

都市再生整備計画(第6回変更)

亀田駅周辺地区

新潟県 新潟市

平成22年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	新潟県	市町村名	新潟市	地区名	亀田駅周辺地区	面積	78.9 ha
-------	-----	------	-----	-----	---------	----	---------

計画期間	平成 14 年度 ~ 平成 22 年度	交付期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度
------	---------------------	------	---------------------

目標
<p>駅を中心とする地区の一体的整備に伴う居住環境の向上及び交流人口の増加</p> <p>目標① 地域コミュニティの場を提供するとともに、回遊性を創出し活気ある街を目指す</p> <p>目標② 駅・駅前広場・道路を整備することで交通アクセスを快適にし、安心して快適な歩行空間整備を図る</p>

目標設定の根拠
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当地区はJR信越線の亀田駅の東西に位置し新潟駅から2つ目の駅ということもあり、新潟市からのアクセスが良好である。 ・江南区は新潟市の副都心機能としての性格を擁していることから、亀田駅は8000人/日を越える利用客がある。駅東地区については平成12年の市街化編入を契機に市街化の機運が高まり、駅へのアクセスが非常に良好であることから組合施行による住居系の区画整理事業を展開しているため、世帯数の増加が想定される。 ・駅西地区については、旧態然とした既存市街地を本来あるべき姿の活気ある駅前通りに整備するため、町施行による区画整理事業を実施している。また、西口の駅前広場はあるものの非常に狭小で車の転回もままならない状況にある上、勾配のきつい坂になっており、冬期間においては歩行者が転倒する危険性が高い状況にある。 ・駅の東側には「新潟ふれ愛プラザ」をはじめ特別養護老人ホーム、デイサービスセンター、県立新潟向陽高校、高等養護学校等の福祉文教施設が集中して立地しているが、地区内の歩行者・自転車空間においては、高齢者・障害者に対応したバリアフリー整備が不十分な状況である。 ・当地区は移動に関する阻害要因の改善整備が不十分なことや、基盤整備の進行及び郊外店の立地の波に押しされ商業施設の更新も進んでおらず、定期市の「3・9の市」への買い物目的などの来街者の足を遠ざけてしまい回遊性を生み出さない傾向にある。 ・当地区には、地区集会場はあるものの利用率は低い状況にあり、地域のコミュニティは必ずしも満足のゆくものではなく、駅周辺の活気を失う要因にも繋がり来街者・地域住民の駅周辺に対する魅力が欠如している。 ・また当地区はJR信越線により東西に分断されており主要地方道 新潟亀田内野線の誇線橋がある以外に東西を往来できる交通手段は無いに等しく駅近傍の連絡路が長年求められている。駅東口には福祉文教ゾーンを形成していることから、その必要性は高まり、平成11年に暫定駅東口が開設されたが駅前広場もなく不便な状況にあり、根本的解決には至っておらず、今後地区内人口増加が推測される中、駅の混雑度は増すばかりである。 ・駅から既存中心市街地へと通じる都市下水道(金助堀)は有効活用がされておらず、中心市街地への導線としては快適ではなく、円滑な移動の妨げとなっている。 ・平成5年9月に地理的・社会的条件を踏まえ、旧亀田町の将来構想を土地利用の観点からアプローチした、「亀田町都市づくり構想」を策定した。 ・平成11年3月には旧亀田町新エネルギービジョンを策定し、公共施設に環境へ配慮した新エネルギーを導入すること方針づける。 ・平成12年3月 中心市街地活性化基本計画を策定した。 ・平成14年2月 旧亀田町では移動円滑化基本構想を策定し、障害者・高齢者はもとより、健常者の方も安心して快適な歩行空間を確保できるよう一体的な整備推進を図る。 ・平成16年3月 平成5年「亀田町都市づくり構想」を基軸とした都市の将来像を明確にするとともに、住民が真に居住しやすい都市を目指すことを基本理念として、亀田町都市計画マスタープラン・緑の基本計画を策定。 ・地区内には、旧亀田町を代表する、地区公園である亀田公園があるが、亀田町高齢者クラブ連合会による、除草等の清掃活動が行われ美観維持に寄与している。 ・江南区亀田地区は福祉施設が多数存在していることもあり、高齢者の住みよい環境を目指すNPO法人「ボランティア亀田」による高齢者・障害者へのボランティア活動がなされている。 ・交通弱者である高齢者・障害者にとって駅やふれ愛プラザに近い場所でも活動のできる交流センター的なものが整備されることでボランティア活動が推進されるので利用したいという要望がある。

