

1 北区

1-4 葛塚中学校区及び光晴中学校区の一部（地域コミュニティ葛塚連合）

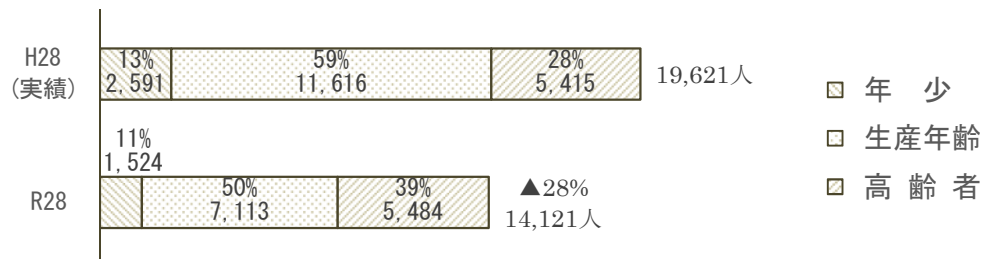
【概要】

① 地域概況、動向

- 葛塚中学校区と光晴中学校区の一部により、旧豊栄市中心部の地域コミュニティを構成している。
- 旧豊栄市の中心市街地であり、区役所、文化会館、総合体育館、地区公民館、図書館などの区の主要な施設が配置されている。
- 老朽化が進む北区役所の豊栄地区公民館敷地への建替移転を契機に、周辺の公共施設を再編するため、H30.2に葛塚地域実行計画を策定した。

② 将来推計人口【図-1】

- 人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	太田農村公園				●	
	葛塚コミュニティセンター					
⑤ひまわりクラブ	葛塚東ひまわりクラブ第1					
	葛塚東ひまわりクラブ第2			●		●
⑥子育て支援施設	葛塚東児童館	●				●
	豊栄児童センター					●
⑦高齢者福祉施設	豊栄さわやか老人福祉センター					●
⑧保健福祉施設	豊栄健康センター				●	
⑩保育園	太田保育園	●		●		●
	すみれ保育園	●				
	若葉保育園	●		●		●
	かやま保育園	●				●
⑪学校教育施設	葛塚東小学校					
	葛塚中学校					●

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥⑦⑧、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）

※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧

※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

葛塚地域は、H30.2に地域別実行計画を策定し、計画に基づき再編が実行されている。（葛塚地域実行計画は下記の通り）

新潟市財産経営推進計画

【背景】葛塚地域では、北区役所新庁舎の整備や太田小学校の編入統合をきっかけとして、実行計画の検討に着手し、平成28年10月から翌年9月までの全6回開催されたワークショップなどで得られた成果をもとに、実行計画を策定しました。

葛塚地域実行計画

【再編の実施時期】北区役所関連施設の再編や太田小学校の文書館への転用は短期的に、保育園、児童館及び郷土博物館は施設の更新に合わせて長期的に再編を実施することとします。また、詳細な検討の進捗状況や財政状況などにより、再編時期や内容について適宜見直しを行うこととします。

公共施設の再編計画

【コンセプト】地域の均衡ある発展

【北区役所関連施設の概要】

- 区役所新庁舎は、公民館（事務所機能と貸館機能の一部）などと複合化
- コミュニティセンターと公民館（一部）の機能は現区役所（新館）に移転
- 現区役所（本館）は解体、敷地の一部を売却

【北区役所関連以外の施設の概要】

- 太田小を文書館に転用（避難所機能を維持）
- すみれ保育園は、概ね20年後の更新に合わせて交流スペースと複合化
- 東児童館は、更新時期を迎える概ね30年後までは存続
- 博物館は、更新時期を迎える概ね20年後、ビュー福島潟エリアへ機能移転し、跡地を売却
- 3つの保育園は、更新時期を迎える概ね20年後に民営化などを検討

【効果】

- 既存建物の有効利用ができ、講座室などの活用で地域の活性化も期待
- 子育て環境を整えることで、地域の魅力向上に期待
- ビュー福島潟との相乗効果により集客力が高まり、エリア全体の魅力向上に期待
- 民間活力導入によるコスト削減により、将来世代の財政負担軽減

短期的に再編を実施する施設の方針及びスケジュール

施設名	方針	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度
北区役所新庁舎	新設	設計	工事	工事 供用(甲種特)	工事 (外構など)	工事 (外構など)
現区役所(本館)	新庁舎へ移転			移転	解体	
豊栄地区公民館	新庁舎・現区役所(新館)へ機能移転			一部移転		一部移転・解体
現区役所(新館)	コメンと公民館(一部)の機能を移転		施設のコミセン化を含め一元的な管理運営を検討	設計	工事	供用
葛塚コミセン	移転					移転・解体
豊栄地区公民館	新庁舎・現区役所(新館)へ機能移転			一部移転		一部移転・解体
太田小学校	文書館に転用(葛塚東小へ編入統合)	条件整理	設計	工事	供用	→

