

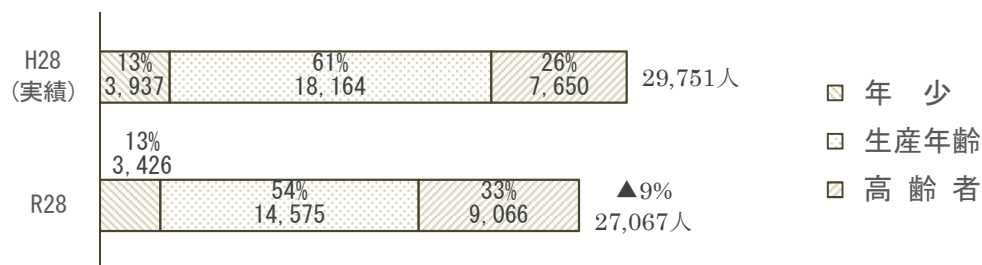
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域は西区の最東部に位置し、住宅地で形成されている。
- ・小学校区3校区で構成されている。
- ・JR小針駅、青山駅があり、幹線道路が東西に通っていることなどから、良好な交通アクセスが確保されている。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ施設	小針青山公民館					
	青山コミュニティハウス	●				
③図書館	青山地区図書室	●			●	
⑤ひまわりクラブ	小針ひまわりクラブ第1					
	小針ひまわりクラブ第2					●
	東青山ひまわりクラブ第1					●
	東青山ひまわりクラブ第2			●		
⑦高齢者福祉施設	老人憩の家小針荘	●				
⑩保育園	小針保育園	●				
⑪学校教育施設	小針小学校					
	青山小学校	●				
	東青山小学校					
	小針中学校	●				

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑦、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
 ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①、貸出図書数/蔵書数…③
 ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・小針青山公民館、青山コミュニティハウスは、現在複合している他の施設機能に配慮しつつ、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【図書館】

- ・青山地区図書室は、配置方針に基づき、予約本受取サービスへの転換や地域移管等を検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・老人憩の家小針荘は、配置方針に基づき更新を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保育園】

- ・小針保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のネットワークの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要があるとともに、新・すこやか未来アクションプラン第2期計画上、耐用年数（木造30年、鉄骨50年）に到達していると整理しており、早急に検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・小針小学校、東青山小学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。
- ・青山小学校は将来的に小規模校になることが見込まれることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。
- ・小針中学校は大規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。

