

新潟都市計画地区計画の決定

(亀田町決定)

都市計画亀田駅東地区地区計画を次のように決定する。

名 称		亀田駅東地区 地区計画
位 置		亀田町向陽1～4丁目の各一部
面 積		20.1ヘクタール
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、亀田駅東側に位置する開発地であり、既存の福祉施設や都市公園を生かしながら道路整備や整備予定の駅前広場、東西自由通路、駅舎改築と合わせ、地区の活性化並びに市街地環境の整備改善を図ることを目的とする。
	土地利用の方針	福祉ゾーンという位置づけから、これらの施設に及ぼす影響を考慮し、適正かつ合理的に土地利用の促進を図り、質の優れた良好な地区環境を形成保持する。
	地区施設の整備方針	土地区画整理事業により整備される道路、緑地の維持、保全に努める。
	建築物の整備の方針	周辺環境に配慮しながら、住宅地としての良好な環境の形成及び保全のため、かき又はさくの構造について適切な規制誘導を行う。
地区整備計画	建物に関する事項	<p>道路に面するかき又はさくの構造は生垣とする。</p> <p>ただし、高さを道路面より0.6メートル以下としたもの、又は網状その他これに類する形状であるものとした場合はこの限りではない。</p>

計画図 1/2,500



行政界

高等看護学校

東船場5丁目

東船場3丁目
北陸瓦斯

鉄道敷界

向陽3丁目

向陽高校

グラウンド

向陽4丁目

向陽4丁目

亀田町

向陽4丁目

袋津排水路

中央福祉相談センター

新潟ふれあいプラザ
新潟県障害者交流センター
新潟県聴覚障害者情報センター
新潟県公共図書館
新潟県身体障害者更生指導所

心身障害者通所援護施設
わかばの家