課題
<ul style="list-style-type: none"> ・住居系の区画整理施行並びに、明訓高校開校により駅利用者の需要増に対応できる基盤整備がなされていない。 ・地域住民、来街者の交流の場が満足のゆくものではなく地域コミュニティの形成の妨げとなっている。 ・交通結節点としての機能強化。 ・既存中心市街地との歩行空間ネットワーク形成が構築されておらず円滑な移動を生み出していない。 ・移動円滑化基本構想をベースとした高齢者・障害者に対応した歩行空間の整備が不十分である。

将来ビジョン(中長期)
 当町は副都心機能の集積及び広域交通網の整備などを進め、まちづくりの主体は住民であることを認識しながら、高度化・多様化する住民ニーズに応えるよう快適な居住環境の形成に努め、町が本来持っている地域性・歴史性を生かした魅力ある都市を目指してゆく。そして恵まれた交通網を活かした流通・商業機能と快適な居住環境を担うとともに、中心市街地の持つ伝統・歴史・"食"を基軸とした各種産業、JR亀田駅周辺地域における福祉文教施設等を活用した人物の交流の拡大に努める。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
地区内の定住人口の増加	人	住居系の区画整理により造成される団地等による新規居住者の増加を区画整理法第76条の建築許可申請により調査	定住人口の増加	2,239人	H16	4,000人	H21
交流人口の増加	人	地区内の集会施設の地域住民による年間利用者数((仮称)亀田駅前地域交流センター)	地域住民の居住環境の向上を図るため地区集会施設・ギャラリー等のコミュニティの場を提供	400人/年	H14	1,000人/年	H21
JR利用者の増加	人	地区内定住人口及び交流人口増加	地区内の人口及び交流人口の増加による、駅利用者の増加	7,700人	H14	9000人	H21

都市再生整備計画の整備方針等

<p>計画区域の整備方針</p> <p>バリアフリーを踏まえた歩行空間の整備 ・障害者・高齢者が安心して快適な歩行空間を確保するため駅前広場・道路・歩道等を整備し、ノーマライゼーションに配慮したまちづくりを推進する。</p> <p>区画整理・下水道等の整備によって地域住民のより快適な駅利用と居住環境を整備しコミュニティ形成の場を提供するとともに、中心市街地への歩行導線を快適なものにすることで、回遊性を創出し交流人口の増加を促進する。</p> <p>JR亀田駅を中心とした交通結節点としての機能強化 駅舎・駅前広場とそれに付随する駐輪場・駐車場等の施設整備により、各公共交通機関とのアクセスの向上及びTDM施策を推進するとともに活気あふれる亀田町の玄関口としての機能強化を図る。</p>	<p>方針に合致する主要な事業</p> <p>亀田14号線・亀田15号線・亀田112号線整備(基幹事業) 音声誘導装置設置(基幹事業) シェルター設置(基幹事業) 融雪装置設置(基幹事業) バリアフリー社会実験(提案事業) 金助掘緑道整備(基幹事業) 道路環境整備事業 東西自由通路(交通結節点環境改善)(関連事業)</p> <p>公益施設建設(基幹事業) 交通安全施設等整備事業 駅西駐輪場・駅東駐輪場整備(関連事業) 駅西立体駐輪場整備(基幹事業) 駅西下水道整備(基幹事業・提案事業) 亀田駅西土地区画整理事業(提案事業) 亀田駅東土地区画整理事業(関連事業)</p> <p>亀田駅橋上駅舎建設事業(提案事業) 道路環境整備事業 東西自由通路(交通結節点環境改善)(関連事業) 道路環境整備事業 東西駅前広場(街路)(関連事業) 県道亀田停車場線(交通結節点改築)(関連事業) パークアンドライド駐車場整備</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 亀田町高齢者クラブ連合会 事業内容: 高齢者の知識及び経験を活かした自主的運営の中で奉仕友愛活動並びに単位高齢者クラブ会員の研修会や親交流の各種事業など高齢者福祉を向上を図る目的で活動。 