

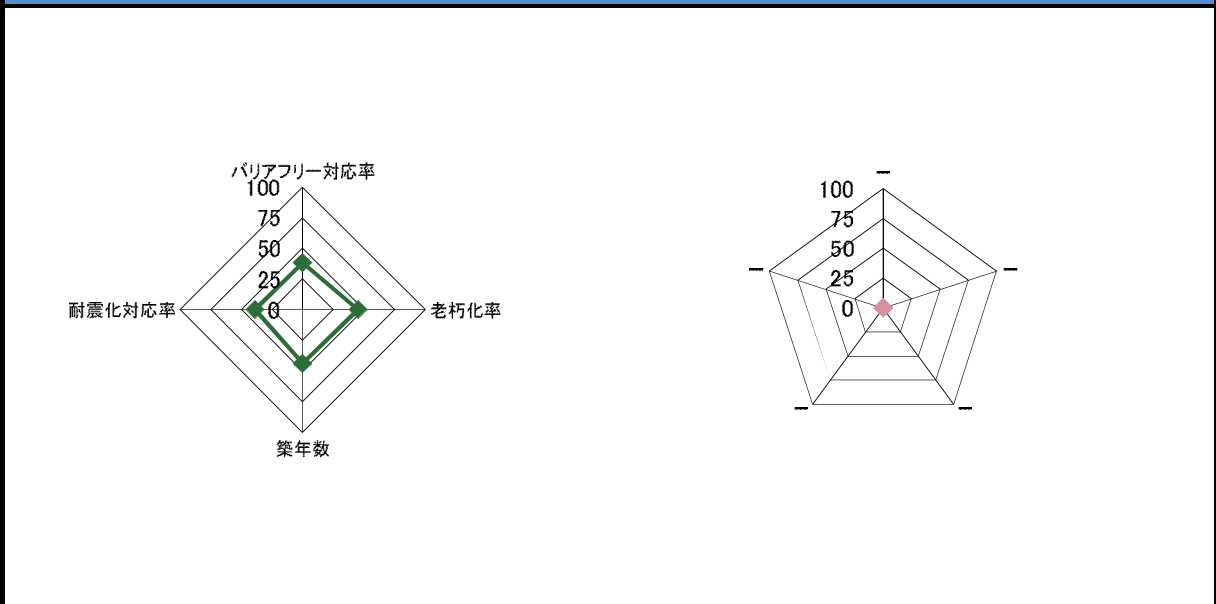
1. 基本情報											
施設名称	松浜町住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	北区松浜4丁目 3607										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和31年7月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(改良住宅以外で所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	木造住宅は大火被災者住宅。壽楽園は庭付き共同浴場等高齢者の憩い住宅(北区健康福祉課所管)。										
①土地情報											
敷地面積	26,069.75 m ²			利用者駐車可能台数	194 台						
標高	1.50 m			駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	5,905.76 m ²			階数	地上5階						
延床面積	18,698.00 m ²			構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	16.7	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	72.3	—	—	—	入居戸数(戸)	236	98.3	240	286	
	築年数(年)	34.4	—	—	—	入居可能戸数(戸)	284	100.0	284		
	耐震化対応率(%)	41.0	—	—	—	利用率(%)	83.1	98.3	84.5	86.7	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	16,107	93.1	17,299	16,764
							指定管理料	8,230	102.2	8,050	7,994
							市の支出計②	24,337	96.0	25,349	24,758
単年度市負担額(千円)②-①	△ 28,579	90.1	△ 31,734	△ 34,870	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	28,842	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	市営住宅前			
	最寄バス停からの所要時間	2 分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	栄町住宅				外観							
事業所用途	公営住宅											
所在地	北区葛塚字栄町 4127											
事業所名					内部	写真		写真				
複合施設の有無	無											
開設年月日	昭和30年12月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。											
開館時間												
休館日												
設置目的	用途廃止予定											
①土地情報												
敷地面積	1,871.97 m ²				利用者駐車可能台数	0 台						
標高	1.40 m				駐車場の満車頻度							
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	109.08 m ²				階数	地上1階						
延床面積	109.08 m ²				構造	木造						
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	—				オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報												
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	品質情報	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—		—	利用情報	開館日数(日)	365	99.7	366
老朽化率(%)		99.5	—	—	—	入居戸数(戸)	3		100.0	3	3	
築年数(年)		58.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	3		100.0	3		
耐震化対応率(%)		0.0	—	—	—	利用率(%)	100		100.0	100	100	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	202	105.2	192	188	
			184	175.2	105		188	指定管理料	78	102.6	76	76
								市の支出計②	280	104.5	268	264
単年度市負担額(千円)②-①		96	58.9	163	76	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)		96	—	—	—	

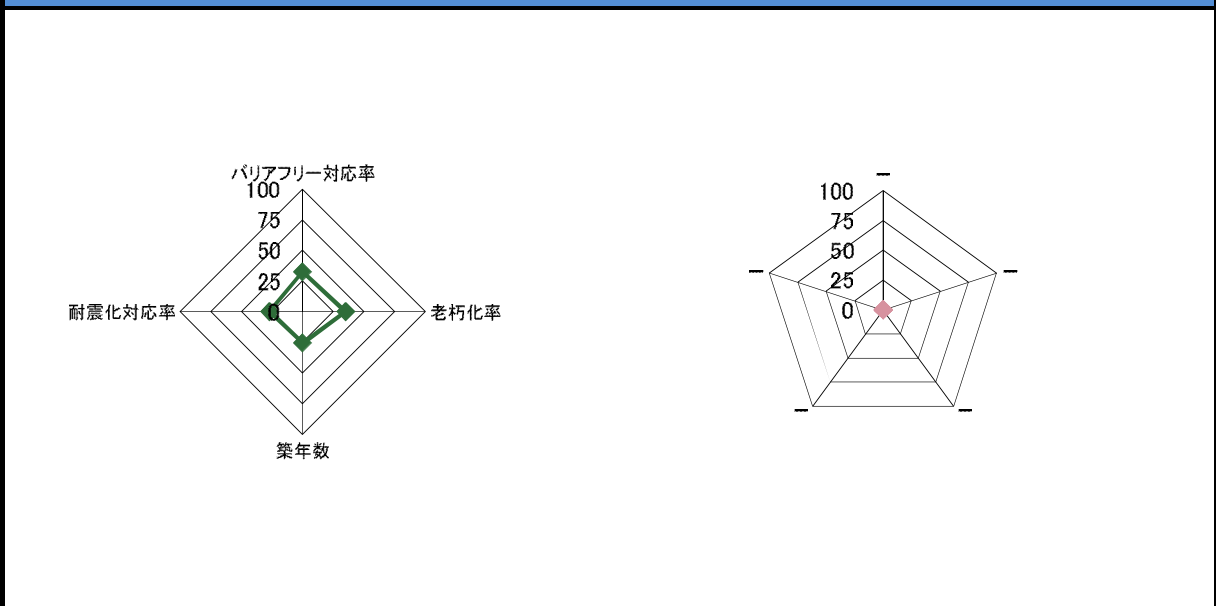
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	豊栄駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	9分			
	最寄バス停	白新町			
	最寄バス停からの所要時間	7分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

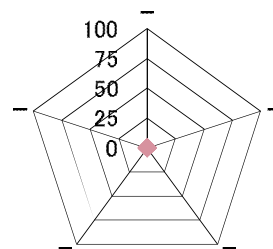
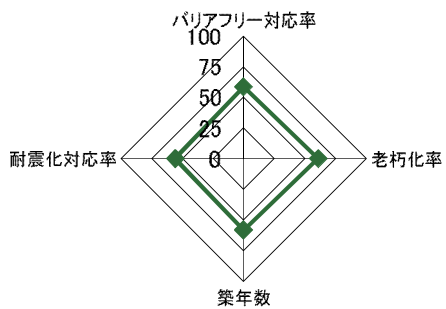
1. 基本情報											
施設名称	法花鳥屋住宅				外観					写真	
事業所用途	公営住宅										
所在地	北区太田字法花鳥屋 甲5861										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成7年12月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的											
①土地情報											
敷地面積	6,475.43		m ²	利用者駐車可能台数	11		台				
標高	2.00		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	360.53		m ²	階数	地上3階						
延床面積	976.82		m ²	構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	-						
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	75.0	-	-	-		開館日数(日)	365	99.7	366	365
利用情報	老朽化率(%)	31.4	-	-	-	利用情報	入居戸数(戸)	11	91.7	12	12
	築年数(年)	16.0	-	-	-		入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-		利用率(%)	91.7	91.7	100	83.3
	職員数(人)	0	-	0	0				-		
収入(千円)	正職員	0	-	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	680	93.0	731	717
	非常勤職員	0	-	0	0		指定管理料	388	98.7	393	385
	臨時職員	0	-	0	0		市の支出計②	1,068	95.0	1,124	1,102
単年度市負担額(千円)②-①	△ 2,849	112.0	△ 2,543	△ 2,571	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	3,268	-	-	-	-	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	豊栄駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	9分			
	最寄バス停	白新町			
	最寄バス停からの所要時間	7分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

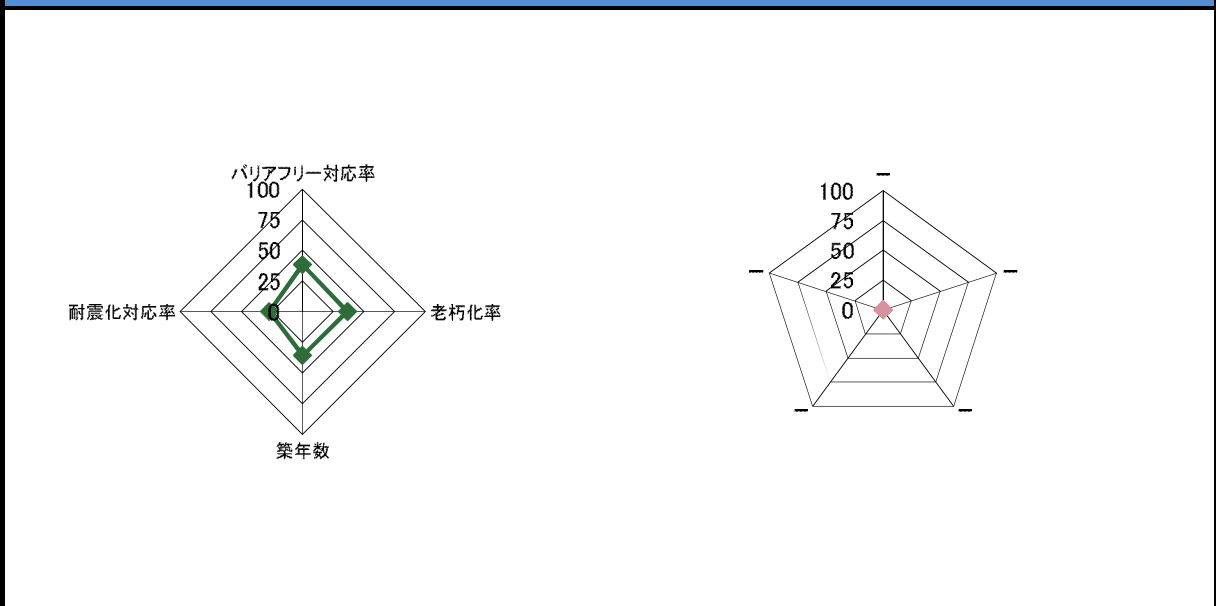
1. 基本情報											
施設名称	松島住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	東区松島2丁目 53-1										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和43年1月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(改良住宅以外で所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	前身は引揚者用住宅として軍の木造馬小屋を改修した住宅であり、RCの改良住宅に建替。										
①土地情報											
敷地面積	2,672.05 m ²		利用者駐車可能台数	0 台							
標高	0.20 m		駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	625.93 m ²		階数	地上5階							
延床面積	3,001.48 m ²		構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	16.7	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	市収入(千円)	入居戸数(戸)	72	101.4	71	77
	非常勤職員	0	—	0	0		入居可能戸数(戸)	77	100.0	77	
	臨時職員	0	—	0	0		利用率(%)	93.5	101.4	92.2	96.1
	市の収入計①	6,624	102.1	6,489	6,885		支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	4,367	93.1	4,690
単年度市負担額(千円)②-①	177	40.4	438	114	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	指定管理料	2,434	108.8	2,237	2,397	
						市の支出計②	6,801	98.2	6,927	6,999	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	紡績口			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



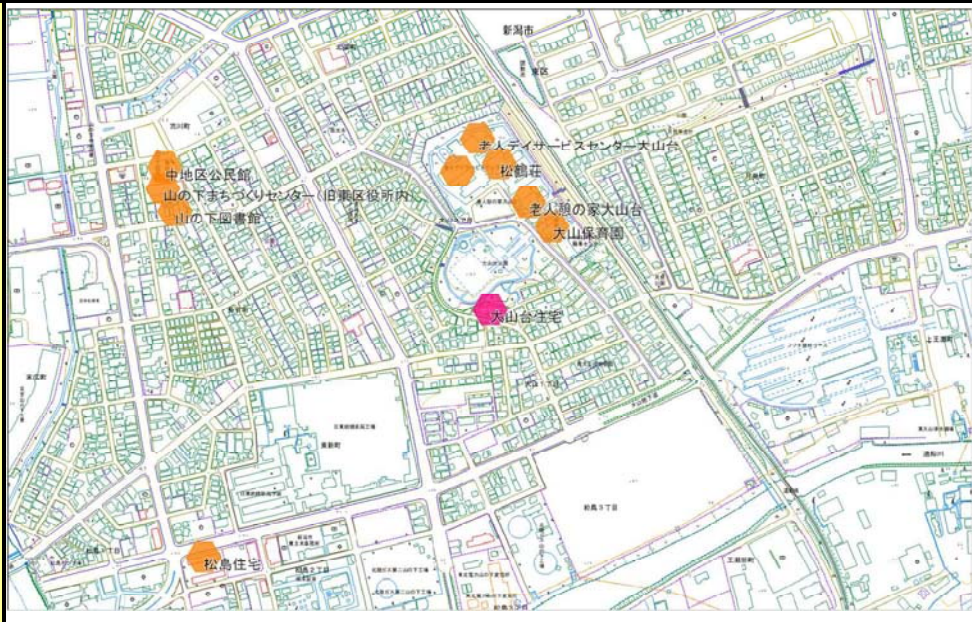
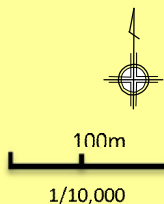
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	大山台住宅				外観						
事業用途	公営住宅										
所在地	東区大山2丁目 8-27										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成1年8月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が159,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。				写真		写真				
開館時間											
休館日											
設置目的	健康保険病院跡地の一部に建設。サンルームを備えている。										
①土地情報											
敷地面積	1,109.94		m ²		利用者駐車可能台数	11 台					
標高	5.50		m		駐車場の満車頻度						
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	314.72		m ²		階数	地上3階					
延床面積	906.18		m ²		構造	鉄筋コンクリート					
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—					
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—					
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○				オストメイト対応トイレ	—					
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—					
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	60.0	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	49.3	—	—	—	入居戸数(戸)	14	107.7	13	15	
	築年数(年)	23.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	15	100.0	15		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	93.3	107.6	86.7	100	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	851	93.2	913	896
							指定管理料	521	104.4	499	521
							市の支出計②	1,372	97.2	1,412	1,417
単年度市負担額(千円)②-①	△ 2,554	97.4	△ 2,623	△ 2,655	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	542	—	—	—		

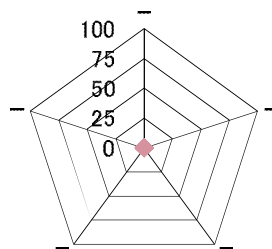
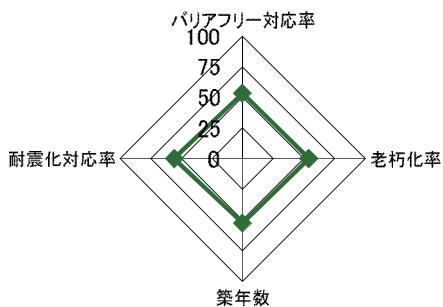
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有	
	最寄駅からの所要時間			分	県営藤見町住宅	
	最寄バス停	大山2丁目				
	最寄バス停からの所要時間			1 分		