長期的に再編を実施・検討する施設の方針

すみれ保育園・東児童館	すみれ保育園は、概ね20年後の施設の更新に合わせて、交流スペースと複合化するとともに、2階建て以上で整備することで、防災機能を強化。東児童館は、更新時期を迎える概ね30年後までは存続とし、その後売却・貸付
郷土博物館・郷土資料収蔵庫・ビュー福島潟	博物館は、更新を迎える概ね20年後に、ビュー福島潟エリアへ機能移転（更新時期を迎える概ね20年後までは、現在地で存続）
太田・かやま・若葉保育園	施設の更新を迎える概ね20年後に、民営化などを検討（民営化を決定するものではありません）

その他の施設の方針

その他の施設	存続
--------	----

【今後の進め方】計画を実施するにあたって下記事項に配慮し、地域や施設利用者などに意見聴取を行いながら再編を進めます。

- 区役所新庁舎とコミュニティ施設に転用する現区役所（新館）の駐車台数の確保
- 保育園の民営化を検討する際は、メリットやデメリットを示しながら、地域とともに検討

凡例

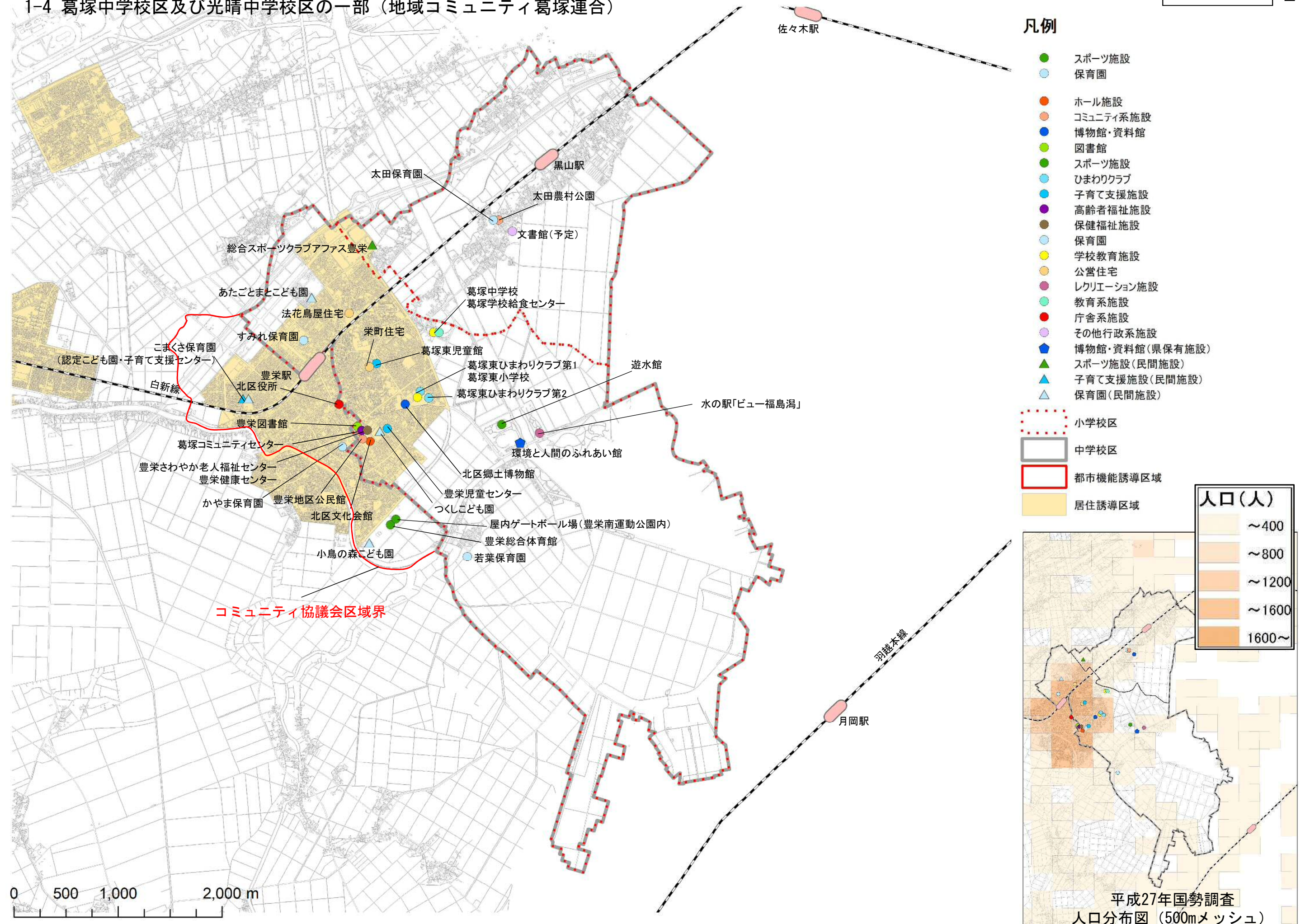
- 複合化・多機能化
- 用途転用
- ◇ 将来売却・貸付
- 存続
- 解体
- ◇ 施設更新時に民営化などを検討
- ⇄ 機能連携