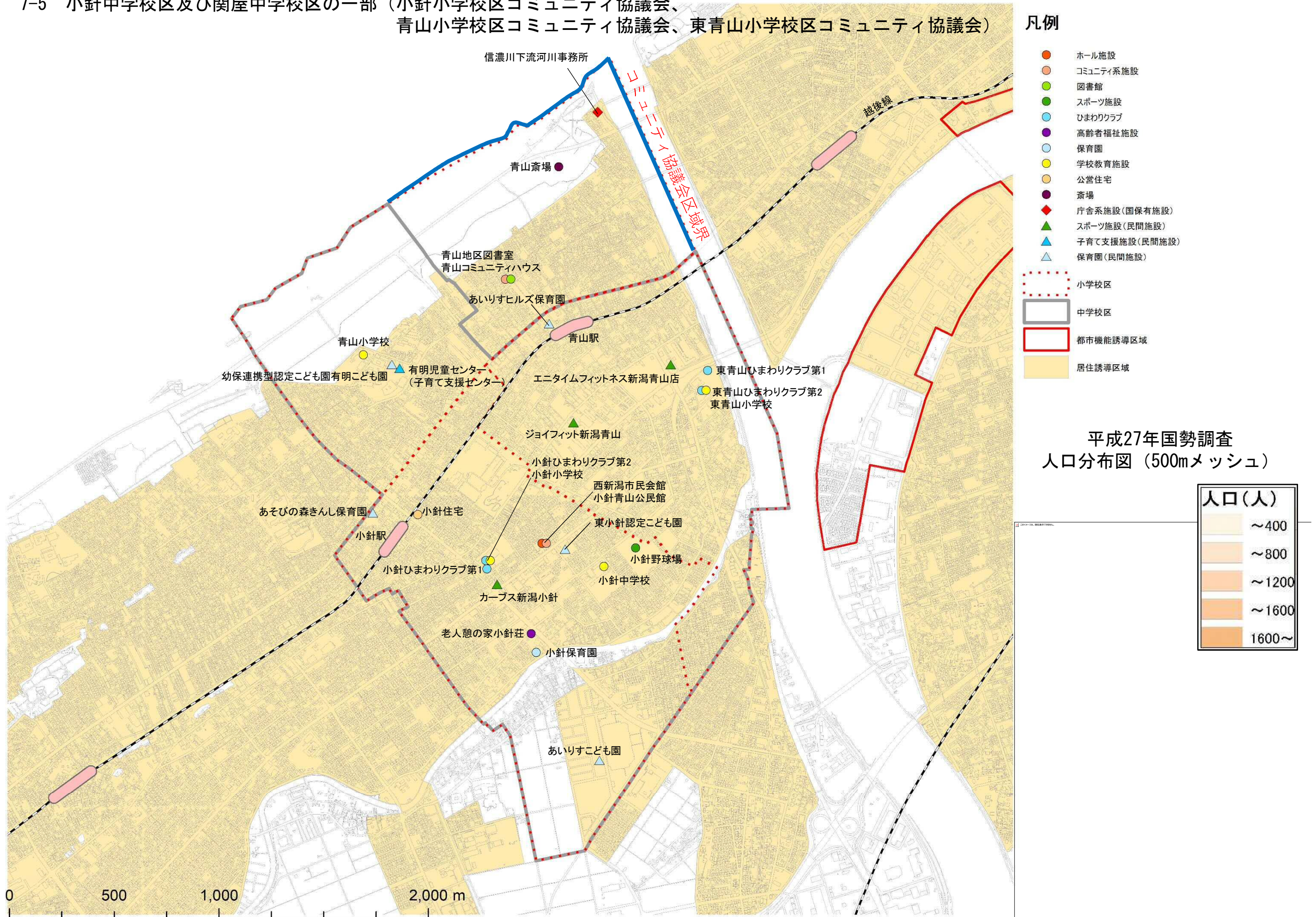
■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	29,751人	29,381人	28,454人	27,067人	▲2,684人	▲9.0%
高齢者(65歳以上)	7,650人	8,195人	8,800人	9,066人	1,416人	18.5%
生産年齢(15~64歳)	18,164人	17,401人	16,010人	14,575人	▲3,589人	▲19.8%
年少(14歳以下)	3,937人	3,785人	3,644人	3,426人	▲512人	▲13.0%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
小針小学校	699	24	550	19	▲149	▲5
青山小学校	357	12	313	11	▲44	▲1
東青山小学校	457	17	508	18	51	1
小針中学校	822	25	809	24	▲13	▲1