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

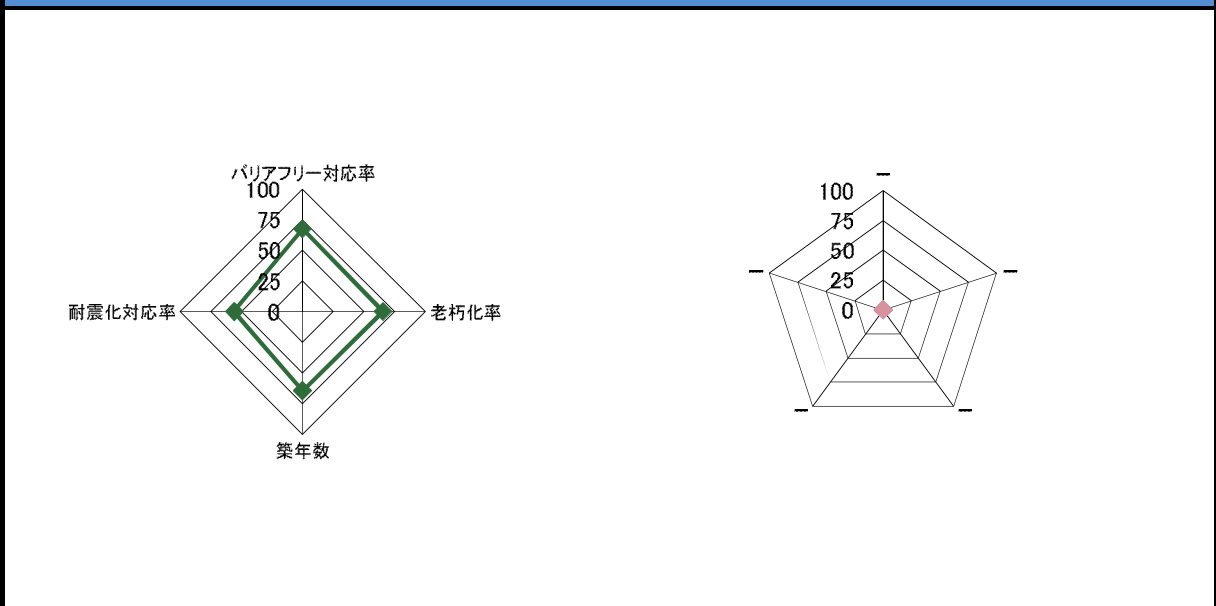
1. 基本情報											
施設名称	藤見町第2住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	東区藤見町1丁目 16-2										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成13年11月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。				写真	写真					
開館時間											
休館日											
設置目的	藤見町第1と併せて建替。										
①土地情報											
敷地面積	12,345.33		m ²	利用者駐車可能台数	147		台				
標高	2.10		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	2,840.77		m ²	階数	地上6階						
延床面積	10,108.96		m ²	構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	-			オストメイト対応トイレ	-						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	100.0	-	-	-		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	老朽化率(%)	18.4	-	-	-	入居戸数(戸)	141	100.0	141	147	
	正職員	0	-	0	0	入居可能戸数(戸)	147	100.0	147		
	非常勤職員	0	-	0	0	利用率(%)	95.9	100.0	95.9	98	
	臨時職員	0	-	0	0	支出(千円)					
収入(千円)	市の収入計①	59,527	103.5	57,526	59,396	指定管理料以外の市の支出計	8,526	93.3	9,139	8,964	
	単年度市負担額(千円)②-①	△ 45,289	110.5	△ 40,986	△ 42,851	指定管理料	5,712	77.2	7,401	7,581	
						市の支出計②	14,238	86.1	16,540	16,545	
							減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	146	-	-	-

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの 所要時間	分			
	最寄バス停				
	最寄バス停からの 所要時間	分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



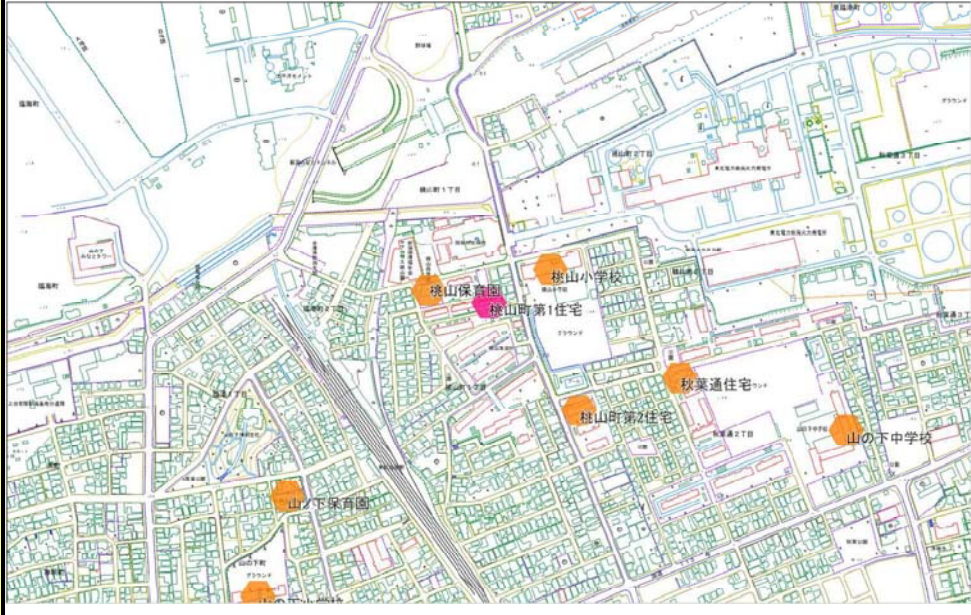
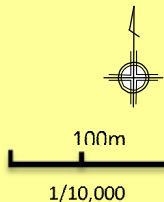
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	桃山町第1住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	東区桃山町1丁目 110-1										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和38年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(改良住宅以外で所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	桃山A～Dは旧捕虜収容所を臨海荘として引揚者住宅に利用。桃山Eは他門地区の改良住宅第1号として建設。H22介護者用駐車スペースを2区画、H25も同2区画を整備。										
①土地情報											
敷地面積	24,143.10	m ²	利用者駐車可能台数	149 台							
標高	0.50	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	5,504.89	m ²	階数	地上5階							
延床面積	20,661.21	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	66.7	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	68.6	—	—	—	入居戸数(戸)	331	100.0	331	351	
	築年数(年)	32.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	351	100.0	351		
	耐震化対応率(%)	74.2	—	—	—	利用率(%)	94.3	100.0	94.3	96	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	20,364	95.3	21,379	20,979
							指定管理料	10,762	105.5	10,200	10,355
							市の支出計②	31,126	98.6	31,579	31,334
単年度市負担額(千円)②-①	△ 46,988	98.7	△ 47,628	△ 47,682	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	12,247	—	—	—		

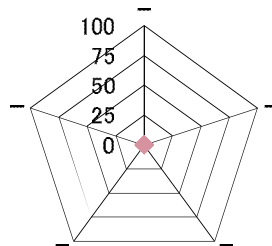
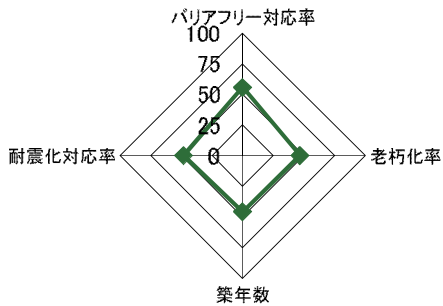
3. 位置情報

交通 アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの 所要時間				
	最寄バス停	桃山町1丁目			
	最寄バス停からの 所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

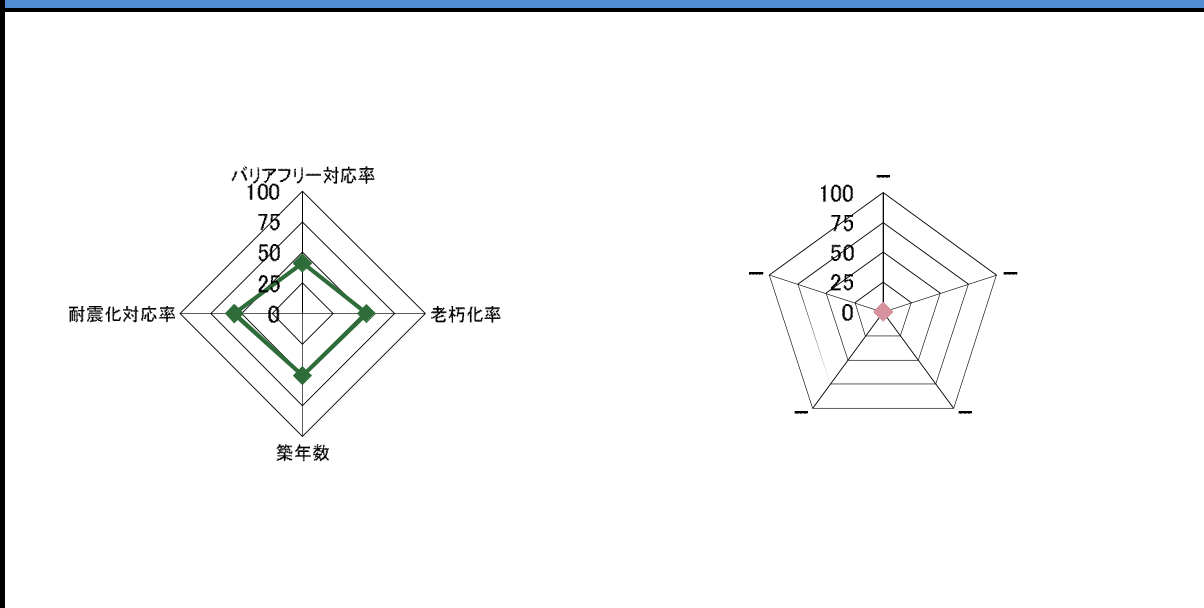
1. 基本情報											
施設名称	桃山町第2住宅				外観					写真	
事業用途	公営住宅										
所在地	東区桃山町2丁目 125-1										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和61年7月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	木造2戸長屋を中耐に建替。傾斜屋根採用の中高層耐火造市営住宅第1号。										
①土地情報											
敷地面積	4,478.22		m ²	利用者駐車可能台数	29		台				
標高	0.40		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	1,159.77		m ²	階数	地上4階						
延床面積	3,303.64		m ²	構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	25.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	老朽化率(%)	54.1	—	—	—	入居戸数(戸)	46	100.0	46	48	
	正職員	0	—	0	0	入居可能戸数(戸)	48	100.0	48		
	非常勤職員	0	—	0	0	利用率(%)	95.8	100.0	95.8	95.8	
	臨時職員	0	—	0	0	支出(千円)		—			
収入(千円)	市の収入計①	15,028	104.6	14,373	14,377	指定管理料以外の市の支出計	2,721	93.1	2,924	2,869	
	単年度市負担額(千円)②-①	△ 10,804	108.3	△ 9,973	△ 10,104	指定管理料	1,503	101.8	1,476	1,404	
						市の支出計②	4,224	96.0	4,400	4,273	
減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)							△ 501	—	—	—	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	桃山町一丁目			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	秋葉通住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	東区秋葉通2丁目 3722										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和42年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(改良住宅以外で所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	秋葉A～Dは旧被服廠跡を盤山寮として引揚者住宅用に利用。H22介護者用駐車スペースを整備。H24も整備。										
①土地情報											
敷地面積	13,301.61	m ²	利用者駐車可能台数	64 台							
標高	-0.50	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	3,940.19	m ²	階数	地上5階							
延床面積	14,813.23	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	28.6	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	69.7	—	—	—	入居戸数(戸)	255	100.8	253	265	
	築年数(年)	32.8	—	—	—	入居可能戸数(戸)	265	100.0	265		
	耐震化対応率(%)	68.2	—	—	—	利用率(%)	96.2	100.7	95.5	94.7	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	15,030	93.1	16,141	15,839
							指定管理料	8,260	104.5	7,902	7,941
							市の支出計②	23,290	96.9	24,043	23,780
単年度市負担額(千円)②-①	△ 31,622	105.3	△ 30,039	△ 32,568	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	19,712	—	—	—		

3. 位置情報

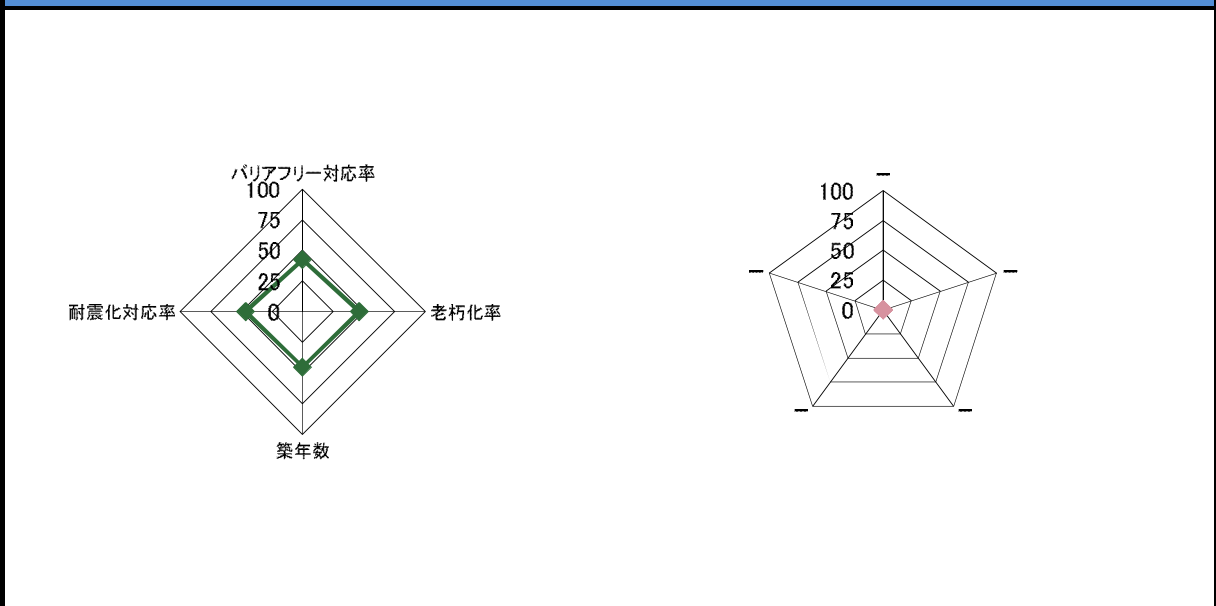
交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	分		県営藤見町住宅	
	最寄バス停				
	最寄バス停からの所要時間	分			

案内図

100m
1/10,000

Map labels: 桃山保育園, 桃山小学校, 桃山町第1住宅, 秋葉通住宅, 桃山町第2住宅, 山の下保育園, 山の下小学校, 山の下中学校.

4. 施設維持管理情報分析



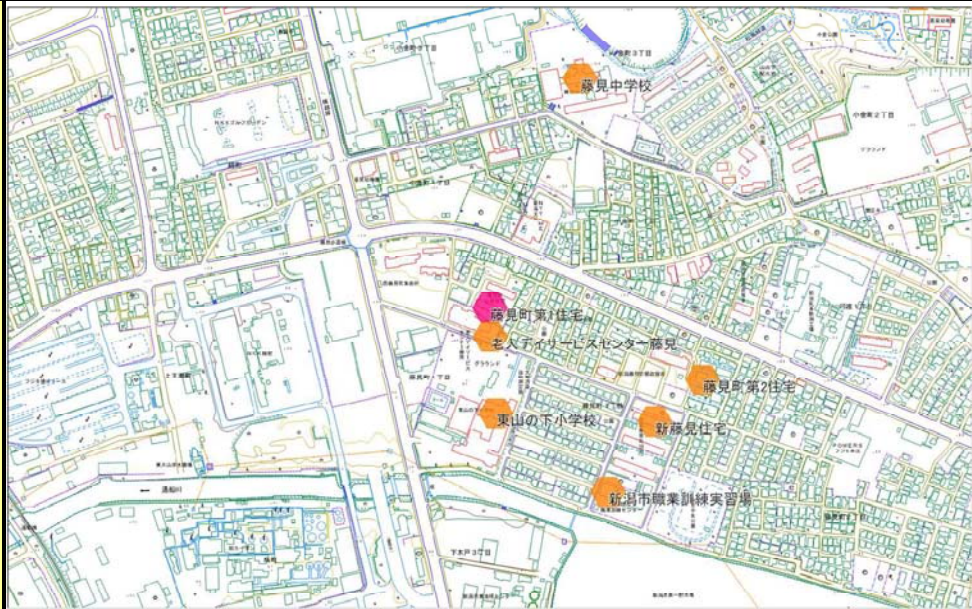
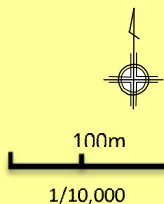
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	藤見町第1住宅				外観						
事業用途	公営住宅										
所在地	東区藤見町1丁目 1-1										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和62年7月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。				写真	写真					
開館時間											
休館日											
設置目的	周辺分譲。デイサービス、母子寮併設。授産施設、県営住宅と併せて建替。集会室の管理は県営住宅。H22介護者用駐車スペースを3区画整備。										
①土地情報											
敷地面積	10,523.45		m ²	利用者駐車可能台数	118		台				
標高	1.30		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	1,902.21		m ²	階数	地上9階						
延床面積	8,923.18		m ²	構造	鉄骨鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	-						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	100.0	-	-	-		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	正職員	0	-	0	0	支出(千円)	入居戸数(戸)	128	103.2	124	129
	非常勤職員	0	-	0	0		入居可能戸数(戸)	129	100.0	129	
	臨時職員	0	-	0	0		利用率(%)	99.2	103.2	96.1	96.1
	市の収入計①	49,317	100.6	49,028	49,793		指定管理料以外の市の支出計	7,575	93.4	8,113	7,966
収入(千円)	市の収入計①	49,317	100.6	49,028	49,793	指定管理料	5,418	97.0	5,583	5,349	
	市支の支出計②	12,993	94.9	13,696	13,315	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	3,546	-	-	-	
単年度市負担額(千円)②-①	△ 36,324	102.8	△ 35,332	△ 36,478							