具体的事業内容には、空き缶回収・亀田公園清掃、敬老の日行事協力等 ・ NPO法人「ボランティア亀田」 平成15年1月21日申請受理 事業内容: 住み慣れた地域の中で気軽に集まり合い、支え合い、助け合える人間関係を築くためのコミュニティの場を作り、安心した生活の実現を目指すことを目的として活動。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,084	交付限度額	762	国費率	0.366
---------	-------	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
道路	地方道	亀田14号線	新潟市	直	L=130m	H17	H21	H17	H17	43	43	43	43
道路	地方道	亀田15号線	新潟市	直	L=80m	H17	H18	H17	H18	23	23	23	23
道路	地方道	亀田112号線	新潟市	直	L=30m	H7	H17	H17	H17	125	15	15	15
道路	地方道	亀田111号線融雪装置	新潟市	直	L=412.3m	H7	H17	H19	H20	83	83	83	83
道路	地方道	亀田112号線融雪装置	新潟市	直	L=209m	H7	H17	H19	H20	65	65	65	65
下水道		駅西地区下水道整備	新潟市	直	L=100m	H15	H17	H17	H17	26	5	5	5
駐車場有効利用システム		-			-								
地域生活基盤施設		-	新潟市	直	-	H14	H18	H17	H18	375	375	375	375
高質空間形成施設		-	新潟市	直	-	H15	H21	H18	H21	517	517	517	517
高次都市施設		-	新潟市	直	-	H16	H18	H18	H18	246	246	246	246
既存建造物活用事業		-			-								
都市再生交通拠点整備事業													
土地区画整理事業													
市街地再開発事業													
住宅街区整備事業													
地区再開発事業													
人にやさしいまちづくり事業													
優良建築物等整備事業													
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型												
	沿道等整備型												
	密集住宅市街地整備型												
	耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
都心共同住宅供給事業													
公営住宅等整備													
都市再生住宅等整備													
防災街区整備事業													
合計										1,503	1,372	1,372	1,372