■ 将来推計人口【表-2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

	H28(実績)	R8	R18	R28	増減（増減率）	
地域全体	19,621 人	18,227 人	16,334 人	14,121 人	▲5,501 人	▲28.0 %
高齢者（65歳以上）	5,415 人	5,907 人	5,647 人	5,484 人	69 人	1.3 %
生産年齢（15～64歳）	11,616 人	10,250 人	8,936 人	7,113 人	▲4,503 人	▲38.8 %
年少（14歳以下）	2,591 人	2,071 人	1,751 人	1,524 人	▲1,067 人	▲41.2 %

■ 児童生徒・学級数推計（通常学級）【表-3】

校名	R1（実数値）		R7（推計値）		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
葛塚東小学校	677	24	557	20	▲120	▲4
葛塚中学校	329	11	328	11	▲1	0



1 北区

1-4 葛塚中学校区及び光晴中学校区の一部（地域コミュニティ葛塚連合）

■施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析領域		
			圏域区分	複合施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)		実績(全市平均)	偏差値
コミュニティ系施設	B	太田農村公園	Ⅲ. 地域		H17	59	100	R27	45.54		葛塚連合(太田地域)	○				688.0 円/人/回 (928.1)	51.8	16.9 % (26)	-	44.4	2
コミュニティ系施設	B	葛塚コミュニティセンター	Ⅲ. 地域		H3	54	100	R33	845.50	一種住居	葛塚連合(葛塚東)	○		○	287.0 円/人/回 (928.1)	54.8	28.4 % (26)	-	51.3	1	
ひまわりクラブ	L	葛塚東ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H15	41	100	R45	291.49	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東)			○	10.2 万円/人/年 (14.7)	61.8	2.6 ㎡/児童数 (2.6)	-	50.2	1	
ひまわりクラブ	L	葛塚東ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H28	-	100	R38	119.40	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東)			○	17.7 万円/人/年 (14.7)	42.3	2.8 ㎡/児童数 (2.6)	-	47.2	4	
子育て支援施設	M	葛塚東児童館	Ⅲ. 地域		S60	89	100	R27	353.84	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東)			○	679.0 円/人/回 (836.5)	54.2	47.4 人/日 (67.5)	13.4 人/100㎡/日 (14.4)	46.7	2	
子育て支援施設	M	豊栄児童センター	Ⅲ. 地域		H21	30	100	R51	519.15	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東)			○	728.0 円/人/回 (836.5)	52.6	77.0 人/日 (67.5)	14.8 人/100㎡/日 (14.4)	49.4	2	
高齢者福祉施設	O	豊栄さわやか老人福祉センター	Ⅲ. 地域	2	H4 ~ H25	40	100	R34	830.26	一種住居	葛塚連合(葛塚東)	○		○	481.0 円/人/回 (952.1)	54.8	84.3 人/日 (51.8)	10.2 人/100㎡/日 (11.5)	47.9	2	
保健福祉施設	T	豊栄健康センター	Ⅲ. 地域	2	H4 ~ H25	40	100	R34	922.42	一種住居	葛塚連合(葛塚東)	○		○	1,579.0 円/人/回 (3906.5)	53.2	26.7 % (59.6)	-	45.8	2	
保育園	K	太田保育園	Ⅲ. 地域		S51 ~ H3	80	99	R18	658.13		葛塚連合(太田地域)	○			166.3 万円/人/年 (115.5)	34.3	10.3 ㎡/園児数 (9.2)	-	45.7	4	
保育園	K	すみれ保育園	Ⅲ. 地域		S54 ~ H7	98	98	R21	913.21	二種中高層住居	葛塚連合(葛塚東)	○		○	101.2 万円/人/年 (115.5)	54.4	8.4 ㎡/園児数 (9.2)	-	53.1	1	