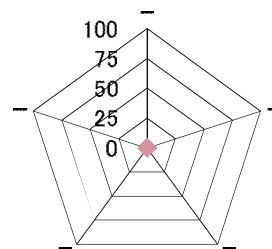
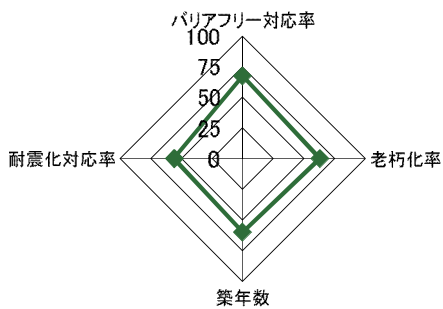
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有	
	最寄駅からの所要時間			分	県営藤見町住宅	
	最寄バス停	藤見町				
	最寄バス停からの所要時間			1 分		

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	新藤見住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	東区藤見町1丁目 2-98										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和58年8月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	石井精密跡地を購入し建設。										
①土地情報											
敷地面積	9,577.19 m ²		利用者駐車可能台数	95 台							
標高	0.60 m		駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	2,289.22 m ²		階数	地上5階							
延床面積	8,654.48 m ²		構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×		オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	16.7	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	59.1	—	—	—	入居戸数(戸)	116	99.1	117	120	
	築年数(年)	27.9	—	—	—	入居可能戸数(戸)	120	100.0	120		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	96.7	99.2	97.5	99.2	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	6,807	93.1	7,310	7,172
							指定管理料	3,555	99.5	3,573	3,515
							市の支出計②	10,362	95.2	10,883	10,687
単年度市負担額(千円)②-①	△ 29,508	102.5	△ 28,779	△ 30,046	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	596	—	—	—		

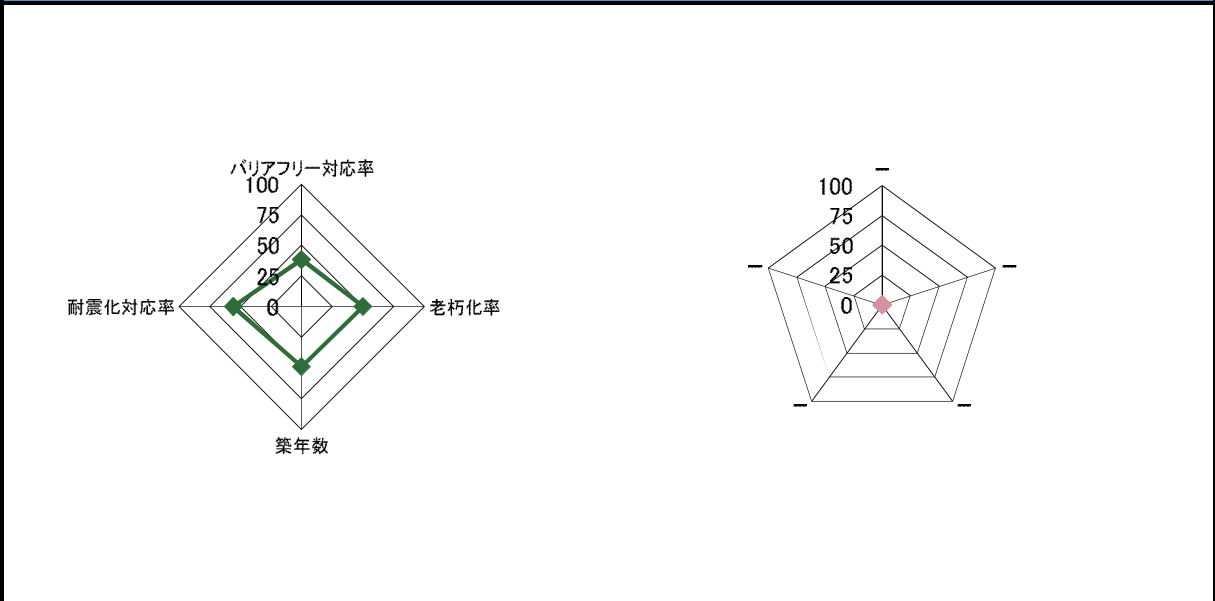
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間			県営藤見町住宅	
	最寄バス停	藤見中学前			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

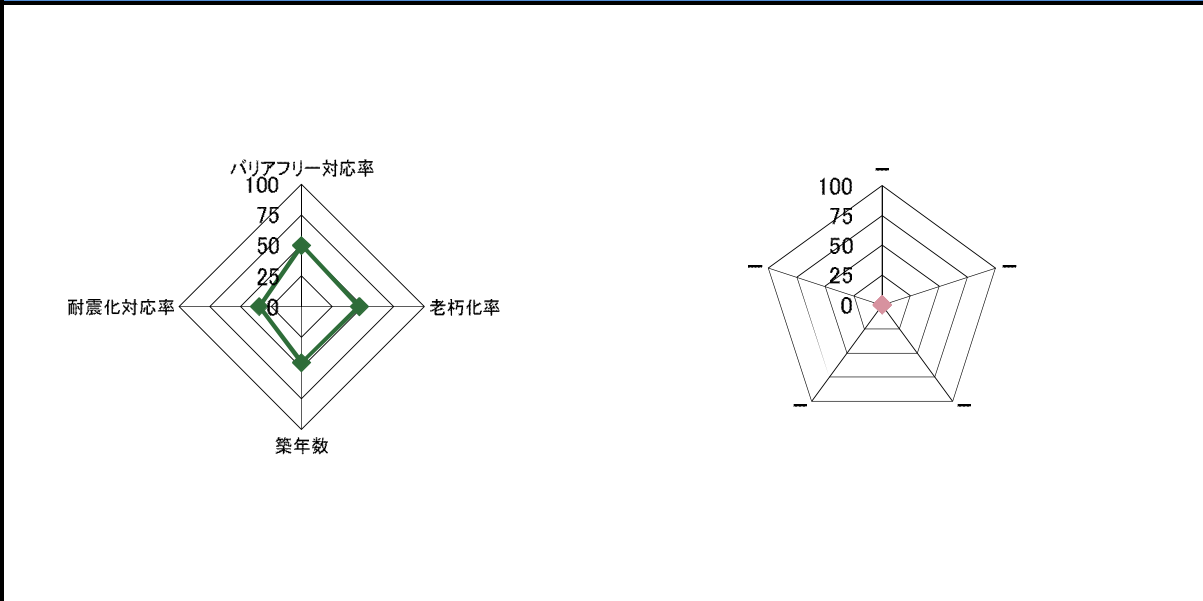
1. 基本情報										
施設名称	中山住宅				外観					
事業所用途	公営住宅									
所在地	東区中山4丁目 2-1									
事業所名					内部					
複合施設の有無	無									
開設年月日	昭和53年4月1日									
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(改良住宅以外で所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。									
開館時間										
休館日										
設置目的	当初簡易耐火平屋、木造の公営住宅を建設。建設期間中に新潟大火、被災者を優先入居。									
①土地情報										
敷地面積	18,803.66		m ²	利用者駐車可能台数	160		台			
標高	0.50		m	駐車場の満車頻度						
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	4,831.18		m ²	階数	地上5階					
延床面積	16,648.71		m ²	構造	鉄筋コンクリート					
③危機管理・防災情報										
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-					
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-					
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-					
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	50.0	-	-	-	開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	67.7	-	-	-	入居戸数(戸)	231	97.5	237	240
	築年数(年)	32.2	-	-	-	入居可能戸数(戸)	240	100.0	240	
	耐震化対応率(%)	26.3	-	-	-	利用率(%)	96.3	97.5	98.8	95.4
職員数(人)	正職員	0	-	0	0	利用情報		-		
	非常勤職員	0	-	0	0			-		
	臨時職員	0	-	0	0			-		
収入(千円)	市の収入計①	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	13,632	93.1	14,639	14,363			
		指定管理料	6,856	98.6	6,953	6,803				
		市の支出計②	20,488	94.9	21,592	21,166				
単年度市負担額(千円)②-①	△ 44,444	103.1	△ 43,106	△ 42,989	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	14,607	-	-	-	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	市営住宅前			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

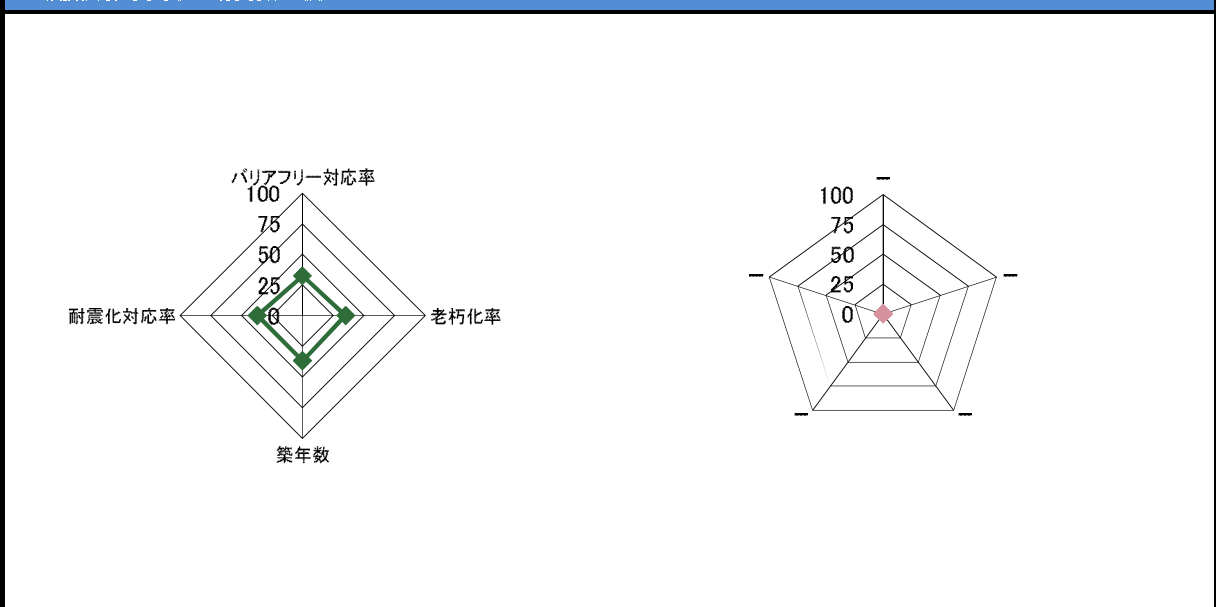
1. 基本情報											
施設名称	物見山住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	東区物見山2丁目 17										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和35年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	物見山地区の開発造成の一環として簡易耐火造建設。木造住宅は地場産業育成を目的に建設。物見山第1…S34～35、61年に建設。物見山第2…S62年に建設。										
①土地情報											
敷地面積	10,102.32	m ²	利用者駐車可能台数	12 台							
標高	1.80	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	1,974.38	m ²	階数	地上2階							
延床面積	2,564.75	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×		オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	99.6	—	—	—	入居戸数(戸)	27	93.1	29	32	
	築年数(年)	43.5	—	—	—	入居可能戸数(戸)	30	100.0	30		
	耐震化対応率(%)	34.4	—	—	—	利用率(%)	90	93.1	96.7	100	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,702	93.2	1,827	1,912
							指定管理料	773	102.0	758	809
							市の支出計②	2,475	95.7	2,585	2,721
単年度市負担額(千円)②-①	△ 2,444	76.1	△ 3,210	△ 2,811	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 2,363	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有	
	最寄駅からの所要時間			分	県営藤見町住宅	
	最寄バス停	浜谷町				
	最寄バス停からの所要時間			3 分		

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	船江町住宅				外観						
事業用途	公営住宅										
所在地	東区船江町1丁目 62										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成2年8月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。				写真		写真				
開館時間											
休館日											
設置目的	簡易耐火造の市営住宅を建替。海をイメージして建替計画。										
①土地情報											
敷地面積	12,160.84	m ²	利用者駐車可能台数	76 台							
標高	0.50	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	2,772.59	m ²	階数	地上3階							
延床面積	7,601.43	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	50.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)	入居戸数(戸)	101	104.1	97	102
	非常勤職員	0	—	0	0		入居可能戸数(戸)	102	100.0	102	
	臨時職員	0	—	0	0		利用率(%)	99	104.1	95.1	96.1
	市の収入計①	31,688	100.8	31,436	31,779		指定管理料以外の市の支出計	6,539	93.9	6,967	6,539
収入(千円)	市の収入計①	31,688	100.8	31,436	31,779	指定管理料	2,886	97.0	2,974	2,912	
	市の支出計②	9,425	94.8	9,941	9,451	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 161	—	—	—	
単年度市負担額(千円)②-①	△ 22,263	103.6	△ 21,495	△ 22,328							

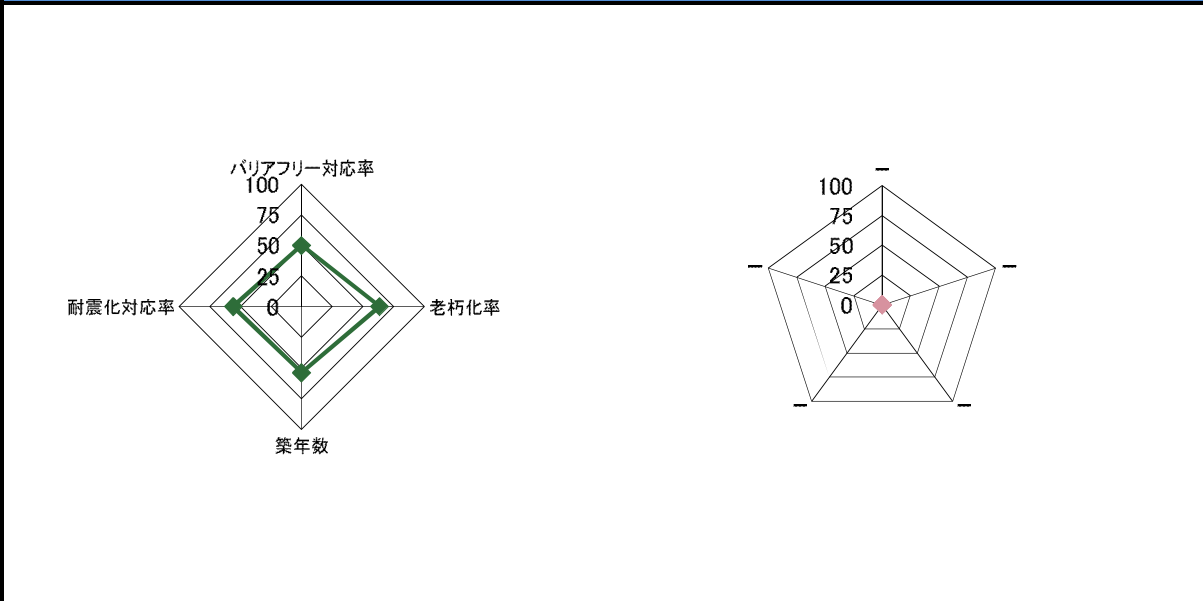
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	山ノ下海浜公園前			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



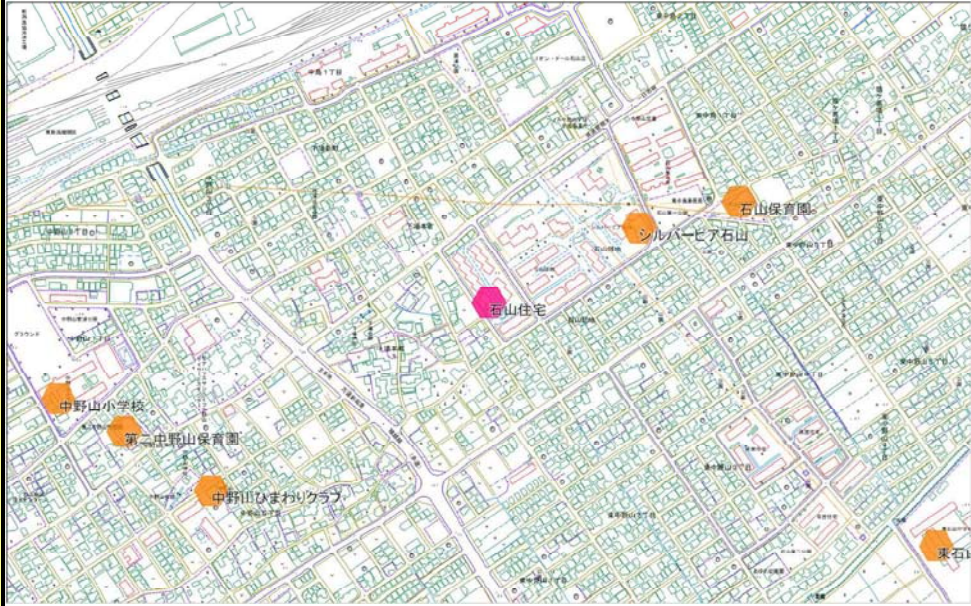
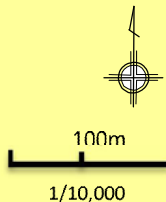
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	石山住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	東区石山団地 666-1-1										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和62年8月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	建替前は震災住宅団地。歩車道分離、団地環境形成、量から質への転換。サンクプロム(商店街)との街並形成。										
①土地情報											
敷地面積	42,118.17		m ²	利用者駐車可能台数	311		台				
標高	1.00		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	7,000.92		m ²	階数	地上12階						
延床面積	34,396.68		m ²	構造	鉄骨鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	-						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	66.7	-	-	-	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	45.4	-	-	-	入居戸数(戸)	437	100.5	435	448	
	築年数(年)	22.4	-	-	-	入居可能戸数(戸)	448	100.0	448		
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	利用率(%)	97.5	100.4	97.1	98	
職員数(人)	正職員	0	-	0	0	利用情報		-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
	臨時職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	25,620	93.1	27,513	26,985
							指定管理料	16,147	100.8	16,016	15,876
							市の支出計②	41,767	96.0	43,529	42,861
単年度市負担額(千円)②-①	△ 126,406	100.6	△ 125,642	△ 127,192	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 25,930	-	-	-		