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業	亀田駅橋上駅舎建設事業	亀田駅	新潟市	直	A=550㎡	H15	H17	H17	H17	1,234	533	533	533
	亀田駅西土地区画整理事業	亀田駅西地区	新潟市	直	A=2.6ha	H14	H22	H17	H21	2,754	163	163	163
	下水道	亀田駅西地区	新潟市	直	L=40m	H15	H17	H17	H17	9	2	2	2
	高次都市施設		新潟市			H18	H18	H18	H18	12	12	12	12
事業活用調査		-			-							0	
まちづくり活動推進事業	バリアフリー推進社会実験	亀田駅周辺地区(亀田公園)	新潟市		-	H17	H17	H17	H17	2	2	2	2
合計										4,011	712	712	712

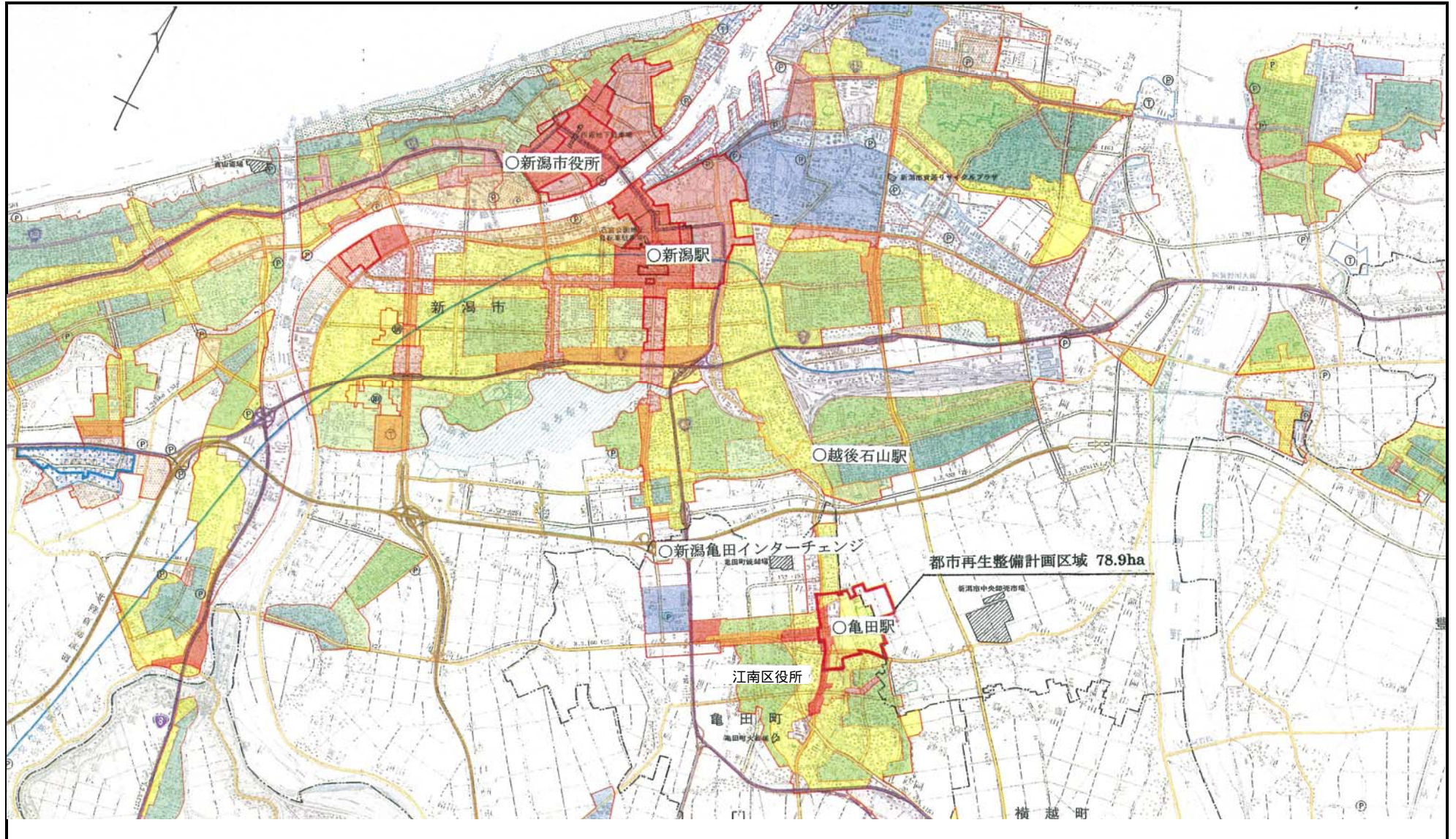
合計(A+B) 2,084

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
街路事業(交通結節点改築)	亀田駅周辺地区	新潟市	国土交通省	駅西駅前広場 A=3880㎡、駅東駅前広場 A=4420㎡		○			H14	H18	532
街路事業(交通結節点改築)		新潟県	国土交通省	L=140m		○			H14	H21	1,125
街路事業(交通結節点環境改善)	東西自由通路	新潟市	国土交通省	L=50m		○			H14	H17	867
まちづくり総合支援事業	亀田駅周辺地区	新潟市	国土交通省	A=2.6ha		○			H14	H16	763
交通安全等整備事業	亀田駅周辺地区	新潟市	国土交通省	駅東西自転車駐車場		○			H15	H18	398
亀田駅東土地区画整理事業	亀田駅東地区	亀田駅東土地区画整理組合	-	A=20.1ha			○		H14	H18	3,161