特別養護老人ホーム
在宅介護支援センター
向陽の里
身体障害者援護施設
あさひ園

地番界

向陽1丁目

水路敷界

擁壁界

道路敷界

擁壁界

水路敷界

向陽2丁目

擁壁界

行政界

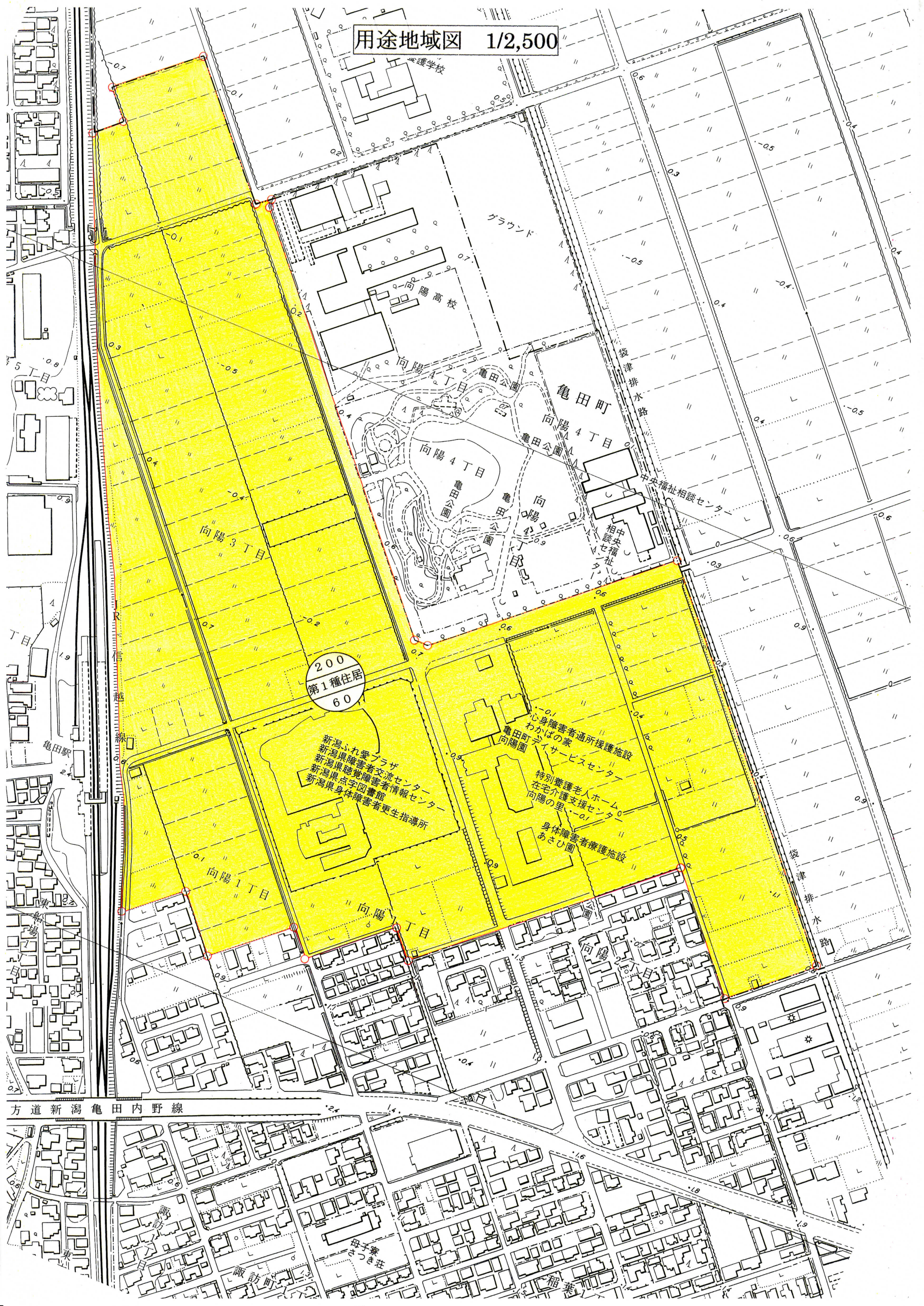
袋津排水路

田内野線

行政界

母子寮
247番地

用途地域図 1/2,500



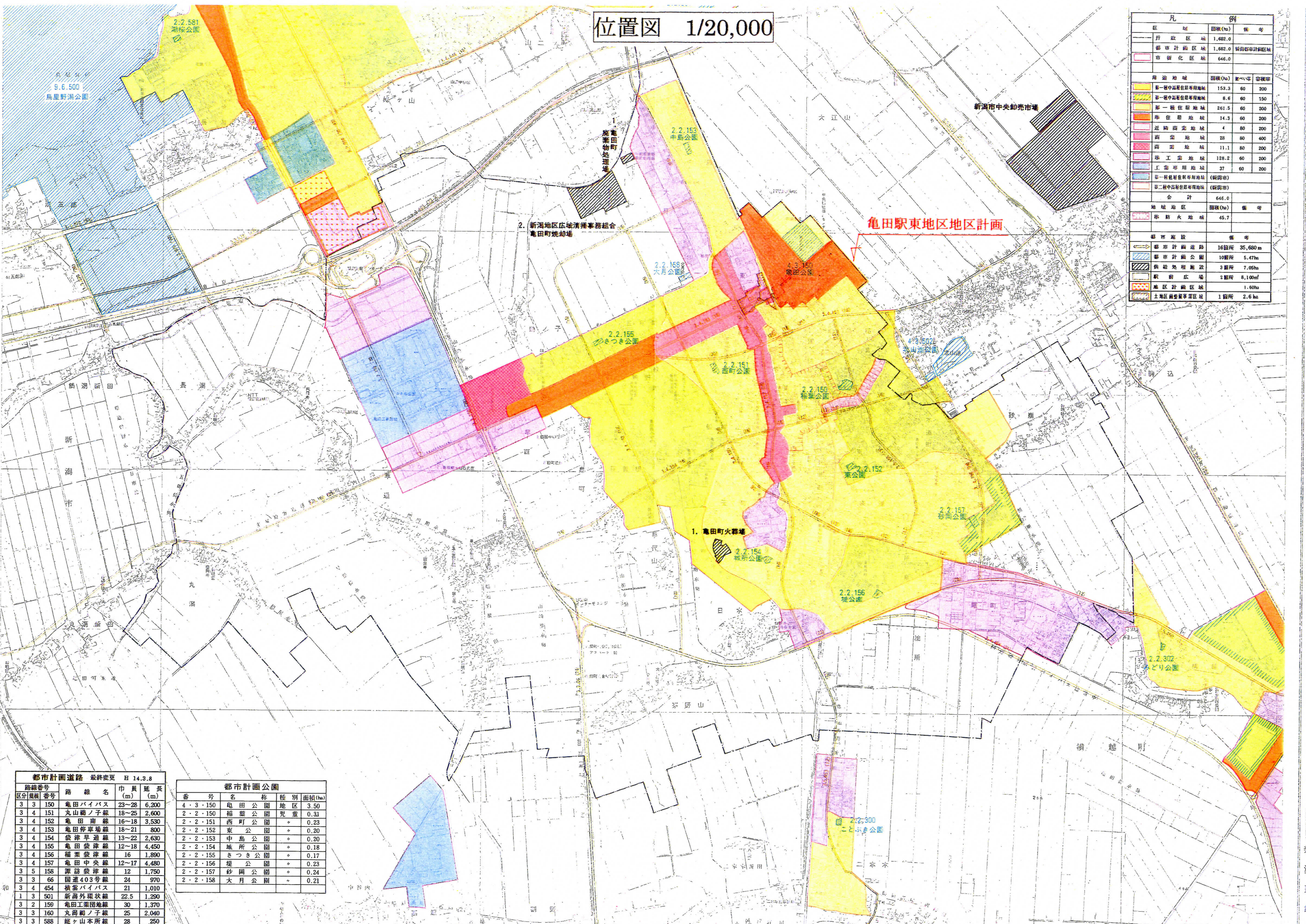
200
第1種住居
60

新潟ふれ愛プラザ
新潟県障害者交流センター
新潟県聴覚障害者情報センター
新潟県点字図書館
新潟県身体障害者更生指導所

心身障害者通所援護施設
わかばの家
亀田町デイサービスセンター
特別養護老人ホーム
在宅介護支援センター
向陽の里
身体障害者療護施設
あさひ園

方道新潟亀田内野線

位置図 1/20,000



凡		例	
区	面積(ha)	備考	
行政区域	1,682.0		
都市計画区域	1,682.0	新都市計画区域	
市街化区域	646.0		
用途地域		面積(ha)	容積率
第一種中高層住居専用地域	153.3	60	200
第一種中高層住居専用地域	8.6	60	150
第一種住居地域	261.5	60	200
準住居地域	14.3	60	200
近隣商業地域	4	80	200
商業地域	28	80	400
商業地域	11.1	80	200
準工業地域	128.2	60	200
工業専用地域	37	60	200
第一種低層住居専用地域(新設市)			
第二種中高層住居専用地域(新設市)			
合計	646.0		
地区地区		面積(ha)	備考
防火地区	45.7		
都市施設		備考	
都市計画道路	16箇所	35,680m	