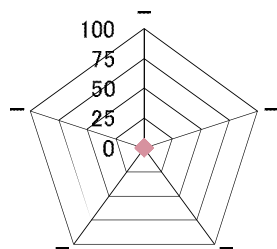
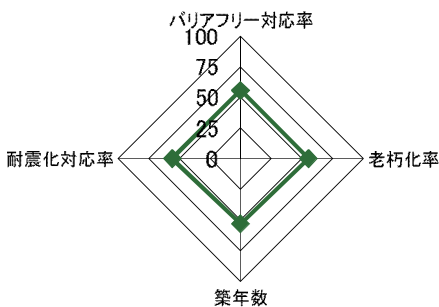
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	東新潟	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	5分		県営石山第一住宅	
	最寄バス停	石山団地		県営石山第二住宅	
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

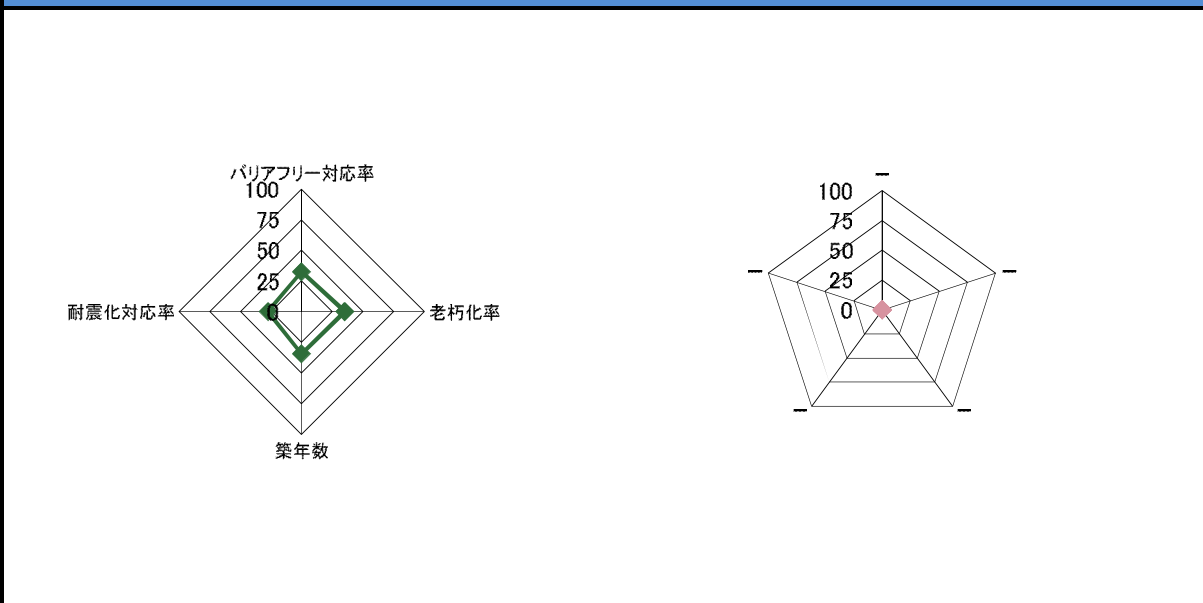
1. 基本情報											
施設名称	平和台住宅				外観					写真	
事業所用途	公営住宅										
所在地	東区船江町2丁目 269-2										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和41年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	震災対策住宅。空調設備は空港の騒音対策として国が助成、空港対策室が窓口。										
①土地情報											
敷地面積	17,661.72		m ²	利用者駐車可能台数	16		台				
標高	1.60		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	5,189.74		m ²	階数	地上1階						
延床面積	5,189.74		m ²	構造	コンクリートブロック						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	—			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)	入居戸数(戸)	115	95.0	121	149
	非常勤職員	0	—	0	0		入居可能戸数(戸)	115	94.3	122	
	臨時職員	0	—	0	0		利用率(%)	100	100.8	99.2	86.6
	市の収入計①	7,992	94.1	8,491	9,020		指定管理料以外の市の支出計	6,539	87.8	7,448	8,921
収入(千円)	市の収入計①	7,992	94.1	8,491	9,020	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	指定管理料	2,962	96.1	3,081	3,768
	単年度市負担額(千円)②-①	1,509	74.0	2,038	3,669		市の支出計②	9,501	90.2	10,529	12,689

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	船江町2丁目			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	新石山住宅				外観							
事業用途	公営住宅											
所在地	東区新石山2丁目 11-1											
事業所名					内部	写真		写真				
複合施設の有無	無											
開設年月日	昭和51年3月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。											
開館時間												
休館日												
設置目的	公社の民間分譲不良から公営住宅建設に変更。H12近隣にあったJR用地を駐車場として借り受け。H22介護者用駐車スペースを3区画整備。											
①土地情報												
敷地面積	32,582.54	m ²	利用者駐車可能台数	248 台								
標高	0.40	m	駐車場の満車頻度									
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	11,602.42	m ²	階数	地上9階								
延床面積	45,925.93	m ²	構造	鉄筋コンクリート								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-							
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	50.0	-	-	-		開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	71.0	-	-	-	入居戸数(戸)	583	99.0	589	649		
	築年数(年)	33.7	-	-	-	入居可能戸数(戸)	649	100.0	649			
	耐震化対応率(%)	17.2	-	-	-	利用率(%)	89.8	98.9	90.8	92.4		
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-				
	非常勤職員	0	-	0	0			-				
	臨時職員	0	-	0	0			-				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	38,824	93.4	41,547	40,804	
			160,795	96.7	166,237		172,231	指定管理料	20,051	99.5	20,157	19,707
								市の支出計②	58,875	95.4	61,704	60,511
単年度市負担額(千円)②-①	△ 101,920	97.5	△ 104,533	△ 111,720	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	44,245	-	-	-			

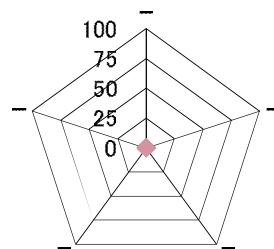
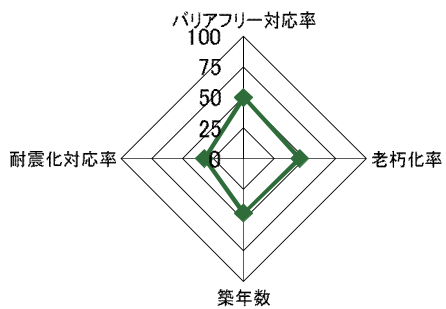
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	越後石山	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	10分			
	最寄バス停	石山6丁目			
	最寄バス停からの所要時間	7分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



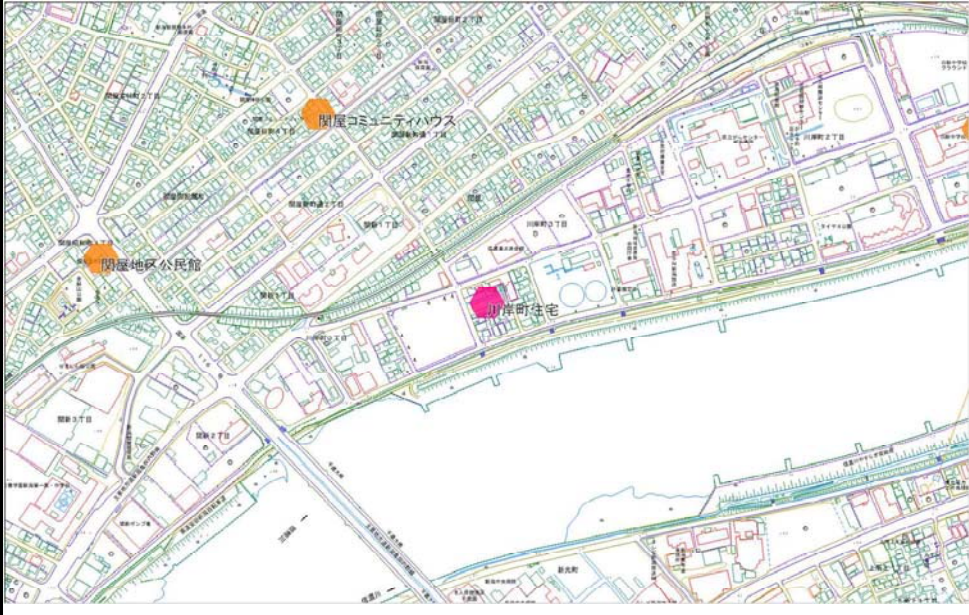
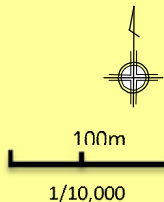
5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	川岸町住宅				外観							
事業所用途	公営住宅											
所在地	中央区川岸町3丁目 20-4											
事業所名					内部							
複合施設の有無	無											
開設年月日	昭和56年8月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。											
開館時間												
休館日												
設置目的												
①土地情報												
敷地面積	1,920.09 m ²		利用者駐車可能台数	16 台								
標高	1.00 m		駐車場の満車頻度									
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	533.38 m ²		階数	地上4階								
延床面積	1,707.64 m ²		構造	鉄筋コンクリート								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—								
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—								
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○		オストメイト対応トイレ	—								
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—								
2. 施設維持管理情報												
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
品質情報	バリアフリー対応率(%)	75.0	—	—	—	利用情報	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	64.3	—	—	—		入居戸数(戸)	23	100.0	23	24	
	築年数(年)	30.3	—	—	—		入居可能戸数(戸)	24	100.0	24		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—		利用率(%)	95.8	100.0	95.8	95.8	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,362	93.1	1,463	1,435	
			8,176	97.1	8,417		8,282	指定管理料	860	97.1	886	822
								市の支出計②	2,222	94.6	2,349	2,257
単年度市負担額(千円)②-①		△ 5,954	98.1	△ 6,068	△ 6,025	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)		3,538	—	—	—	

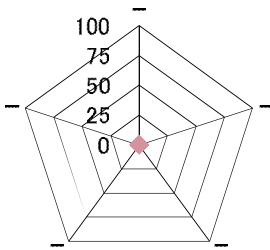
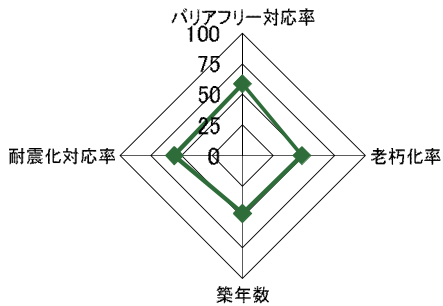
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	白山駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	7分			
	最寄バス停	川岸町3丁目			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



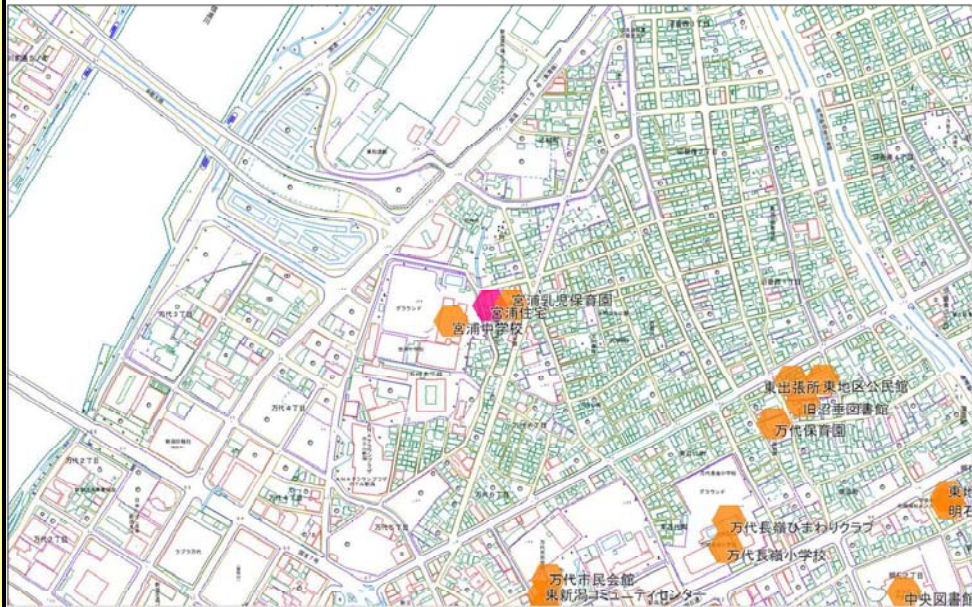
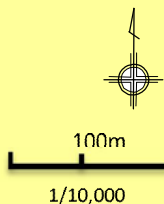
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	宮浦住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	中央区万代5丁目 1618-9										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和48年1月18日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	従前の木造市営住宅の火災焼失により耐火造で建替。地域貢献と働く女性支援のために乳児園・母子住宅合築。										
①土地情報											
敷地面積	2,040.69		m ²	利用者駐車可能台数	0		台				
標高	0.50		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	360.89		m ²	階数	地上8階						
延床面積	3,862.07		m ²	構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	50.0	-	-	-	開館日数(日)	0	-	0	0	
	老朽化率(%)	84.6	-	-	-	入居戸数(戸)	58	100.0	58	61	
	築年数(年)	39.9	-	-	-	入居可能戸数(戸)	61	100.0	61		
職員数(人)	耐震化対応率(%)	0.3	-	-	-	利用率(%)	95.1	100.0	95.1	95.1	
	正職員	0	-	0	0			-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	臨時職員	0	-	0	0			-			
	市の収入計①	9,819	94.4	10,396	10,767	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	3,460	93.1	3,716	3,645
						指定管理料	2,989	93.9	3,183	2,815	
市の支出計②						6,449	93.5	6,899	6,460		
単年度市負担額(千円)②-①	△ 3,370	96.4	△ 3,497	△ 4,307	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	10,443	-	-	-		

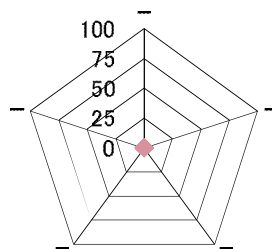
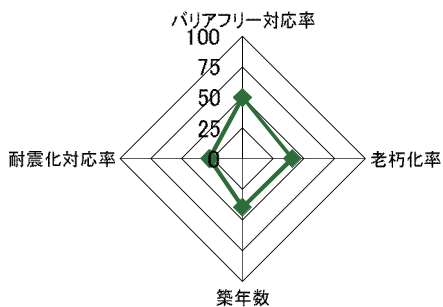
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	新潟駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	12分			
	最寄バス停	宮浦中学前			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

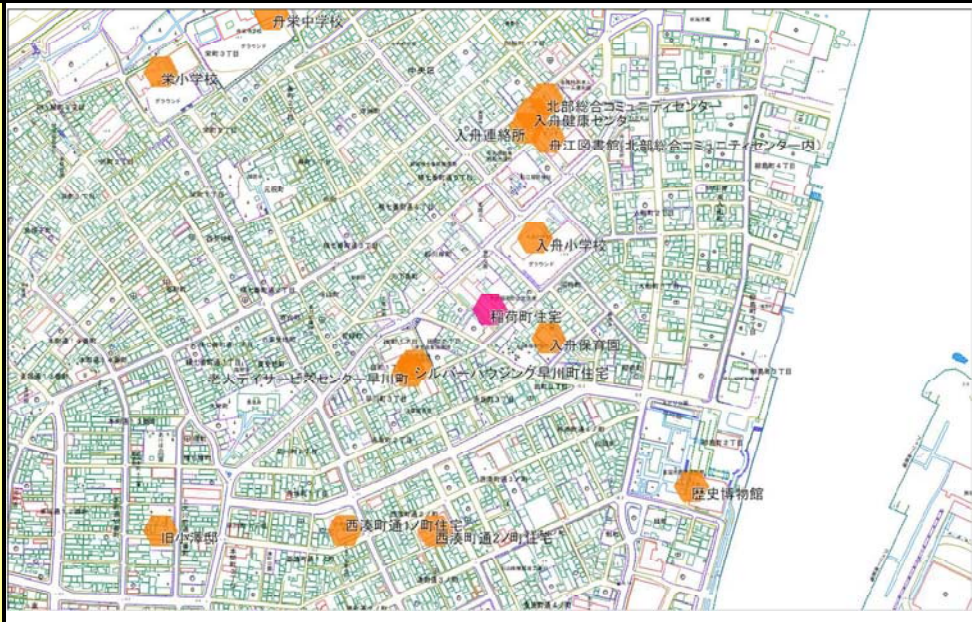
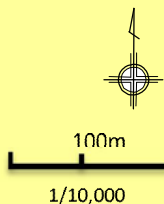
備考欄は空欄です。

