

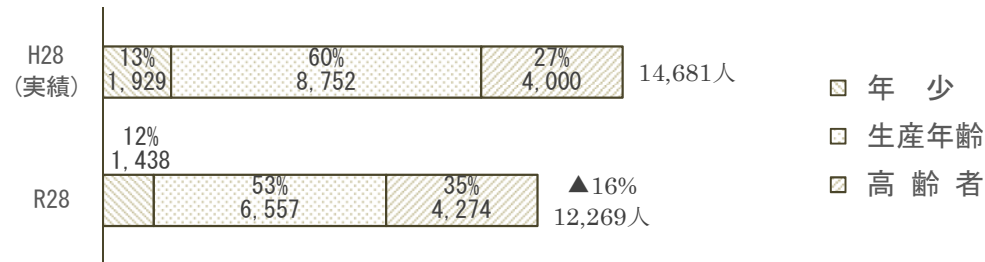
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域内には国道 49 号沿いの工業団地や亀田駅前を中心とした住宅地のほか、古くからの集落があり、水田が多く残されている。市中心部への交通アクセスは良好となっている。
- ・小学校区 2 校区で構成されており、公共施設は亀田駅前周辺に広く分散して立地している。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	亀田駅前地域交流センター			●		●
	亀田市民会館	●				●
④スポーツ施設	亀田少年野球場・ふれあいドーム				●	
⑤ひまわりクラブ	亀田西ひまわりクラブ第1					●
	亀田西ひまわりクラブ第2					
	早通ひまわりクラブ					
⑥子育て支援施設	亀田子育て支援センターかめっこ広場					
⑦高齢者福祉施設	老人福祉センター福寿荘	●				●
⑧保健福祉施設	亀田健康センター				●	
⑩保育園	亀田第四保育園					
	亀田第五保育園			●		●
⑪学校教育施設	早通小学校	●				●
	亀田西小学校	●				
	亀田西中学校					

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①④⑥⑦⑧、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
 ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧
 ※3 利用量評価の指標：利用者数/日…④（屋外）、m²/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/m²/日…⑥⑦、m²/園児数…⑩、m²/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則 1 か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・亀田駅前地域交流センター、亀田市民会館は、配置方針に基づき、原則地域に 1 施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【スポーツ施設】

- ・亀田少年野球場・ふれあいドームは、地域に密着したスポーツ施設であり、施設の利用状況や老朽度などを勘案しながら、誰もが利用できる地域密着施設への多機能化や学校体育施設との相互利用などを検討する必要がある。

【子育て支援施設】

- ・亀田子育て支援センターかめっこ広場は江南区福祉センターと複合整備されており、今後は適切な維持管理を行いつつ効率的な運営方法を検討していく必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・老人福祉センター福寿荘は、配置方針に基づき、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保健福祉施設】

- ・亀田健康センターは、配置方針に基づき機能代替を果たせるコミュニティ施設等を活用した健診機能の確保や、多機能化・複合化を検討する必要がある。

【保育園】

- ・亀田第四保育園、亀田第五保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・早通小学校は小規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の活用を検討する必要がある。また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・亀田西小学校、亀田西中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。
- ・亀田西小学校は、施設の老朽化による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。