都市計画公園	10箇所	5.47ha	
供給処理施設	3箇所	7.05ha	
駅前広場	2箇所	8,100㎡	
地区計画区域		1.60ha	
土地区画整理事業区域	1箇所	2.6ha	

亀田駅東地区地区計画

都市計画道路 最終変更 日 14.3.8

路線番号	路線名	巾員(m)	延長(m)
3 3 150	亀田バイパス	23~28	6,200
3 4 151	丸山橋ノ子線	18~25	2,600
3 4 152	亀田南線	16~18	3,530
3 4 153	亀田停車場線	18~21	800
3 4 154	袋津早通線	13~22	2,630
3 4 155	亀田袋津線	12~18	4,450
3 4 156	稲葉袋津線	16	1,890
3 4 157	亀田中央線	12~17	4,480
3 5 158	栗原袋津線	12	1,750
3 3 66	国道403号線	24	970
3 4 454	横釜バイパス	21	1,010
1 3 501	新潟外環状線	22.5	1,290
3 2 159	亀田工業団地線	30	1,370
3 3 160	丸山橋ノ子線	25	2,040
3 3 588	姥ヶ山本所線	28	250
3 4 161	亀田駅前口線	10	490

都市計画公園

番号	名称	種別	面積(ha)
4・3・150	亀田公園	地区	3.50
2・2・150	稲葉公園	児童	0.31
2・2・151	西町公園	◇	0.23
2・2・152	東公園	◇	0.20
2・2・153	中島公園	◇	0.20
2・2・154	場所公園	◇	0.18
2・2・155	さつき公園	◇	0.17
2・2・156	堤公園	◇	0.23
2・2・157	砂岡公園	◇	0.24
2・2・158	大月公園	◇	0.21