1. 基本情報												
施設名称	稲荷町住宅				外観					写真		
事業用途	公営住宅											
所在地	中央区稲荷町字下島 3527-1											
事業所名					内部					写真		
複合施設の有無	無											
開設年月日	昭和60年6月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。											
開館時間												
休館日												
設置目的	大川鉄鋼跡地を購入。下町の活性化も狙い市営住宅建設。											
①土地情報												
敷地面積	4,599.17	m ²	利用者駐車可能台数	34 台								
標高	-0.30	m	駐車場の満車頻度									
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	1,275.36	m ²	階数	地上10階								
延床面積	8,753.52	m ²	構造	鉄筋コンクリート								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-							
津波避難ビル指定	○			自家発電設備の有無	-							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	62.5	-	-	-		開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	55.7	-	-	-	入居戸数(戸)	126	103.3	122	127		
	築年数(年)	27.0	-	-	-	入居可能戸数(戸)	127	100.0	127			
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	利用率(%)	99.2	103.2	96.1	99.2		
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-				
	非常勤職員	0	-	0	0			-				
	臨時職員	0	-	0	0			-				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	7,305	93.2	7,837	7,692	
			38,983	99.6	39,125		40,274	指定管理料	5,713	96.6	5,912	5,410
								市の支出計②	13,018	94.7	13,749	13,102
単年度市負担額(千円)②-①	△ 25,965	102.3	△ 25,376	△ 27,172	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)		17	-	-	-		

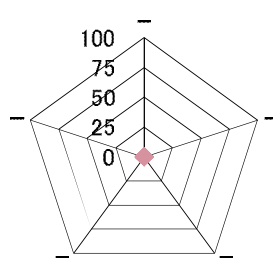
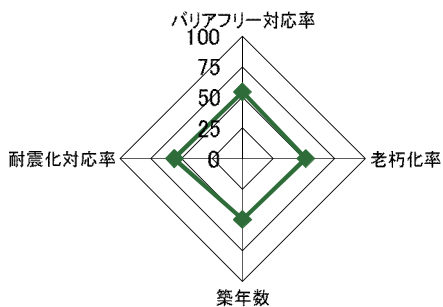
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	稲荷町			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析

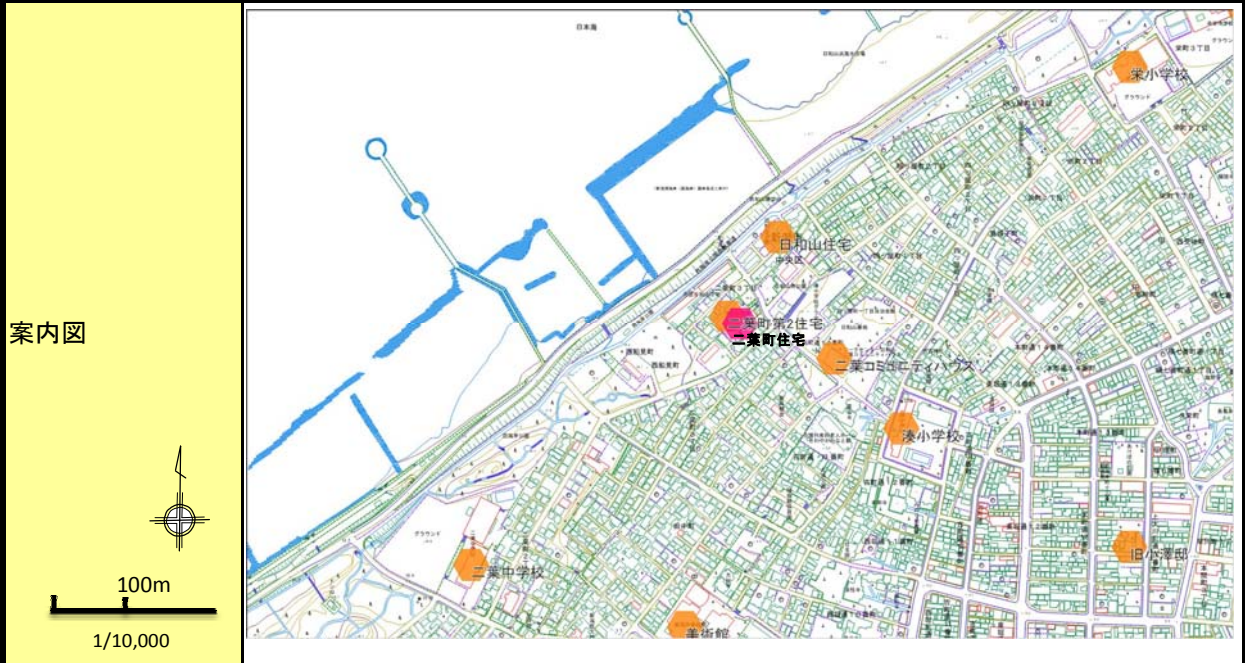


5. 備考

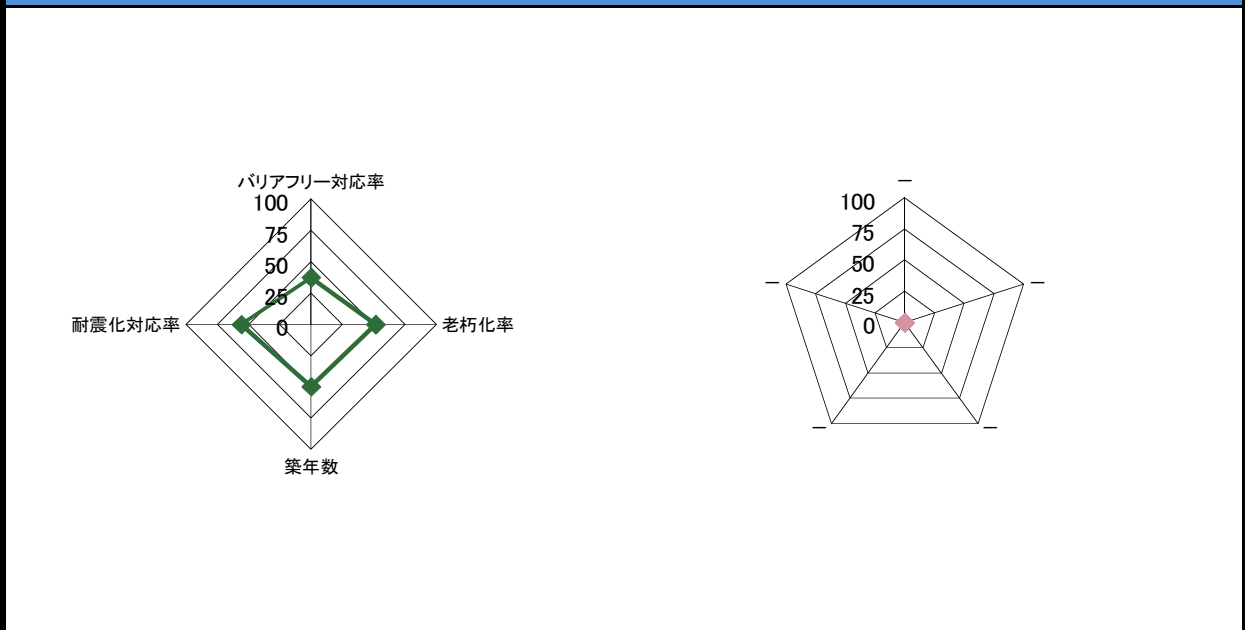
1. 基本情報											
施設名称	二葉町住宅				外観						
事業用途	公営住宅										
所在地	中央区二葉町3丁目 5151-17										
事業所名											
複合施設の有無	無				内部	写真		写真			
開設年月日	昭和61年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	二葉保育園跡地利用として市営住宅を建設。										
①土地情報											
敷地面積	1,477.42 m ²		利用者駐車可能台数	16 台							
標高	15.70 m		駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	485.70 m ²		階数	地上4階							
延床面積	1,700.01 m ²		構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-		防災備蓄用品の有無	-							
津波避難ビル指定	-		自家発電設備の有無	-							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×		オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	-		再生可能エネルギー設備	-							
2. 施設維持管理情報											
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
品質情報	バリアフリー対応率(%)	14.3	-	-	-	利用情報	開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	55.7	-	-	-		入居戸数(戸)	23	100.0	23	23
	築年数(年)	27.0	-	-	-		入居可能戸数(戸)	23	100.0	23	
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-		利用率(%)	100	100.0	100	95.7
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
	臨時職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,305	93.1	1,401	1,375
		8,850	103.3	8,567	9,572		指定管理料	784	96.7	811	747
							市の支出計②	2,089	94.4	2,212	2,122
単年度市負担額(千円) ②-①		△ 6,761	106.4	△ 6,355	△ 7,450		減価償却費を含めた 単年度市負担額(千円)	△ 1,493	-	-	-

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	ワークセンター日和山前			
	最寄バス停からの所要時間	2分			



4. 施設維持管理情報分析

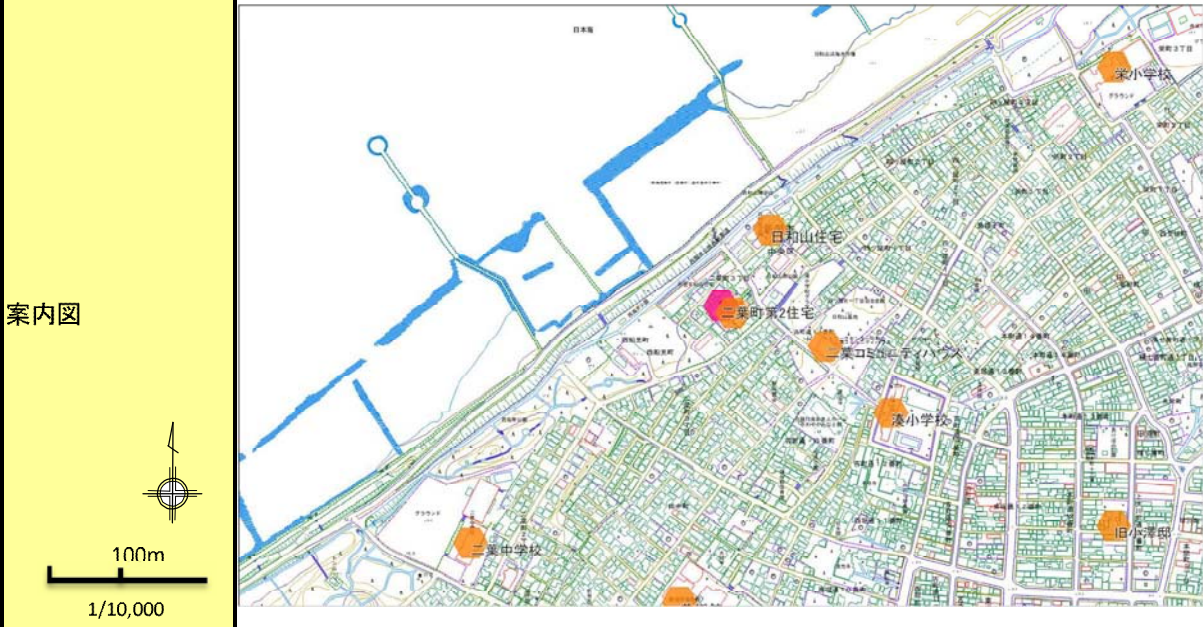


5. 備考

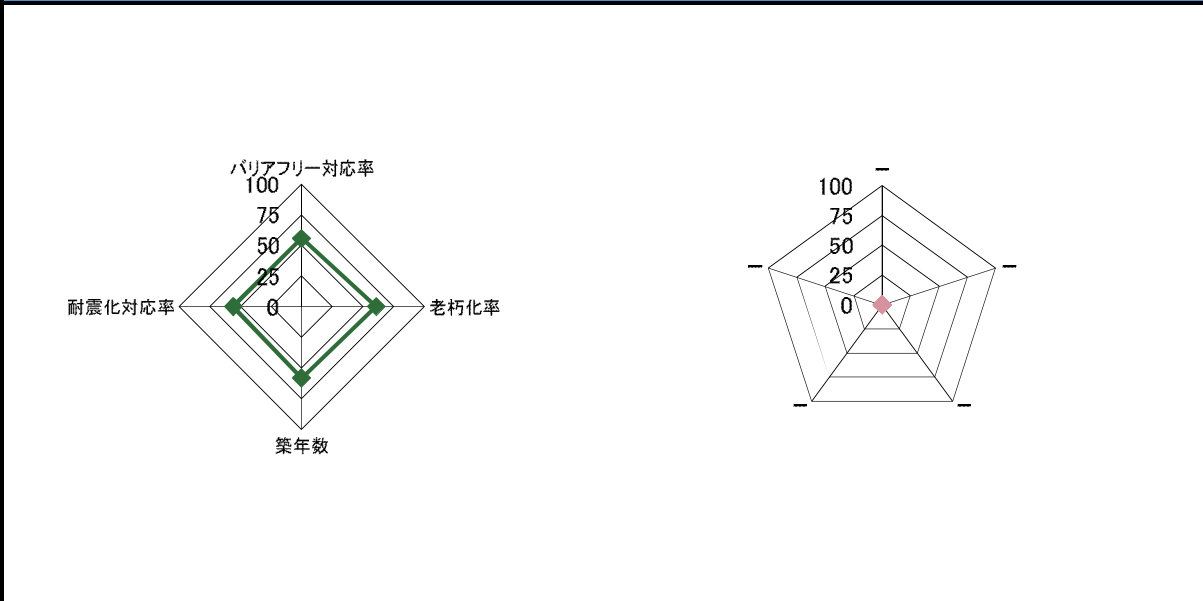
1. 基本情報												
施設名称	二葉町第2住宅				外観					写真		
事業所用途	公営住宅											
所在地	中央区二葉町3丁目 5151-6											
事業所名					内部					写真		
複合施設の有無	無											
開設年月日	平成9年4月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。											
開館時間												
休館日												
設置目的	漁業無線局跡地を購入。壁式の内部廊下型住宅、建設にあたり周辺への風問題の処理に大変な苦勞。											
①土地情報												
敷地面積	1,597.60 m ²				利用者駐車可能台数	15 台						
標高	15.70 m				駐車場の満車頻度							
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	471.93 m ²				階数	地上4階						
延床面積	1,781.82 m ²				構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○				オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	○				再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報												
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		
品質情報	バリアフリー対応率(%)	66.7	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365		
	老朽化率(%)	31.5	—	—	—	入居戸数(戸)	24	100.0	24	24		
	築年数(年)	16.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24			
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	100	100.0	100	100		
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,362	93.1	1,463	1,435	
			8,996	104.2	8,631		8,489	指定管理料	1,639	98.4	1,665	1,615
								市の支出計②	3,001	95.9	3,128	3,050
単年度市負担額(千円)②-①		△ 5,995	108.9	△ 5,503	△ 5,439	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	2,091	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有	
	最寄駅からの 所要時間			分		
	最寄バス停	ワークセンター日和山前				
	最寄バス停からの 所要時間			2 分		



