損部修繕工事	38,500
R2.2	コンセント取替工事	7,700
R2.3	屋内広場床修繕工事	37,400
	計	509,120

4 専用利用の料金

(1) 使用料金表

①万代島多目的広場 専用利用時の使用料金

利用範囲		1時間あたりの料金			
		通常（本番）利用		準備等での利用	
		9:00～21:00	供用時間外	9:00～21:00	供用時間外
屋内広場	全面	20,000 円	22,000 円	14,000 円	15,400 円
	半面	12,000 円	13,200 円	8,400 円	9,240 円
屋外広場		8,000 円	8,800 円	5,600 円	6,160 円

②入場料を徴収する場合の使用料金

利用範囲		1時間あたりの料金			
		通常（本番）利用		準備等での利用	
		9:00～21:00	供用時間外	9:00～21:00	供用時間外
屋内広場	全面	22,000 円	24,200 円	15,400 円	16,940 円
	半面	13,200 円	14,520 円	9,240 円	10,164 円
屋外広場		8,800 円	9,680 円	6,160 円	6,776 円

③非営利目的で使用する場合の使用料金

利用範囲		1時間あたりの料金			
		通常（本番）利用		準備等での利用	
		9:00～21:00	供用時間外	9:00～21:00	供用時間外
屋内広場	全面	5,000 円	5,500 円	3,500 円	3,850 円
	半面	3,000 円	3,300 円	2,100 円	2,310 円
屋外広場		2,000 円	2,200 円	1,400 円	1,540 円

※非営利目的での料金適用は、原則、新潟市が後援する事業や国、地方公共団体が主催または共催する場合、NPO 法人や公益法人等の公共的団体が利用する場合等のほか、利用内容によって判断します。詳しくは、新潟市港湾空港課へお問合せください。

(2) 使用料の免除

使用料は、料金表に基づいて利用前にお支払いいただきますが、新潟市による主催または共催等、使用料が免除される場合があります。

(3) 使用料の還付

既納の使用料は原則還付しませんが、下記に該当する場合は使用料を還付する場合があります。

還付する場合		還付する額
1	広場の管理又は公益上やむを得ない事由又は災害その他利用者の責めに帰することができない事由によって利用不能となった場合	既納の使用料全額
2	専用許可利用者の自己都合等により、利用開始日の30日前までに専用利用の取り止めを申し出た場合	