

平成30年地価公示結果の概要(新潟市)

H30.3 新潟市

1 概況

(1)概況

市内の地価は、全用途平均で上昇となり、平均変動率は前年△0.4%から0.1%となった。地点別で見ると、価格が上昇した地点が32地点から60地点に増加し、前年から価格変動のなかった横ばい地点は35地点であった。

(2)住宅地の状況

平均変動率は前年△0.4%から0.1%となり、23年ぶりに上昇に転じた。価格が上昇した地点は前年26地点から46地点に増加した。前年から変動のなかった地点は22地点であった。

(3)商業地の状況

平均変動率は26年ぶりに下落を脱し、前年△0.6%から横ばい0.0%に転じた。価格の上昇した地点が前年6地点から12地点に増加した。前年から変動のなかった地点は10地点であった。

2 用途別平均変動率

(単位:%)

	用途別平均変動率			
	住宅地	商業地	工業地	全用途
新潟市	0.1 (△0.4)	0.0 (△0.6)	0.2 (△0.3)	0.1 (△0.4)
北区	0.2 (△0.5)	△ 1.0 (△1.2)	△ 0.9 (△0.9)	△ 0.1 (△0.6)
東区	1.0 0.4	0.0 (△0.4)	0.2 (△0.3)	0.6 △ 0.1
中央区	0.9 (0.0)	0.9 (0.3)	—	0.9 △ 0.1
江南区	0.4 (△0.1)	—	0.6 (0.0)	0.4 (0.0)
秋葉区	△ 1.0 (△1.1)	△ 1.7 (△2.0)	—	△ 1.1 (△1.3)
南区	△ 1.1 (△1.6)	—	—	△ 1.1 (△1.6)
西区	0.1 (△0.3)	0.2 (△0.4)	—	0.1 (△0.3)
西蒲区	△ 1.6 (△1.7)	△ 3.2 (△4.1)	—	△ 2.1 (△2.5)
新潟県	△ 1.1 (△1.4)	△ 1.7 (△2.1)	△ 0.5 (△1.1)	△ 1.2 (△1.6)
全国	0.3 (0.0)	1.9 (1.4)	0.8 (0.3)	0.7 (0.4)

※()内は前年値。

3 変動率上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	30年価格	29年価格	変動率
1	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	147,000	141,000	4.3
2	中央-17	中央区	天神尾2丁目454番2「天神尾2-13-15」	114,000	111,000	2.7
3	中央-14	中央区	鑑1丁目70番「鑑1-9-6」	120,000	117,000	2.6
4	東-2	東区	松和町109番21「松和町9-30」	71,700	70,000	2.4
5	東-6	東区	物見山3丁目丙365番25「物見山3-5-19」	64,000	62,700	2.1

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	30年価格	29年価格	変動率
1	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	253,000	244,000	3.7
2	中央5-18	中央区	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	103,000	100,000	3.0
3	中央5-10	中央区	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	211,000	205,000	2.9
4	中央5-5	中央区	東万代町73番1外「東万代町9-11」	106,000	104,000	1.9
4	中央5-12	中央区	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	107,000	105,000	1.9

4 価格上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	30年価格	29年価格	変動率
1	中央-6	中央区	中大畑町554番	159,000	156,000	1.9
2	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	147,000	141,000	4.3
3	中央-4	中央区	川端町1丁目5番1	124,000	122,000	1.6
4	中央-1	中央区	関屋昭和町2丁目111番	122,000	123,000	-0.8
5	中央-14	中央区	鑑1丁目70番「鑑1-9-6」	120,000	117,000	2.6

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	30年価格	29年価格	変動率
1	中央5-2	中央区	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	535,000	535,000	0.0
2	中央5-15	中央区	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	273,000	270,000	1.1
3	中央5-1	中央区	古町通6番町973番3外	255,000	253,000	0.8
4	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	253,000	244,000	3.7
5	中央5-14	中央区	花町2069番	226,000	226,000	0.0