■ 将来推計人口【表-2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

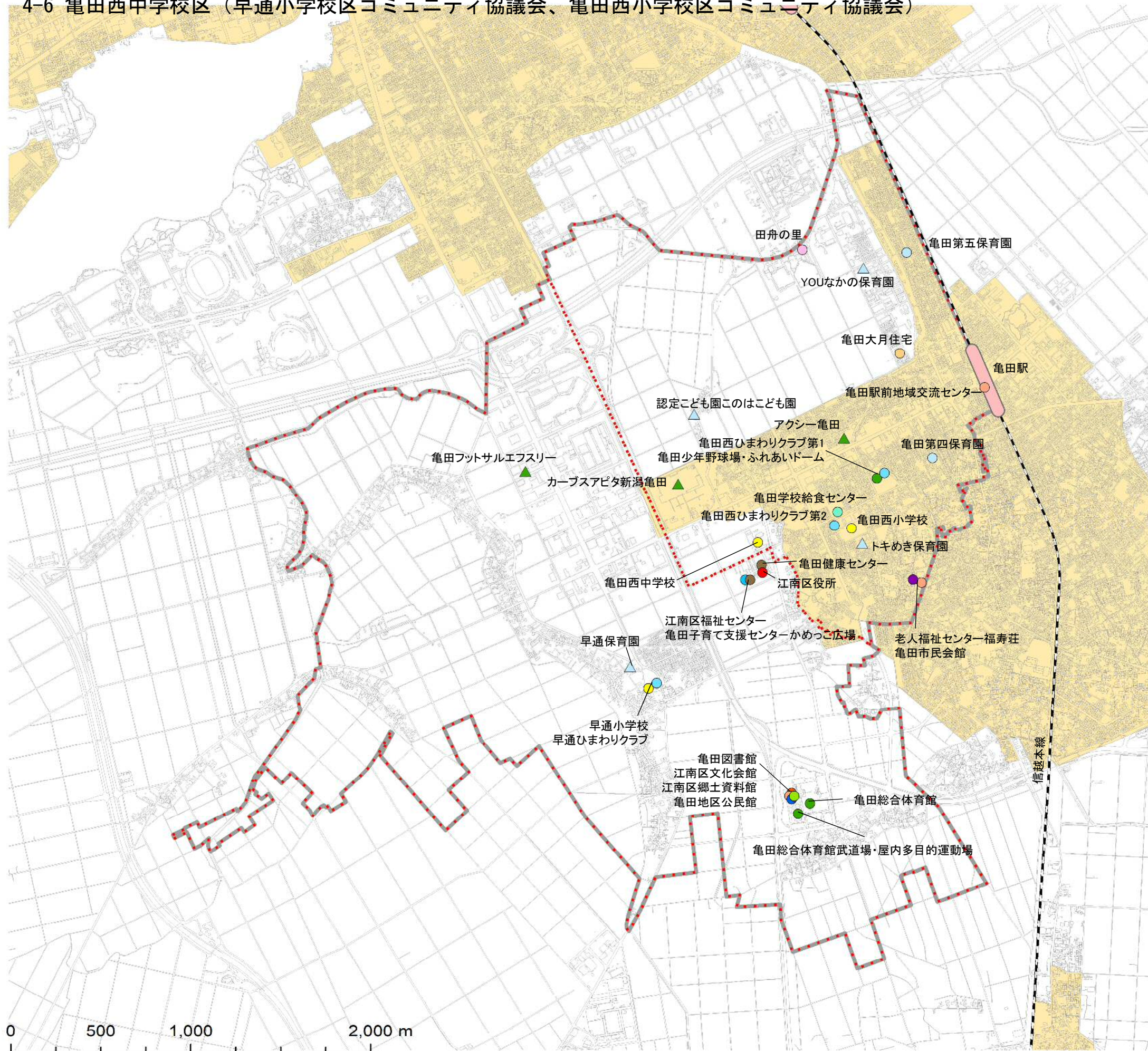
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	14,681 人	14,267 人	13,366 人	12,269 人	▲2,412 人	▲16.4 %
高齢者(65歳以上)	4,000 人	4,418 人	4,229 人	4,274 人	274 人	6.9 %
生産年齢(15~64歳)	8,752 人	8,067 人	7,609 人	6,557 人	▲2,195 人	▲25.1 %
年少(14歳以下)	1,929 人	1,782 人	1,529 人	1,438 人	▲491 人	▲25.4 %

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
早通小学校	155	6	173	6	18	0
亀田西小学校	598	21	552	19	▲46	▲2
亀田西中学校	342	11	393	14	51	3