4. 施設維持管理情報分析



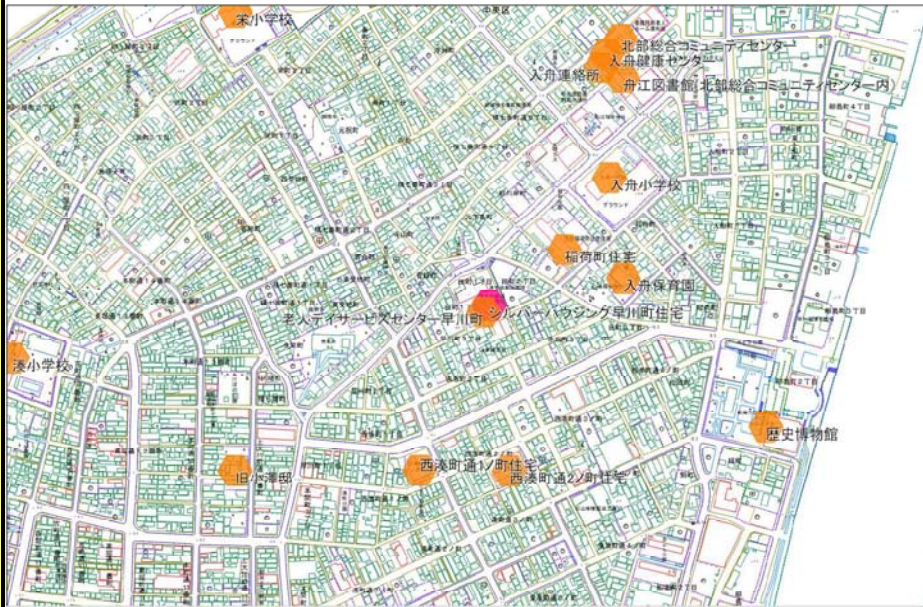
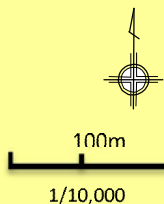
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	シルバーハウジング早川町住宅				外観						
事業用途	公営住宅										
所在地	中央区早川町3丁目 3244										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成6年10月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が159,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	済生会病院の移転跡地の一部に旧新潟市唯一の公営シルバーハウジング、一般公営と高齢デイサービスセンターを合築。										
①土地情報											
敷地面積	1,652.09	m ²	利用者駐車可能台数	7 台							
標高	-0.50	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	89.58	m ²	階数	地上6階							
延床面積	2,523.85	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	○			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	62.5	-	-	-		開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	35.7	-	-	-	入居戸数(戸)	36	100.0	36	37	
	築年数(年)	18.0	-	-	-	入居可能戸数(戸)	37	100.0	37		
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	利用率(%)	97.3	100.0	97.3	97.3	
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
	臨時職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	2,139	93.2	2,294	2,251
							指定管理料	2,960	102.6	2,886	2,788
							市の支出計②	5,099	98.4	5,180	5,039
単年度市負担額(千円)②-①	△ 4,427	107.2	△ 4,131	△ 4,025	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	6,327	-	-	-		

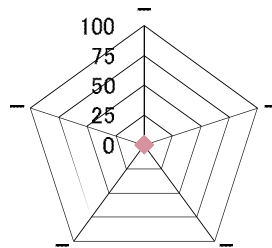
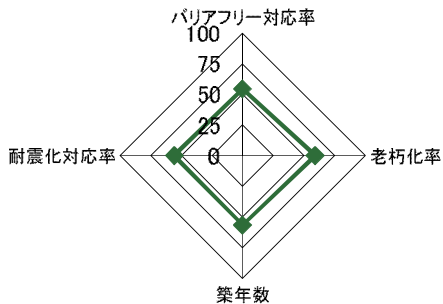
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	下島公園前			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

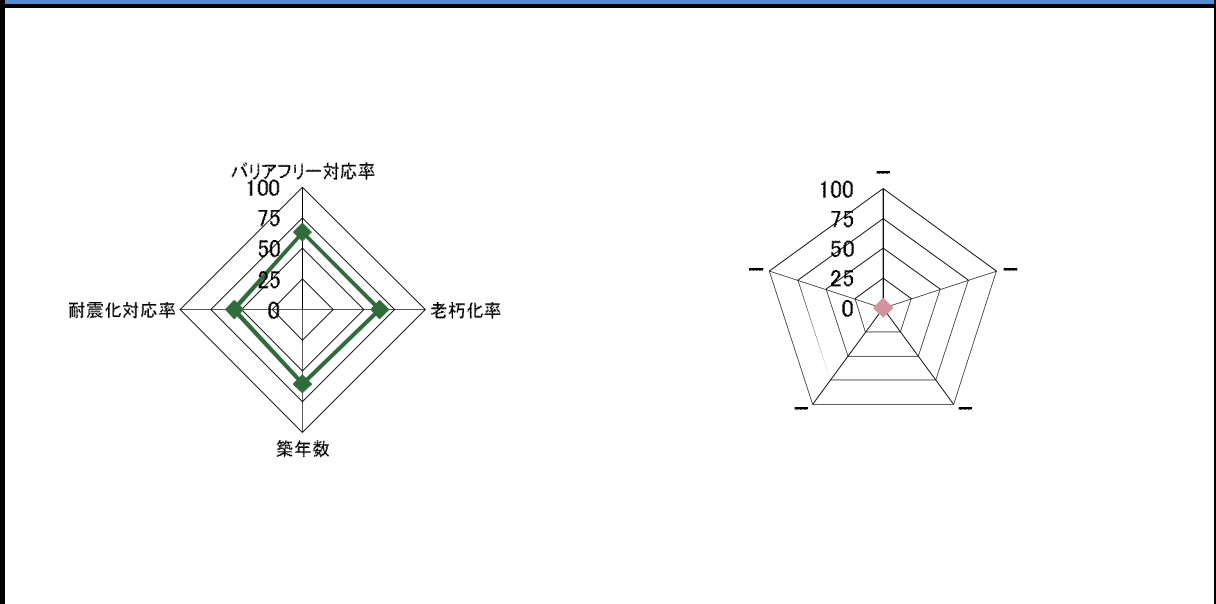
1. 基本情報											
施設名称	窪田町住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	中央区窪田町2丁目 144-1										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成11年12月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が159,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	「街並み・街づくり総合支援事業」により、北部グランド跡地を都市計画道路・公営住宅建設等で環境整備。										
①土地情報											
敷地面積	2,789.13		m ²		利用者駐車可能台数	38 台					
標高	4.00		m		駐車場の満車頻度						
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	667.44		m ²		階数	地上5階					
延床面積	3,083.44		m ²		構造	鉄筋コンクリート					
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—					
津波避難ビル指定	○				自家発電設備の有無	—					
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○				オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	○				再生可能エネルギー設備	—					
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	87.5	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	25.9	—	—	—	入居戸数(戸)	36	94.7	38	39	
	築年数(年)	13.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	39	100.0	39		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	92.3	94.8	97.4	97.4	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	2,213	93.2	2,375	2,334
							指定管理料	2,036	98.6	2,065	2,000
							市の支出計②	4,249	95.7	4,440	4,334
単年度市負担額(千円)②-①	△ 9,393	98.1	△ 9,577	△ 10,084	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	7,356	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	ひばり荘前			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

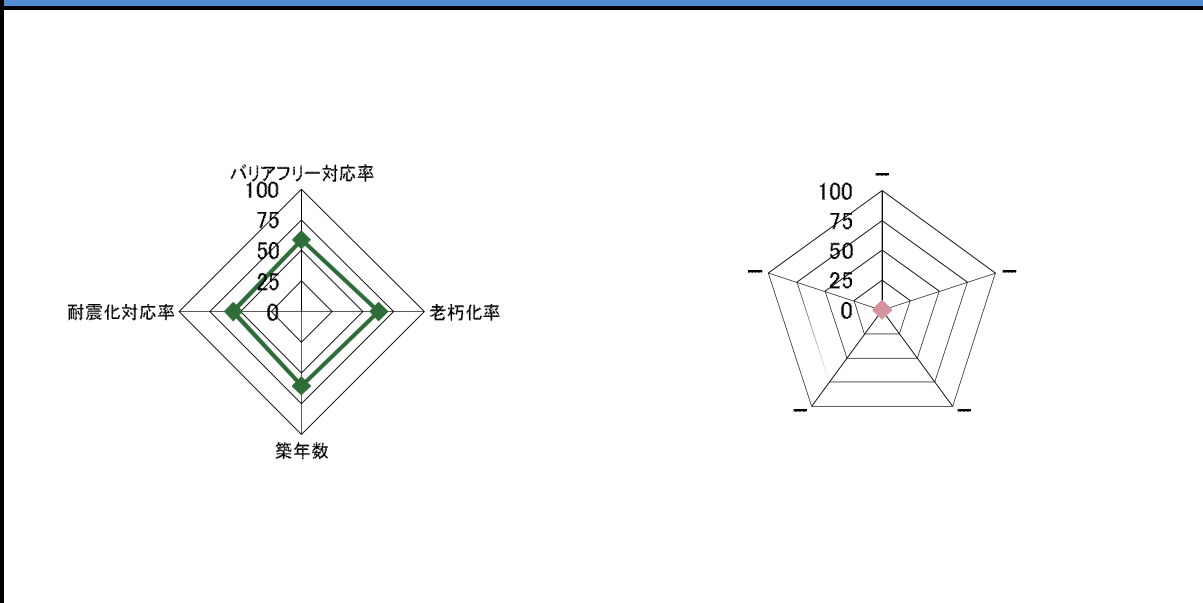
1. 基本情報										
施設名称	西湊町通1ノ町住宅				外観					
事業所用途	公営住宅									
所在地	中央区西湊町通1ノ町 2691-4									
事業所名					内部					
複合施設の有無	無									
開設年月日	平成11年10月1日									
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(改良住宅以外で所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。									
開館時間										
休館日										
設置目的	他門川住宅入居者の移転先団地。万代島ルート・秣川岸通り線移転対象者等も入居。店舗は併設せず。									
①土地情報										
敷地面積	1,647.50 m ²		利用者駐車可能台数	18 台						
標高	0.10 m		駐車場の満車頻度							
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	636.00 m ²		階数	地上9階						
延床面積	4,020.57 m ²		構造	鉄骨鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報										
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	○		自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	○		オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○		再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	75.0	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365
利用情報	老朽化率(%)	25.9	—	—	—	入居戸数(戸)	57	105.6	54	58
	築年数(年)	13.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	58	100.0	58	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	98.3	105.6	93.1	94.8
	職員数(人)									
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)				
	非常勤職員	0	—	0	0	指定管理料以外の市の支出計	3,289	93.1	3,532	3,467
	臨時職員	0	—	0	0	指定管理料	3,126	98.6	3,170	3,070
市収入計①	16,742	102.6	16,313	16,849	市の支出計②	6,415	95.7	6,702	6,537	
単年度市負担額(千円)②-①	△ 10,327	107.4	△ 9,611	△ 10,312	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	15,507	—	—	—	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	赤坂町二丁目			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	西湊町通2ノ町住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	中央区西湊町通2ノ町 2680										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成11年10月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	他門川住宅入居者の移転先団地。万代島ルート・秣川岸通り線移転対象者等も入居。店舗は併設せず。										
①土地情報											
敷地面積	2,488.78	m ²	利用者駐車可能台数	30 台							
標高	-0.20	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	634.89	m ²	階数	地上6階							
延床面積	3,162.09	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	○			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	62.5	-	-	-	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	25.9	-	-	-	入居戸数(戸)	48	102.1	47	48	
	築年数(年)	13.0	-	-	-	入居可能戸数(戸)	48	100.0	48		
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	利用率(%)	100	102.1	97.9	95.8	
職員数(人)	正職員	0	-	0	0	利用情報		-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
	臨時職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	2,813	93.8	2,999	2,961
							指定管理料	2,615	98.7	2,649	2,722
							市の支出計②	5,428	96.1	5,648	5,683
単年度市負担額(千円)②-①	△ 8,423	110.5	△ 7,624	△ 7,681	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	10,770	-	-	-		

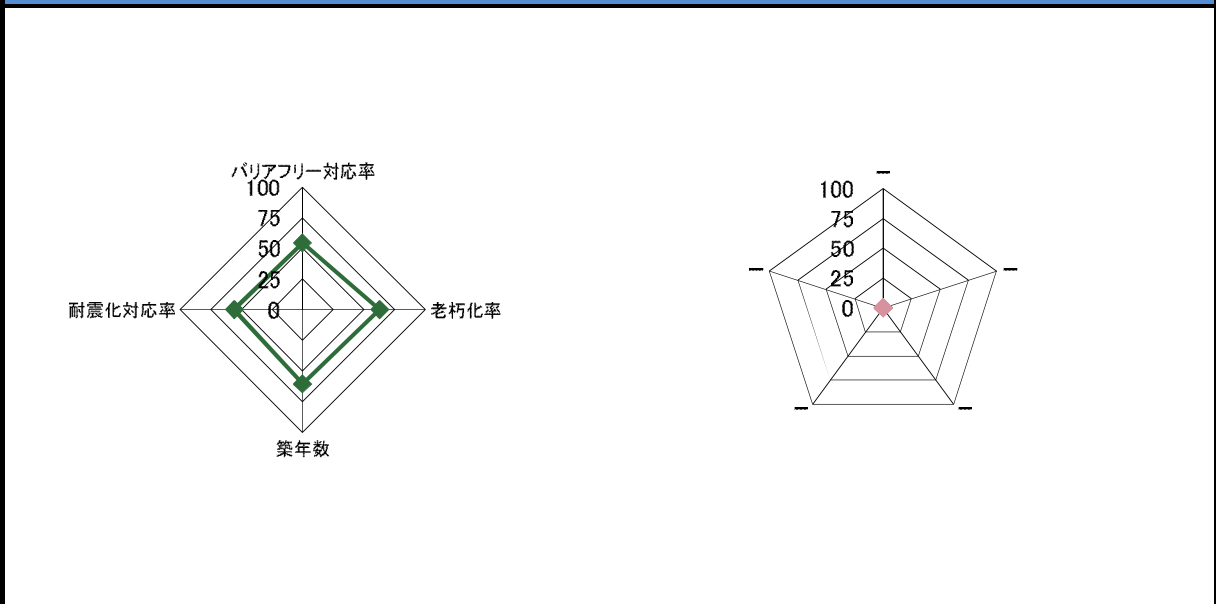
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	湊町通四の町			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



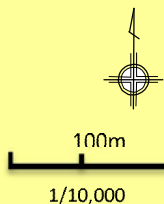
5. 備考

1. 基本情報										
施設名称	関屋大川前住宅				外観					
事業所用途	公営住宅									
所在地	中央区関屋大川前1丁目 2143-38-外									
事業所名										
複合施設の有無	無				内部					
開設年月日	平成18年4月1日									
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。									
開館時間										
休館日										
設置目的	汐見台・文京町住宅の老朽化に伴う建替。H18.4供用開始。H22介護者用駐車スペースを2区画整備。									
①土地情報										
敷地面積	2,542.00		m ²	利用者駐車可能台数	40		台			
標高	1.70		m	駐車場の満車頻度						
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	752.13		m ²	階数	地上7階					
延床面積	5,023.33		m ²	構造	鉄筋コンクリート					
③危機管理・防災情報										
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-					
津波避難ビル指定	○			自家発電設備の有無	-					
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-					
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	87.5	-	-	-	開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	12.6	-	-	-	入居戸数(戸)	68	91.9	74	75
	築年数(年)	7.0	-	-	-	入居可能戸数(戸)	75	100.0	75	
職員数(人)	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	利用率(%)	90.7	91.9	98.7	97.3
	正職員	0	-	0	0			-		
	非常勤職員	0	-	0	0			-		
	臨時職員	0	-	0	0			-		
収入(千円)	支出(千円)					指定管理料以外の市の支出計	4,550	93.6	4,862	4,765
	市の収入計①	27,612	96.8	28,536	26,854	指定管理料	3,183	93.7	3,397	3,111
						市の支出計②	7,733	93.6	8,259	7,876
単年度市負担額(千円)②-①	△ 19,879	98.0	△ 20,277	△ 18,978	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	2,309	-	-	-	

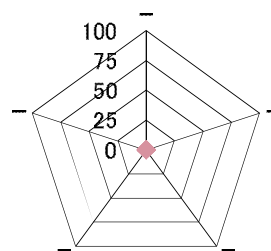
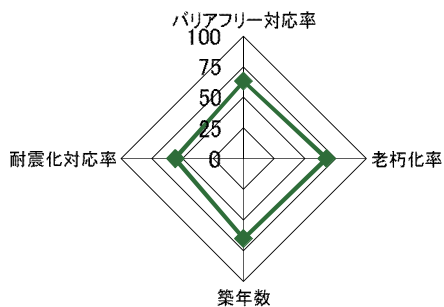
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	関屋駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	8分			
	最寄バス停	関屋大川前一丁目			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



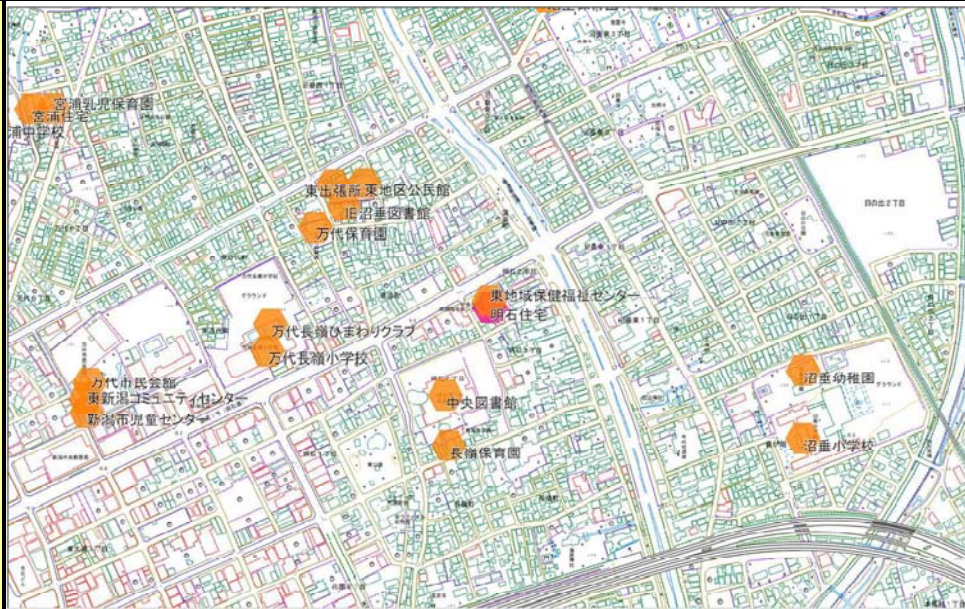
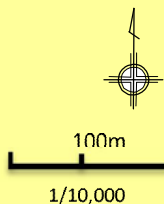
5. 備考