都市再生整備計画の区域

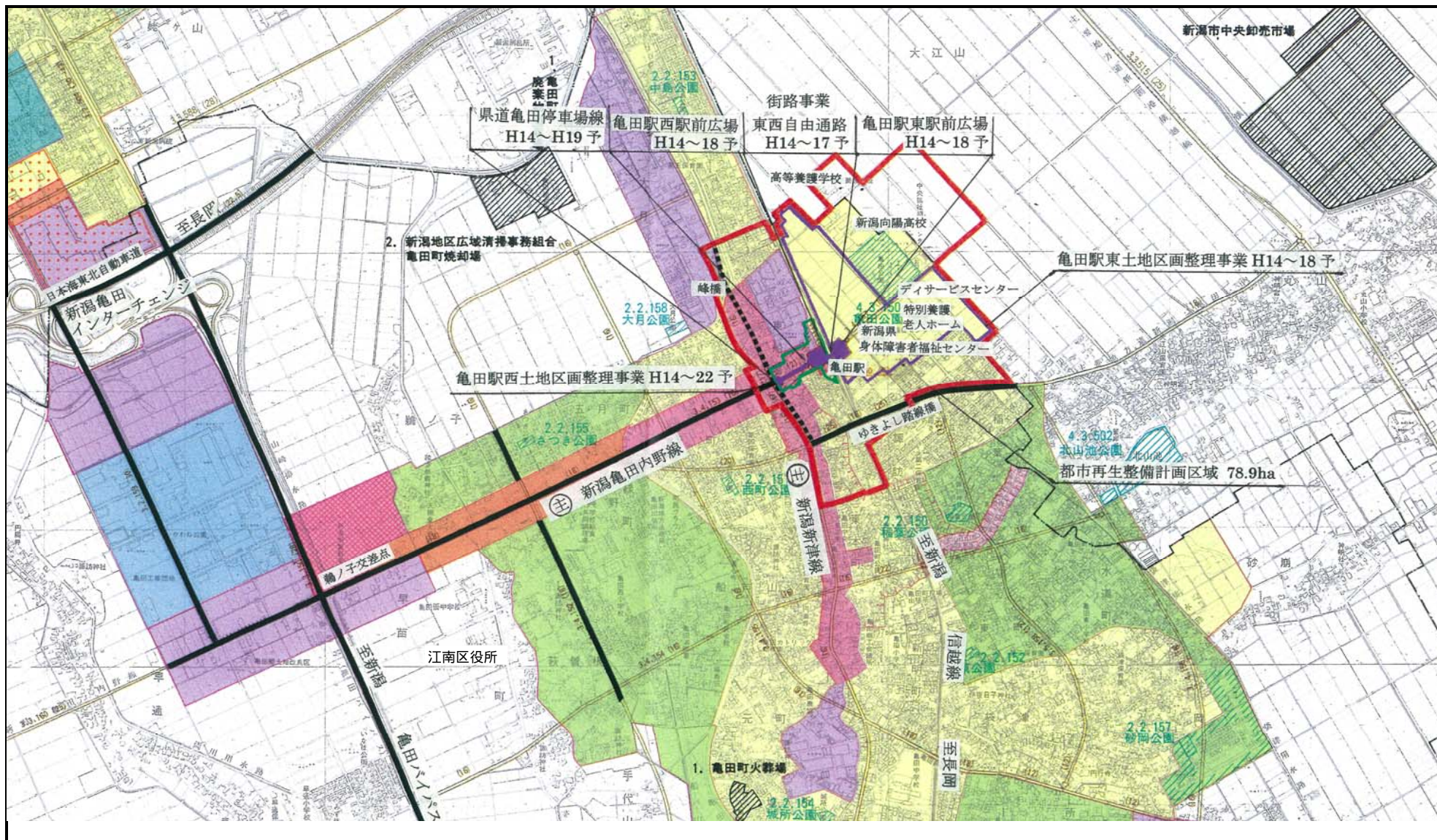
亀田駅周辺地区(新潟県新潟市)

面積	78.9 ha	区域	江南区東船場1～5丁目、旭1丁目、東本町1～2丁目、亀田向陽1～4丁目、大字亀田字堀西、大字亀田字羽萱場、大字亀田字金助浦の全部と亀田中島1丁目、亀田大月1丁目、旭2・4丁目、西町1丁目、亀田本町1丁目、諏訪1丁目の一部
----	---------	----	--



都市再生整備計画の区域

<p>亀田駅周辺地区(新潟県新潟市)</p>	<p>面積 78.9 ha</p>	<p>区域 江南区東船場1~5丁目、旭1丁目、東本町1~2丁目、亀田向陽1~4丁目、大字亀田字堀西、大字亀田字羽萱場、大字亀田字金助浦の全部と亀田中島1丁目、亀田大月1丁目、旭2・4丁目、西町1丁目、亀田本町1丁目、諏訪1丁目の一部</p>
-------------------------------	-------------------	--



亀田駅周辺地区(新潟県新潟市) 整備方針概要図

目標	駅を中心とする地区の一体的整備に伴う住環境の向上及び交流人口の増加	代表的な指標	地区内の定住人口の増加 (人)	2,239人 (H16年度) → 4,000人 (H21年度)
			住環境の向上 (人)	400人/年 (H15年度) → 1,000人/年 (H21年度)
			駅利用者の増加 (人)	7,700人 (H14年度) → 9,000人 (H21年度)