4 江南区

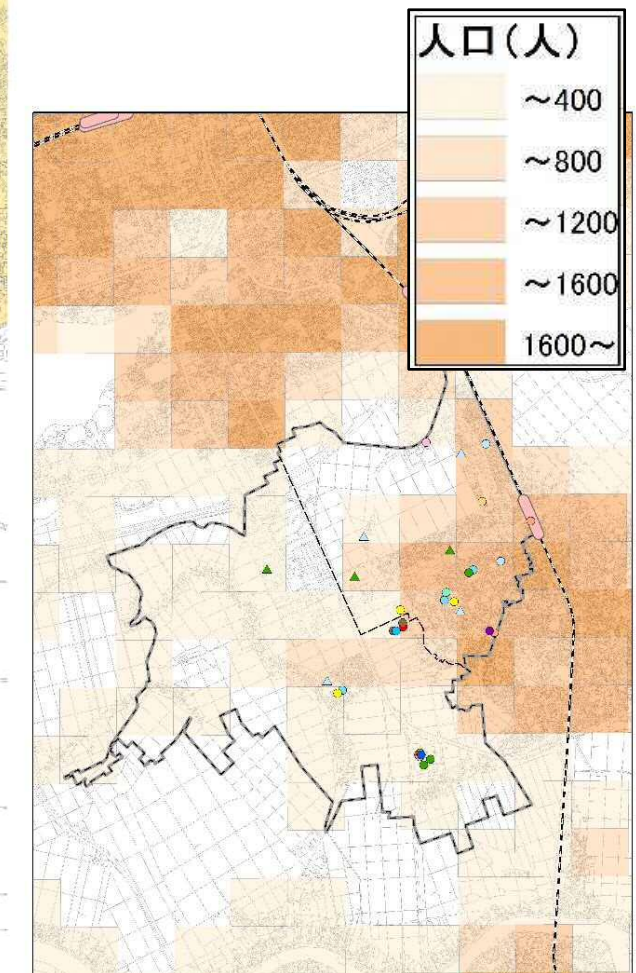
4-6 亀田西中学校区（早通小学校区コミュニティ協議会、亀田西小学校区コミュニティ協議会）



凡例

- ホール施設
 - コミュニティ系施設
 - 博物館・資料館
 - 図書館
 - スポーツ施設
 - ひまわりクラブ
 - 子育て支援施設
 - 高齢者福祉施設
 - 保健福祉施設
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - 公営住宅
 - 保養施設
 - 教育系施設
 - 庁舎系施設
 - ▲ スポーツ施設(民間施設)
 - ▲ 保育園(民間施設)
- ⋯ 小学校区
 - 中学校区
 - ▭ 都市機能誘導区域
 - 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図 (500mメッシュ)



