

新潟市万代島多目的広場 指定管理者選定基準・評価項目

| 選定基準・評価項目 | | 採点基準 | 配点 | 評価対象等 |
|------------------------------------|-----------------------------|---|-----|---------------------------------|
| ○施設の平等利用の確保 | | | | |
| 評価項目 | 経営理念・経営方針 | 経営理念・経営方針が、公の施設の管理運営にふさわしい内容であるか。 | 10 | 事業計画書「経営理念・経営方針」、「申請の動機」 |
| | 施設の管理運営方針 | 施設の管理運営方針が適正かつ確で、一般利用と専用利用を平等に確保できる均衡のとれた提案となっているか。 | 20 | |
| ○施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる | | | | |
| 評価項目 | 予算の範囲内での適正な執行及び事業計画の具体性・実現性 | 事業計画は適正で具体的かつ実現可能な内容となっているか。特に、提示された指定管理料の範囲内で、施設の管理運営を適正に行えるように経費を適正に見込んでいるか。 | 5 | 事業計画書「事業計画」、「サービス内容」、「料金」、収支計画書 |
| | 利用者増加への取り組み | 事業計画は、サービス、料金制度も含め、利用者増加を期待させる内容となっているか。特に、平日及び冬期における利用者数増加に資する取り組みについて具体的かつ効果的な提案がなされているか。 | 10 | 事業計画書「事業計画」、「サービス内容」、「料金」 |
| | 多世代から利用される事業展開 | 事業計画は、多世代からの利用を促進し、みなとまち新潟の理解普及につながる交流空間として運営されていくことが期待される内容か。自主事業として提案されるイベント等の内容が「新しい生活様式」に則しているか。 | 15 | 事業計画書「事業計画」 |
| | 施設の設置目的への理解及び近隣他施設との連携 | 提案は、条例に基づく施設の設置目的への理解と、万代島地区将来ビジョン等の関連計画への深い理解に基づき、近隣他施設との連携を図り万代島地区の将来的な発展につなげていくことを期待させる内容となっているか。 | 10 | 事業計画書「経営理念・経営方針」、「申請の動機」 |
| | 市民からの意見聴取 | 苦情や要望等、市民からの意見聴取を適切に行い、施設や運営等の改善につなげ、市民満足度を高めていける計画となっているか。 | 5 | 事業計画書「要望・苦情への対応」 |
| | 管理経費削減の具体的な取り組み | 管理費削減の取り組みが適正かつ具体的に提案され、持続可能で実現可能性があるものとなっているか。 | 5 | 事業計画書「事業計画」、「料金」 収支計画書 |
| | 自主事業の提案内容 | 自主事業の提案内容は施設の特性を十分に活かし、さらに魅力増進につなげ良好なイメージ形成を期待させるものとなっているか。また、自主事業収入が、施設の管理運営費に充当され、市の歳出削減につながることを期待される計画となっているか。 | 5 | 事業計画書「事業計画」、収支計画書 |
| ○事業計画に沿った管理を安定して行う能力 | | | | |
| 評価項目 | 従事者の雇用・労働条件 | 施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれ、労働関係法令等に抵触することのない雇用・労働条件となっているか。 | 5 | 事業計画書「組織・人員計画」、「雇用・労働条件」、収支計画書 |
| | 人材育成・業務改善の取り組み | 人材を適正に育成し、新型コロナウイルス感染拡大防止や働き方改革に対応した内容で業務の改善にもつなげていく組織・人員計画となっているか。特に、自主事業の企画・営業について適正に人材配置・育成を行い施設運営が向上していける計画となっているか。 | 5 | |
| | 安全確保・災害時の対応 | 非常時、災害時等の対応について具体的に提案があり、利用者・関係者の安全を確保するとともに被害を未然に防げるようリスクマネジメントを十分に検討しているか。 | 5 | 事業計画書「安全確保・災害時の対応」 |
| 合計（100点満点） | | | 100 | |