保育園	K	若葉保育園	Ⅲ. 地域		S54 ~ S54	99	96	R21	605.51		葛塚連合(葛塚東)	○		○	147.3 万円/人/年 (115.5)	40.1	12.1 ㎡/園児数 (9.2)	-	38.6	4	
保育園	K	かやま保育園	Ⅲ. 地域		H11 ~ H11	84	100	R21	1,397.77	一種住居	葛塚連合(葛塚中央)	○		○	115.4 万円/人/年 (115.5)	50.0	9.7 ㎡/園児数 (9.2)	-	47.9	2	
学校教育施設	H	葛塚東小学校	Ⅲ. 地域		S51 ~ S63	71	98	R18	7,757.01	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東)	○		○	57.1 万円/人/年 (83.6)	56.1	11.1 ㎡/人 (24.4)	-	58.6	1	
学校教育施設	I	葛塚中学校	Ⅲ. 地域	1	H16 ~ H16	42	100	R46	11,919.24		葛塚連合(葛塚東)	○		○	81.1 万円/人/年 (91.6)	52.7	33.9 ㎡/人 (31.3)	-	48.6	2	
教育系施設	R	葛塚学校給食センター	Ⅲ. 地域	1	H16 ~ H16	42	100	R46	977.09		葛塚連合(葛塚東)			○	229.0 円/食 (327.4)	58.3	892.8 食数/日 (1206.4)	-	47.7	2	
ホール施設	A	北区文化会館	Ⅱ. 区域		H22	19	100	R52	4,707.81	一種住居	葛塚連合(葛塚東)			○	957.0 円/人/回 (1283.1)	53.9	50.1 % (41.8)	-	53.9	1	
コミュニティ系施設	B	豊栄地区公民館	Ⅱ. 区域		S52 ~ H15	77	100	R19	1,756.16	一種住居	葛塚連合(葛塚東)	○		○	1,307.0 円/人/回 (928.1)	47.2	45.3 % (26)	-	61.4	3	
博物館・資料館	C2	北区郷土博物館	Ⅱ. 区域		S55	78	100	R22	1,064.00	一種低層住居	葛塚連合(葛塚東)			○	4,106.0 円/人/回 (2550.5)	42.2	27.2 人/日 (44.4)	-	46.1	4	
図書館	D	豊栄図書館	Ⅱ. 区域		H12 ~ H15	38	100	R42	2,259.35	一種住居	葛塚連合(葛塚東)			○	394.0 円/冊 (346.7)	48.4	1.2 倍 (1.9)	-	45.6	4	
スポーツ施設	E	遊水館	Ⅱ. 区域		H9	3	100	R39	2,248.18		葛塚連合(葛塚東)			○	1,526.0 円/人/回 (1564.4)	49.4	339.6 人/日 (214.3)	15.1 人/100㎡/日 (10)	62.1	3	
スポーツ施設	F	屋内ゲートボール場(豊栄南運動公園内)	Ⅱ. 区域		H12	58	100	R42	904.80		葛塚連合(葛塚中央)			○	-71.0 円/人/回 (597.1)	60.6	29.4 人/日 (292.5)	3.3 人/100㎡/日 (5.7)	40.6	2	
スポーツ施設	E	豊栄総合体育館	Ⅱ. 区域		S60 ~ S60	68	100	R27	6,539.04		葛塚連合(葛塚中央)	○		○	-12.0 円/人/回 (597.1)	59.7	246.5 人/日 (292.5)	3.8 人/100㎡/日 (5.7)	42.6	2	
レクリエーション施設	G	水の駅「ビュー福島潟」	Ⅱ. 区域		H9 ~ H19	12	100	R39	3,783.95		葛塚連合(葛塚東)			○	727.0 円/人/回 (297.6)	32.0	304.7 人/日 (324.4)	-	45.4	4	
庁舎系施設	P	北区役所	Ⅱ. 区域		S37 ~ H8	79	40	R4	4,545.56	商業地域	葛塚連合(葛塚東)			○	17,810.0 円/人 (17938.9)	44.5	23.1 ㎡/人 (38.5)	-	55.2	3	
その他行政系施設		文書館(予定)	Ⅰ. 全市域																		
公営住宅	-	栄町住宅	-		S30	100	0	H7	36.36	一種住居	葛塚連合(葛塚東)			○	-		-	-			
公営住宅	-	法花鳥屋住宅	-		H8	48	100	R38	976.82	一種住居	葛塚連合(葛塚東)			○	-		-	-			

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■その他の施設（財産白書の対象外施設）【表-5】

地域内の国県施設	環境と人間のふれあい館
地域内の民間類似施設	総合スポーツクラブアファス豊栄、こまくさ保育園（保育園・子育て支援センター）、小鳥の森こども園、つくしこども園、あたごとまこども園

※精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。