0 500 1,000 2,000 m

※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

4 江南区

4-6 亀田西中学校区（早通小学校区コミュニティ協議会、亀田西小学校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析 領域		
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)		偏差値		実績(全市平均)	
コミュニティ系施設	B	亀田駅前地域交流センター	Ⅲ. 地域		H19	31	100	R49	1,243.04	商業地域	亀田西小学校区			○	1,189.0 円/人/回 (928.1)	48.1	23.8 % (26)	-	48.5	4	
コミュニティ系施設	B	亀田市民会館	Ⅲ. 地域	3	S50	84	100	R17	5,569.00	一種中高層住居	亀田西小学校区	○		○	397.0 円/人/回 (928.1)	53.9	24.7 % (26)	-	49.0	2	
スポーツ施設	F	亀田少年野球場・ふれあいドーム	Ⅲ. 地域		H13 ~ H24	38	100	R43	1,041.82	一種中高層住居	亀田西小学校区			○	-39.0 円/人/回 (687.8)	59.4	46.0 人/日 (96.8)	-	42.7	2	
ひまわりクラブ	L	亀田西ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H12	40	100	R42	214.20	一種中高層住居	亀田西小学校区			○	12.0 万円/人/年 (14.7)	57.1	2.6 ㎡/児童数 (2.6)	-	49.8	2	
ひまわりクラブ	L	亀田西ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H26	-	100	R26	192.72	一種中高層住居	亀田西小学校区			○	10.9 万円/人/年 (14.7)	59.9	1.9 ㎡/児童数 (2.6)	-	57.5	1	
ひまわりクラブ	L	早通ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域		H30	-	100	R40	118.26		早通小学校区			○							
子育て支援施設		亀田子育て支援センターかめっこ広場	Ⅲ. 地域	1	H27	13	100	R57	-		早通小学校区			○							
高齢者福祉施設	O	老人福祉センター福寿荘	Ⅲ. 地域	3	S49	90	100	R16	873.92	一種中高層住居	亀田西小学校区			○	132.0 円/人/回 (952.1)	58.3	98.1 人/日 (51.8)	11.2 人/100㎡/日 (11.5)	49.6	2	
保健福祉施設	T	亀田健康センター	Ⅲ. 地域		H2	55	100	R32	934.00		早通小学校区			○	486.0 円/人/回 (3906.5)	54.9	73.0 % (59.6)	-	49.2	2	
保育園	K	亀田第四保育園	Ⅲ. 地域		H5 ~ H15	55	100	R35	1,276.31	一種住居	亀田西小学校区			○	89.2 万円/人/年 (115.5)	58.2	8.1 ㎡/園児数 (9.2)	-	54.1	1	
保育園	K	亀田第五保育園	Ⅲ. 地域		S56	71	100	R23	718.75	一種住居	亀田西小学校区			○	134.3 万円/人/年 (115.5)	44.2	9.3 ㎡/園児数 (9.2)	-	49.4	4	
学校教育施設	H	早通小学校	Ⅲ. 地域		S38 ~ S63	88	97	R7	4,066.71		早通小学校区	○		○	82.5 万円/人/年 (83.6)	50.2	24.8 ㎡/人 (24.4)	-	49.7	2	
学校教育施設	H	亀田西小学校	Ⅲ. 地域		S54 ~ H2	83	100	R21	7,959.49	一種中高層住居	亀田西小学校区	○		○	75.6 万円/人/年 (83.6)	51.8	13.0 ㎡/人 (24.4)	-	57.4	1	
学校教育施設	I	亀田西中学校	Ⅲ. 地域		S57 ~ H1	73	100	R26	7,750.02		亀田西小学校区	○		○	75.2 万円/人/年 (91.6)	54.1	22.3 ㎡/人 (31.3)	-	54.7	1	
教育系施設	R	亀田学校給食センター	Ⅲ. 地域		H24	32	100	R54	1,621.70	一種中高層住居	亀田西小学校区			○	223.0 円/食 (327.4)	58.8	1,734.2 食数/日 (1206.4)	-	52.0	1	
ホール施設	A	江南区文化会館	Ⅱ. 区域	2	H25	19	100	R55	3,379.27		早通小学校区			○	1,161.0 円/人/回 (1283.1)	51.9	54.7 % (41.8)	-	56.4	1	
コミュニティ系施設	B	亀田地区公民館 ※5	Ⅱ. 区域	2	H25	19	100	R55	-		早通小学校区			○	-		-	-			
博物館・資料館	C2	江南区郷土資料館	Ⅱ. 区域	2	H25	19	100	R55	729.24		早通小学校区			○	756.0 円/人/回 (2550.5)	60.8	68.6 人/日 (44.4)	-	50.3	1	
図書館	D	亀田図書館	Ⅱ. 区域	2	H25	19	100	R55	894.40		早通小学校区			○	183.0 円/冊 (346.7)	56.0	3.9 倍 (1.9)	-	61.2	1	
スポーツ施設	E	亀田総合体育館	Ⅱ. 区域		H6 ~ H8	50	100	R38	9,723.59		早通小学校区	○		○	391.0 円/人/回 (597.1)	53.0	1,042.5 人/日 (292.5)	10.7 人/100㎡/日 (5.7)	69.5	1	
スポーツ施設	E	亀田総合体育館武道場・屋内多目的運動場	Ⅱ. 区域		H26	8	100	R56	2,518.40		早通小学校区			○	75.0 円/人/回 (597.1)	58.2	175.9 人/日 (292.5)	7.0 人/100㎡/日 (5.7)	55.1	1	
保健福祉施設	T	江南区福祉センター	Ⅱ. 区域	1	H27	13	100	R57	2,818.07		早通小学校区			○	452.0 円/人/回 (3906.5)	54.9	222.5 % (59.6)	-	60.2	1	
庁舎系施設	P	江南区役所	Ⅱ. 区域		H2 ~ H22	60	100	R32	6,834.29		早通小学校区			○	21,532.0 円/人 (17938.9)	40.0	29.0 ㎡/人 (38.5)	-	52.6	3	
公営住宅	-	亀田大月住宅	-		S57	81	100	R24	2,537.07	準工業地域	亀田西小学校区			○	-		-	-			
保養施設		田舟の里												○							

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

※5 亀田地区公民館は条例が重複している施設のため、面積やコスト・貸室の利用率等を分けることができないことから、面積及び分析は江南区文化会館にまとめています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	該当なし
地域内の民間類似施設	亀田フットサルクラブエフスリー、カーブスパピタ新湊亀田、アクシーかめだ、早通保育園、YOU なかの保育園、トキめき保育園、認定こども園このはこども園

※精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。