7-5 小針中学校区及び関屋中学校区の一部（小針小学校区コミュニティ協議会、青山小学校区コミュニティ協議会、東青山小学校区コミュニティ協議会）



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

7 西区

7-5 小針中学校区及び関屋中学校区の一部（小針小学校区コミュニティ協議会、青山小学校区コミュニティ協議会、東青山小学校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表－4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報					分析 領域		
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量				
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)		偏差値	
コミュニティ系施設	B	小針青山公民館	Ⅲ. 地域	3	H9	44	100	R39	1,032.04	二種中高層住居	小針小学校区			○	○	387.0 円/人/回 (928.1)	54.0	49.8 % (26)	-	64.1	1	
コミュニティ系施設	B	青山コミュニティハウス	Ⅲ. 地域	4	S57 ~ H14	96	100	R4	365.48	二種低層住居	青山小学校区	○				257.0 円/人/回 (928.1)	55.0	58.6 % (26)	-	69.4	1	
図書館	D	青山地区図書室	Ⅲ. 地域	4	S57 ~ H14	96	100	R4	23.96	二種低層住居	青山小学校区					238.0 円/冊 (346.7)	54.0	1.7 倍 (1.9)	-	48.8	2	
ひまわりクラブ		小針ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		R1	-	100	R41	346.86	一種住居	小針小学校区			○	○							
ひまわりクラブ	L	小針ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域	1	S40 ~ H24	52	98	R35	170.52	一種住居	小針小学校区				○	13.8 万円/人/年 (14.7)	52.5	3.1 ㎡/児童数 (2.6)	-	44.2	2	
ひまわりクラブ	L	東青山ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H19	50	100	R29	198.74	一種中高層住居	東青山小学校区			○		12.7 万円/人/年 (14.7)	55.2	3.0 ㎡/児童数 (2.6)	-	45.8	2	
ひまわりクラブ	L	東青山ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域	2	S55 ~ H9	49	98	R22	70.98	一種中高層住居	東青山小学校区			○		22.0 万円/人/年 (14.7)	31.2	2.4 ㎡/児童数 (2.6)	-	52.7	3	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家小針荘	Ⅲ. 地域		S54 ~ H7	88	100	H31	295.38	一種住居	小針小学校区					658.0 円/人/回 (952.1)	53.0	41.2 人/日 (51.8)	13.9 人/100㎡/日 (11.5)	53.8	1	
保育園	K	小針保育園	Ⅲ. 地域		S53	86	98	H30	713.77	一種中高層住居	小針小学校区			○		101.0 万円/人/年 (115.5)	54.5	5.9 ㎡/園児数 (9.2)	-	62.9	1	
学校教育施設	H	小針小学校	Ⅲ. 地域	1	S40 ~ H24	52	98	R35	8,494.21	一種住居	小針小学校区	○			○	49.2 万円/人/年 (83.6)	57.9	11.9 ㎡/人 (24.4)	-	58.1	1	
学校教育施設	H	青山小学校	Ⅲ. 地域		S46 ~ H3	99	98	R13	6,140.68	一種低層住居	青山小学校区	○				62.6 万円/人/年 (83.6)	54.8	17.3 ㎡/人 (24.4)	-	54.5	1	
学校教育施設	H	東青山小学校	Ⅲ. 地域	2	S55 ~ H9	49	98	R22	6,890.04	一種中高層住居	東青山小学校区	○		○		58.2 万円/人/年 (83.6)	55.8	14.4 ㎡/人 (24.4)	-	56.5	1	
学校教育施設	I	小針中学校	Ⅲ. 地域		S46 ~ H13	95	98	R14	8,420.93	二種中高層住居	小針小学校区	○				60.7 万円/人/年 (91.6)	57.8	9.7 ㎡/人 (31.3)	-	61.4	1	
ホール施設	A	西新潟市民会館	Ⅱ. 区域	3	H9	43	100	R39	2,816.70	二種中高層住居	小針小学校区			○	○	2,116.0 円/人/回 (1283.1)	42.5	26.4 % (41.8)	-	40.6	4	
スポーツ施設	F	小針野球場	Ⅱ. 区域		S45	96	0	R12	1,590.36	二種中高層住居	小針小学校区				○	2,106.0 円/人/回 (687.8)	27.7	29.0 人/日 (96.8)	-	41.9	4	
斎場	-	青山斎場	I. 全市域		H7	45	100	R37	5,115.80		青山小学校区					-		-	-			
公営住宅	-	小針住宅	-		S33 ~ S54	100	0	H30	748.11	一種住居	小針小学校区					-		-	-			

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表－5】

地域内の国県施設	信濃川下流河川事務所
地域内の民間類似施設	幼保連携型認定こども園有明こども園、あそびの森きんし保育園、東小針認定こども園、あいりすヒルズ保育園、あいりすこども園 エニタイムフィットネス新潟青山店、ジョイフィット新潟青山、カーブス新潟小針、有明児童センター（子育て支援センター）