

1. 基本情報											
施設名称	松鶴荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	東区大山2丁目 24-1										
事業所名	新潟市養護老人ホーム松鶴荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和21年10月1日										
利用対象者	入院加療を要する病態でなく、現在置かれている環境の下で在宅での生活が困難な高齢者。世帯の収入が一定額以下であること。										
開館時間											
休館日											
設置目的	環境上の理由及び経済的理由により、居宅において養護を受けることが困難な高齢者の措置入所施設。										
①土地情報											
敷地面積	25,596.38	m ²	利用者駐車可能台数	72 台							
標高	12.40	m	駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	1,727.52	m ²	階数	地上2階							
延床面積	3,059.60	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	55.6	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	66.8	—	—	—				—		
	築年数(年)	33.7	—	—	—				—		
職員数(人)	耐震化対応率(%)	96.2	—	—	—			—			
	正職員	12	85.7	14	14			—			
	非常勤職員	1	100.0	1	1			—			
収入(千円)	臨時職員	4	100.0	4	4			—			
	市の収入計①	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	259,388	95.9	270,446	273,768				
		指定管理料	0	—	0	0					
市の支出計②	259,388	95.9	270,446	273,768							
単年度市負担額(千円)②-①	166,976	88.1	189,526	178,962	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	180,254	—	—	—		

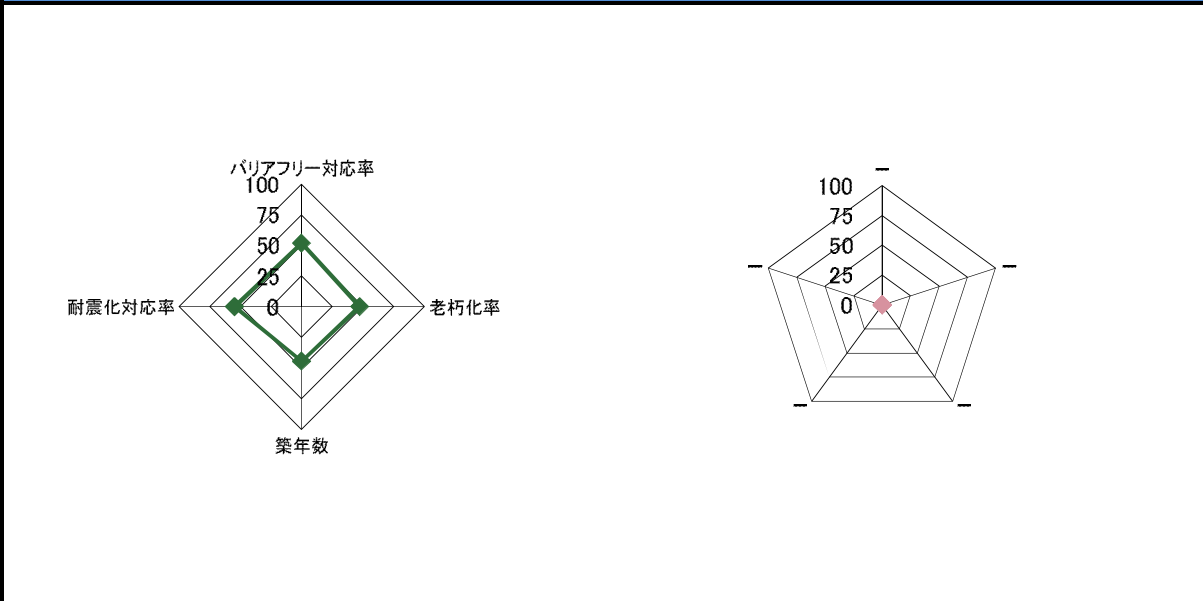
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	大山2丁目			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

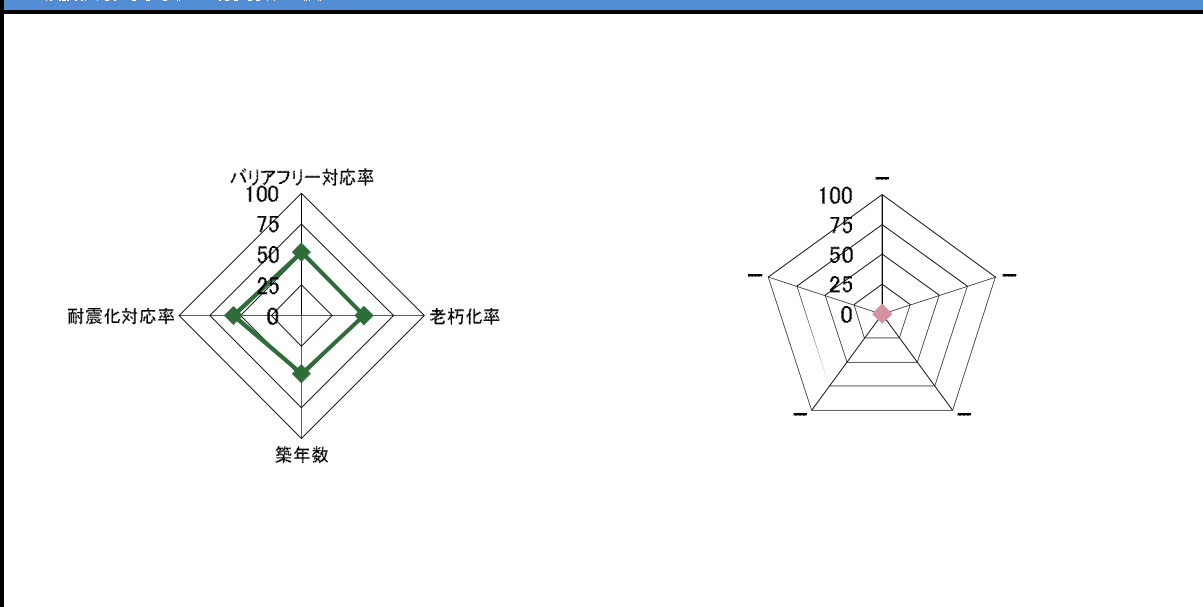
1. 基本情報											
施設名称	特別養護老人ホーム大山台ホーム				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	東区大山2丁目 13-1										
事業所名	新潟市特別養護老人ホーム大山台ホーム										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和54年11月1日										
利用対象者	常時の介護を必要とする要介護認定者で、入所申込を行った者。										
開館時間											
休館日											
設置目的	常時の介護を必要としながらも、居宅においてこれを受けることが困難な高齢者を入所させ介護を行う施設。										
①土地情報											
敷地面積	25,596.38	m ²	利用者駐車可能台数	72 台							
標高	12.40	m	駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	3,473.36	m ²	階数	地上2階							
延床面積	5,142.18	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	55.6	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	正職員	39	97.5	40	42	収入(千円)	指定管理料以外の市の支出計	473,779	99.7	475,233	491,670
	非常勤職員	4	200.0	2	2		指定管理料	0	—	0	0
	臨時職員	13	92.9	14	10		市の支出計②	473,779	99.7	475,233	491,670
単年度市負担額(千円)②-①	97,733	105.4	92,750	104,464	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	131,779	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	大山2丁目			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考