1. 基本情報										
施設名称	明石住宅				外観					写真
事業所用途	公営住宅									
所在地	中央区明石2丁目 51									
事業所名					内部					
複合施設の有無	無									
開設年月日	昭和58年1月18日									
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。									
開館時間										
休館日										
設置目的	新潟ポンプ場・東土木事務所跡地に、東保健所→現在地域保健福祉センター(1F~3F)と市営住宅を合築。									
①土地情報										
敷地面積	2,184.04		m ²	利用者駐車可能台数	0		台			
標高	0.00		m	駐車場の満車頻度						
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	222.86		m ²	階数	地上10階					
延床面積	3,852.85		m ²	構造	鉄骨鉄筋コンクリート					
③危機管理・防災情報										
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-					
津波避難ビル指定	○			自家発電設備の有無	-					
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	-					
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-					
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	66.7	-	-	-	開館日数(日)	365	99.7	366	365
利用情報	老朽化率(%)	61.6	-	-	-	入居戸数(戸)	47	100.0	47	49
	築年数(年)	29.9	-	-	-	入居可能戸数(戸)	49	100.0	49	
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	利用率(%)	95.9	100.0	95.9	100
	職員数(人)	0	-	0	0			-		
収入(千円)	正職員	0	-	0	0	支出(千円)				
	非常勤職員	0	-	0	0	指定管理料以外の市の支出計	2,778	93.1	2,985	2,930
	臨時職員	0	-	0	0	指定管理料	2,607	104.3	2,499	2,475
市の収入計①	439	99.8	440	482	市の支出計②	5,385	98.2	5,484	5,405	
単年度市負担額(千円)②-①	4,946	98.1	5,044	4,923	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	19,122	-	-	-	

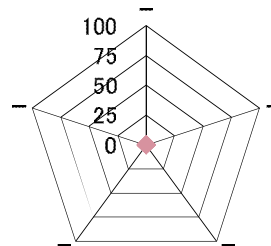
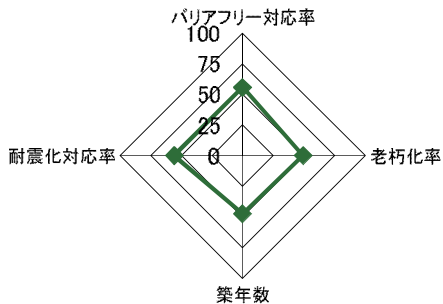
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	新潟駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	12分			
	最寄バス停	蒲原町			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	日和山住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	中央区二葉町3丁目 5932-220										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和42年2月15日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が159,000円以下(改良住宅以外で所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	日和山にあった不良住宅(不法占拠)の住宅地区改良事業。防風スクリーン設置済。										
①土地情報											
敷地面積	8,236.81		m ²		利用者駐車可能台数	33 台					
標高	16.00		m		駐車場の満車頻度						
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	2,532.57		m ²		階数	地上5階					
延床面積	5,159.21		m ²		構造	鉄筋コンクリート					
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—					
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—					
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×				オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—					
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	16.7	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	89.6	—	—	—	入居戸数(戸)	114	99.1	115	119	
	築年数(年)	42.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	119	100.0	119		
職員数(人)	耐震化対応率(%)	0.6	—	—	—	利用率(%)	95.8	99.2	96.6	98.3	
	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	臨時職員	0	—	0	0			—			
	市の収入計①	14,533	101.7	14,290	14,316	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	6,750	93.1	7,249	7,112
						指定管理料	3,925	103.8	3,780	3,610	
市の支出計②						10,675	96.8	11,029	10,722		
単年度市負担額(千円)②-①	△ 3,858	118.3	△ 3,261	△ 3,594	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	5,915	—	—	—		

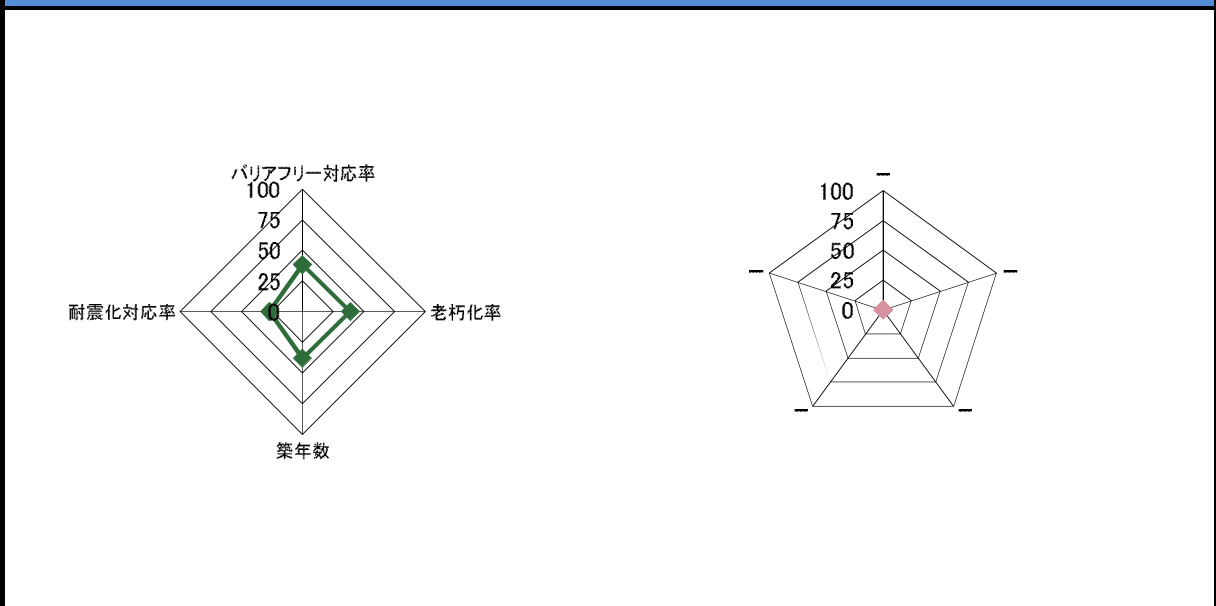
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	ワークセンター日和山前			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

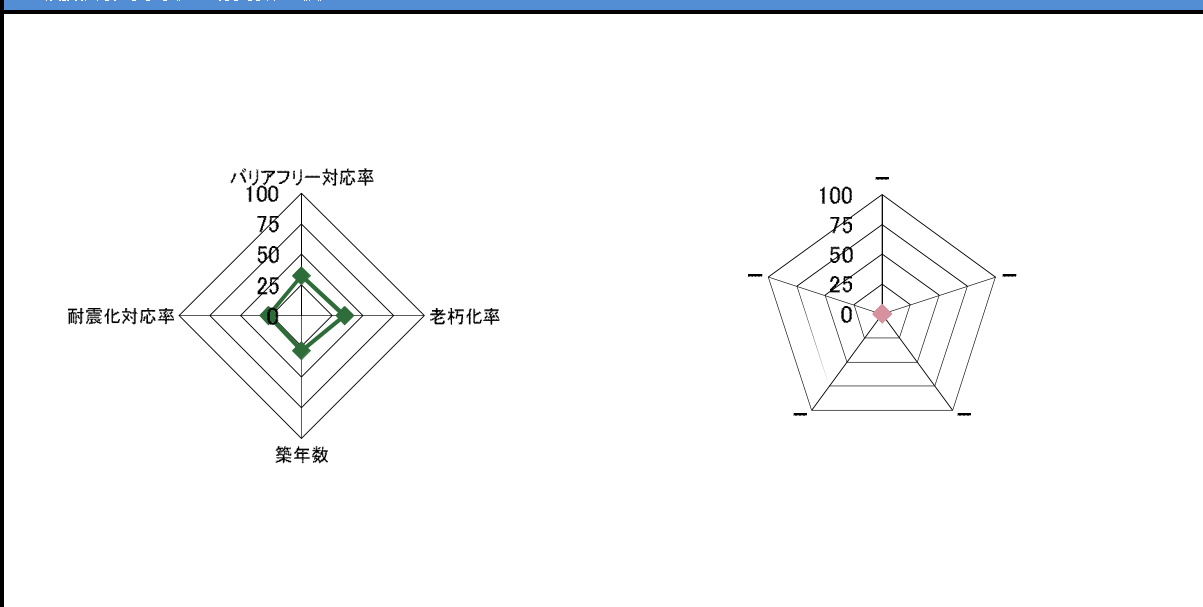
1. 基本情報											
施設名称	亀田東町住宅				外観					写真	
事業所用途	公営住宅										
所在地	江南区亀田東町3丁目 5012										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和33年11月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	用途廃止予定										
①土地情報											
敷地面積	1,947.78 m ²		利用者駐車可能台数	0 台							
標高	2.00 m		駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	140.45 m ²		階数	地上1階							
延床面積	140.45 m ²		構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	—		オストメイト対応トイレ	—							
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
品質情報	老朽化率(%)	99.5	—	—	—	利用情報	入居戸数(戸)	3	100.0	3	3
	築年数(年)	54.0	—	—	—		入居可能戸数(戸)	3	100.0	3	
	耐震化対応率(%)	0.0	—	—	—		利用率(%)	100	100.0	100	100
	職員数(人)										
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	171	93.4	183	179
	非常勤職員	0	—	0	0		指定管理料	89	100.0	89	87
	臨時職員	0	—	0	0		市の支出計②	260	95.6	272	266
単年度市負担額(千円)②-①	145	92.4	157	124	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	145	—	—	—	—	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	分			
	最寄バス停				
	最寄バス停からの所要時間	分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	亀田大月住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	江南区亀田大月1丁目 486-1										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和56年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	来客用駐車場:2管理用駐車場:1										
①土地情報											
敷地面積	3,628.00 m ²			利用者駐車可能台数	34 台						
標高	1.00 m			駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	860.65 m ²			階数	地上3階						
延床面積	2,537.07 m ²			構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	25.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	老朽化率(%)	63.7	—	—	—	入居戸数(戸)	36	100.0	36	36	
	正職員	0	—	0	0	入居可能戸数(戸)	36	100.0	36		
	非常勤職員	0	—	0	0	利用率(%)	100	100.0	100	97.2	
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①	11,830	99.6	11,873	12,256	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	2,284	93.8	2,434	2,394
							指定管理料	1,235	93.7	1,318	1,253
							市の支出計②	3,519	93.8	3,752	3,647
単年度市負担額(千円)②-①	△ 8,311	102.3	△ 8,121	△ 8,609	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)		131,532	—	—	—	

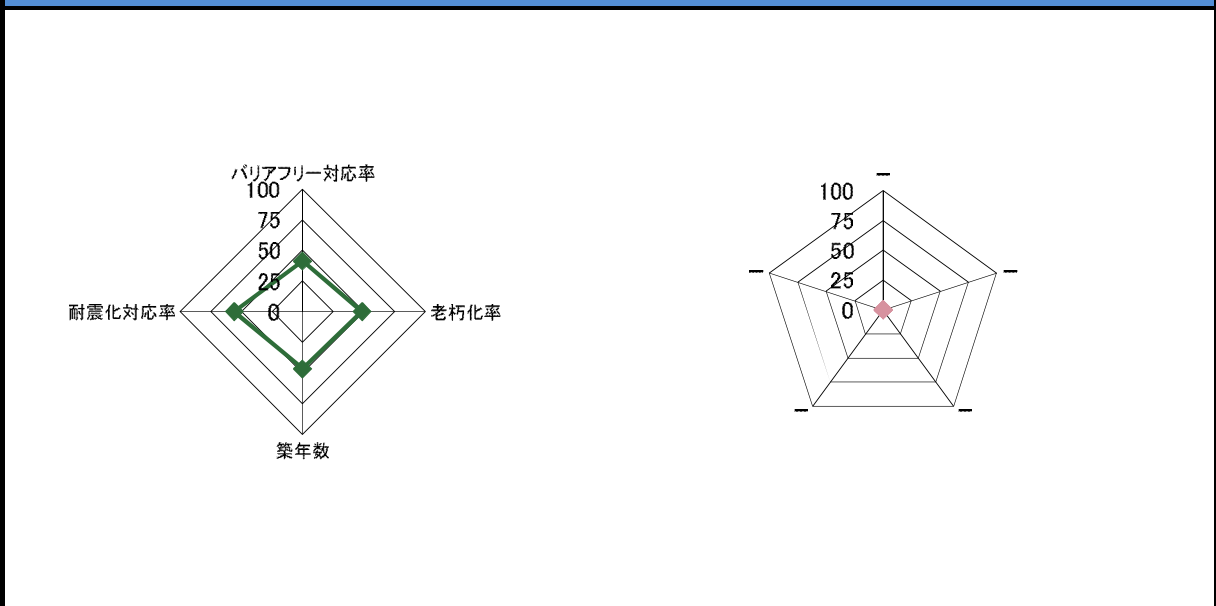
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	亀田駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	11分			
	最寄バス停	福寿団地			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報										
施設名称	曾野木住宅				外観					
事業所用途	公営住宅									
所在地	江南区曾川 182-55									
事業所名					内部					
複合施設の有無	無									
開設年月日	昭和44年12月18日									
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。				写真		写真			
開館時間										
休館日										
設置目的	H25そてつ棟にEV設置。									
①土地情報										
敷地面積	52,807.09		m ²		利用者駐車可能台数	462 台				
標高	0.10		m		駐車場の満車頻度					
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	11,036.33		m ²		階数	地上12階 地下1階				
延床面積	52,281.65		m ²		構造	鉄筋コンクリート				
③危機管理・防災情報										
避難所指定	-				防災備蓄用品の有無	-				
津波避難ビル指定	○				自家発電設備の有無	-				
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	○				オストメイト対応トイレ	×				
障がい者用エレベーター	○				再生可能エネルギー設備	-				
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	75.0	-	-	-	開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	63.6	-	-	-	入居戸数(戸)	808	99.0	816	951
	築年数(年)	33.4	-	-	-	入居可能戸数(戸)	917	97.1	944	
職員数(人)	耐震化対応率(%)	24.1	-	-	-	利用率(%)	88.1	102.0	86.4	88
	正職員	0	-	0	0			-		
	非常勤職員	0	-	0	0			-		
収入(千円)	臨時職員	0	-	0	0			-		
	市の収入計①					支出(千円)				
		指定管理料以外の市の支出計	179,471	94.4	190,184	195,944	指定管理料	52,160	90.5	57,652
指定管理料						市の支出計②	33,253	98.1	33,883	32,504
単年度市負担額(千円)②-①	△ 94,058	95.3	△ 98,649	△ 106,453	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	85,413	93.3	91,535	89,491	

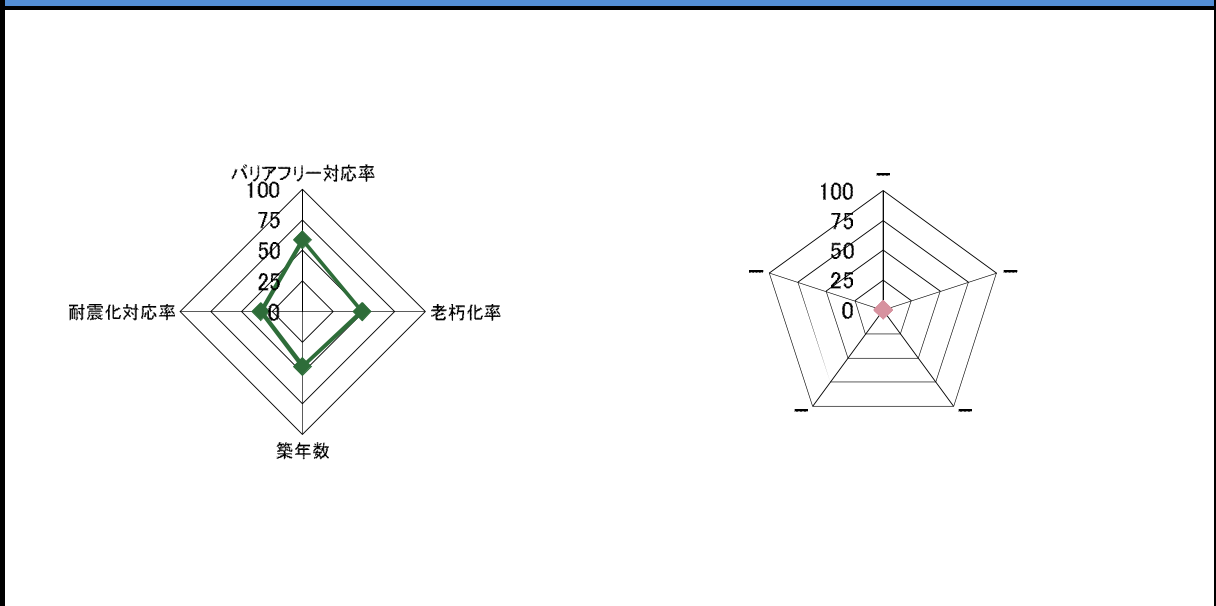
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	曾野木団地入口			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



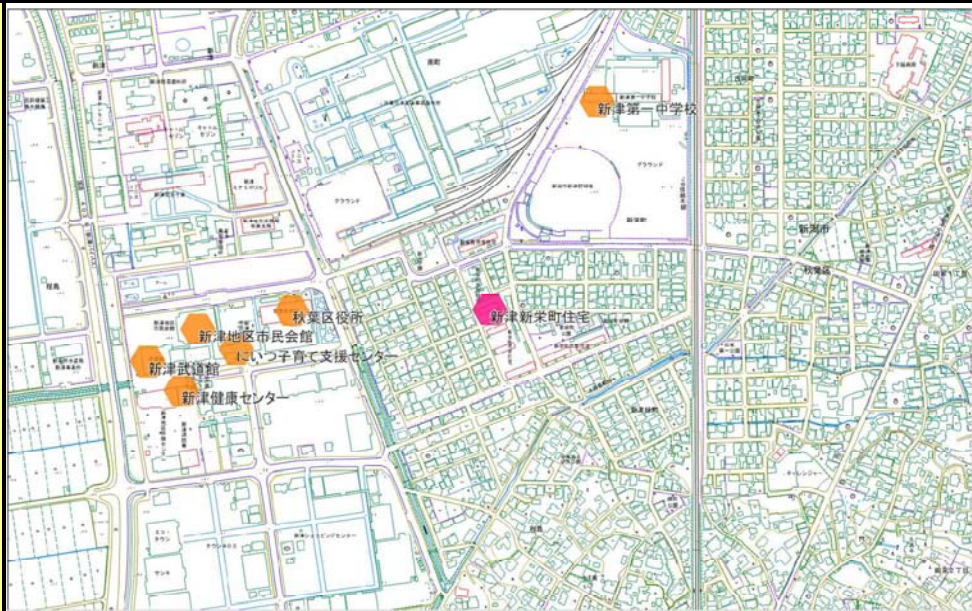
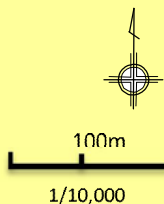
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	新津新栄町住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	秋葉区新栄町 73										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和48年1月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が159,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	駐車場の県営住宅目的外使用:22										
①土地情報											
敷地面積	11,993.00 m ²			利用者駐車可能台数	125 台						
標高	5.30 m			駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	2,531.48 m ²			階数	地上4階						
延床面積	7,281.08 m ²			構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	25.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
品質情報	老朽化率(%)	75.9	—	—	—	利用情報	入居戸数(戸)	121	99.2	122	128
	築年数(年)	33.1	—	—	—		入居可能戸数(戸)	128	100.0	128	
	耐震化対応率(%)	57.4	—	—	—		利用率(%)	94.5	99.2	95.3	96.9
	職員数(人)										
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	7,261	93.1	7,797	7,651
	非常勤職員	0	—	0	0		指定管理料	4,385	94.3	4,651	4,225
	臨時職員	0	—	0	0		市の支出計②	11,646	93.6	12,448	11,876
単年度市負担額(千円)②-①	△ 16,385	105.1	△ 15,586	△ 15,918	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	27,814	—	—	—		

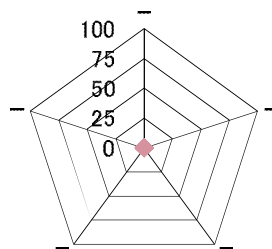
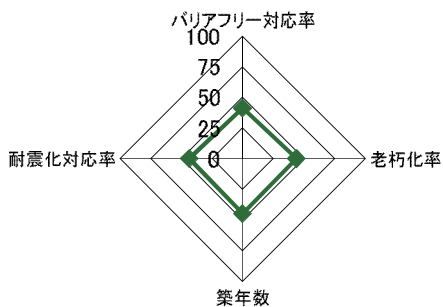
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	新津駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	18分		県営新栄町住宅	
	最寄バス停	秋葉区文化会館前			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

備考欄は空欄です。

1. 基本情報											
施設名称	新金沢町住宅				外観					写真	
事業所用途	公営住宅										
所在地	秋葉区新金沢町 2573-1										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成8年1月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的											
①土地情報											
敷地面積	8,035.00 m ²		利用者駐車可能台数	50 台							
標高	7.70 m		駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	1,451.00 m ²		階数	地上2階							
延床面積	2,902.00 m ²		構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	—		オストメイト対応トイレ	—							
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	33.3	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
品質情報	老朽化率(%)	74.9	—	—	—	利用情報	入居戸数(戸)	55	94.8	58	58
	築年数(年)	15.2	—	—	—		入居可能戸数(戸)	58	100.0	58	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—		利用率(%)	94.8	94.8	100	96.6
	職員数(人)										
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	3,289	93.1	3,532	3,467
	非常勤職員	0	—	0	0		指定管理料	1,752	97.6	1,795	1,697
	臨時職員	0	—	0	0		市の支出計②	5,041	94.6	5,327	5,164
単年度市負担額(千円)②-①	△ 9,859	108.8	△ 9,065	△ 9,198	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	16,523	—	—	—	—	

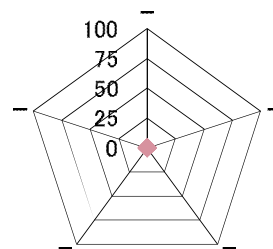
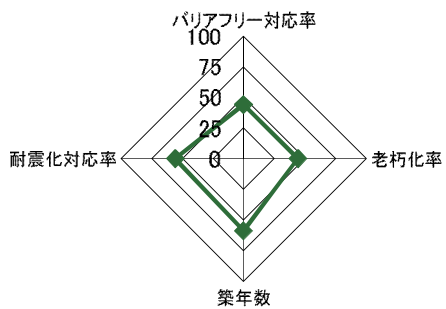
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有	
	最寄駅からの所要時間			分	県営新金沢町住宅	
	最寄バス停	金沢団地東				
	最寄バス停からの所要時間			1 分		

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

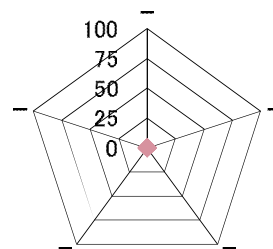
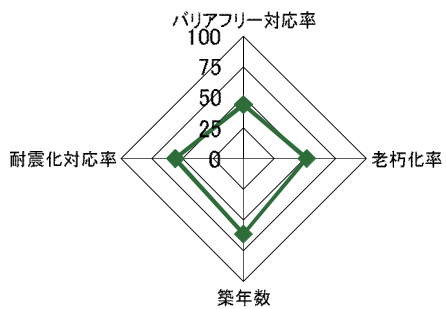
1. 基本情報											
施設名称	西島住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	秋葉区西島字桜大門 40										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成11年1月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的											
①土地情報											
敷地面積	4,418.00 m ²		利用者駐車可能台数	26 台							
標高	6.00 m		駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	693.50 m ²		階数	地上2階							
延床面積	1,362.42 m ²		構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	—		オストメイト対応トイレ	—							
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	33.3	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
利用情報	老朽化率(%)	55.7	—	—	—	入居戸数(戸)	24	92.3	26	26	
	築年数(年)	11.6	—	—	—	入居可能戸数(戸)	26	100.0	26		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	92.3	92.3	100	100	
	職員数(人)										
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,474	93.1	1,584	1,554
	非常勤職員	0	—	0	0		指定管理料	845	107.6	785	760
	臨時職員	0	—	0	0		市の支出計②	2,319	97.9	2,369	2,314
単年度市負担額(千円)②-①	△ 4,510	108.5	△ 4,156	△ 4,386	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	8,744	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	古津駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	5分			
	最寄バス停	東島			
	最寄バス停からの所要時間	6分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

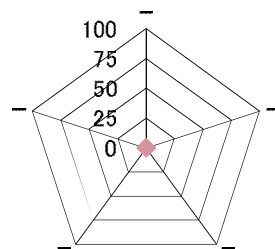
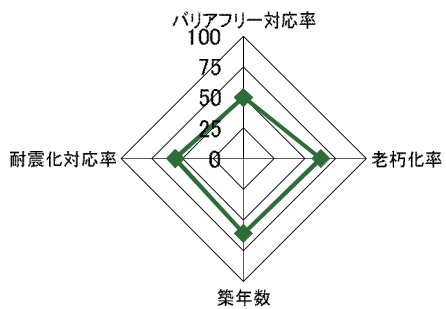
1. 基本情報											
施設名称	中新田住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	秋葉区中新田字道上 506-4										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成11年1月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。				写真		写真				
開館時間											
休館日											
設置目的											
①土地情報											
敷地面積	5,129.00		m ²		利用者駐車可能台数	31 台					
標高	7.00		m		駐車場の満車頻度						
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	529.92		m ²		階数	地上3階					
延床面積	2,156.28		m ²		構造	鉄筋コンクリート					
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—					
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—					
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○				オストメイト対応トイレ	—					
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—					
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	50.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	老朽化率(%)	25.2	—	—	—	入居戸数(戸)	25	92.6	27	27	
	正職員	0	—	0	0	入居可能戸数(戸)	27	100.0	27		
	非常勤職員	0	—	0	0	利用率(%)	92.6	92.6	100	100	
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,801	94.0	1,915	1,750
	市の収入計①	6,626	93.0	7,124	6,930	指定管理料	848	97.2	872	855	
						市の支出計②	2,649	95.0	2,787	2,605	
単年度市負担額(千円)②-①	△ 3,977	91.7	△ 4,337	△ 4,325	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	2,588	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	中新田			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	小須戸本町住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	秋葉区小須戸横堰 4262-1										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成1年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的											
①土地情報											
敷地面積	1,561.02	m ²	利用者駐車可能台数	12 台							
標高	4.20	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	367.22	m ²	階数	地上3階							
延床面積	1,032.38	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	老朽化率(%)	45.4	—	—	—	入居戸数(戸)	12	120.0	10	12	
	正職員	0	—	0	0	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12		
	非常勤職員	0	—	0	0	利用率(%)	100	120.0	83.3	100	
	臨時職員	0	—	0	0	支出(千円)					
収入(千円)	市の収入計①	4,316	106.5	4,053	4,316	指定管理料以外の市の支出計	717	98.1	731	717	
	単年度市負担額(千円) ②-①	△ 3,138	111.0	△ 2,828	△ 3,138	指定管理料	461	93.3	494	461	
						市の支出計②	1,178	96.2	1,225	1,178	
減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)							1,802	—	—	—	

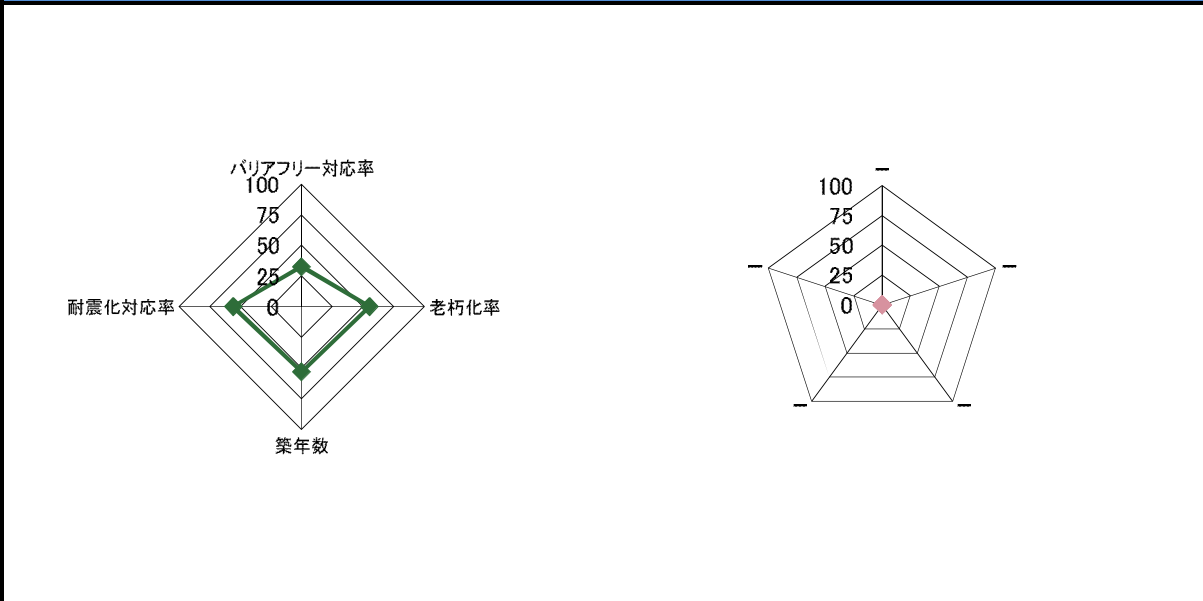
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの 所要時間				
	最寄バス停	小須戸五丁目			
	最寄バス停からの 所要時間	1 分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



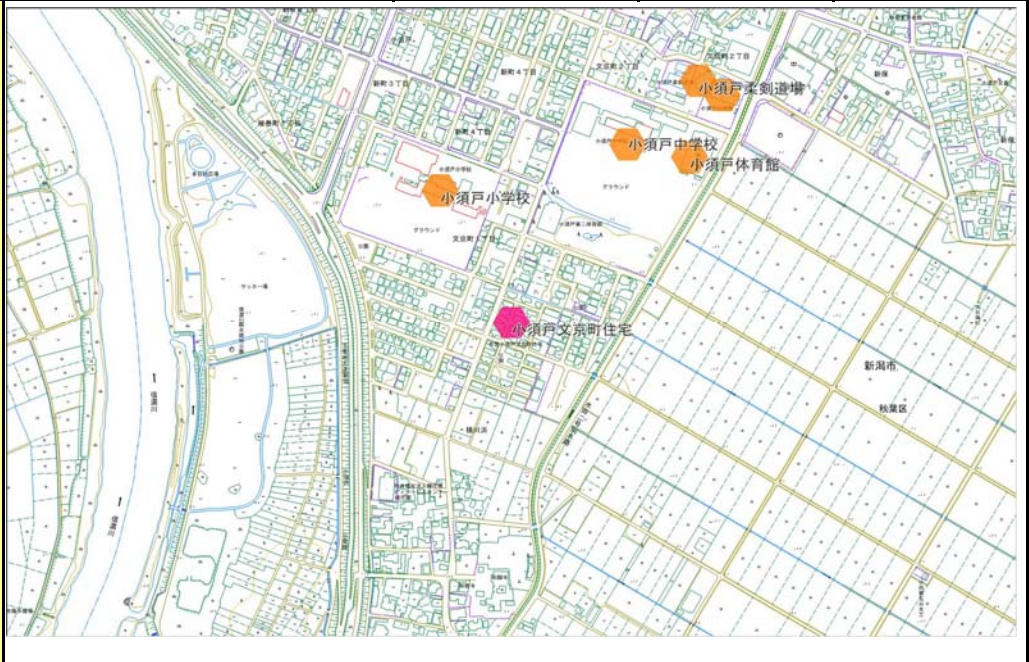
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	小須戸文京町住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	秋葉区横川浜湯端 511										
事業所名											
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和50年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	H21～22年度建替:簡耐2階建7棟35戸, 木造2階建6棟48戸, 木造平家建6棟22戸, 集会場木平1棟										
①土地情報											
敷地面積	11,911.97 m ²		利用者駐車可能台数	70 台							
標高	4.00 m		駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	3,401.78 m ²		階数	地上2階							
延床面積	5,648.05 m ²		構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-		防災備蓄用品の有無	-							
津波避難ビル指定	-		自家発電設備の有無	-							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○		オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	-		再生可能エネルギー設備	-							
2. 施設維持管理情報											
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
品質情報	バリアフリー対応率(%)	50.0	-	-	-	利用情報	開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	100.0	-	-	-		入居戸数(戸)	104	107.2	97	69
	築年数(年)	14.3	-	-	-		入居可能戸数(戸)	105	100.0	105	
	耐震化対応率(%)	64.4	-	-	-		利用率(%)	99	107.1	92.4	88.4
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
	臨時職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	5,988	93.2	6,427	4,137
		19,347	117.8	16,422	8,642		指定管理料	3,110	99.8	3,115	1,976
							市の支出計②	9,098	95.3	9,542	6,113
単年度市負担額(千円)②-①		△ 10,249	149.0	△ 6,880	△ 2,529	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)		23,718	-	-	-

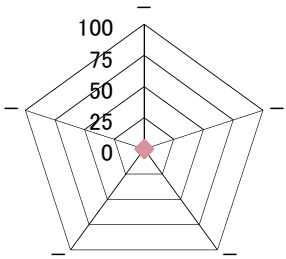
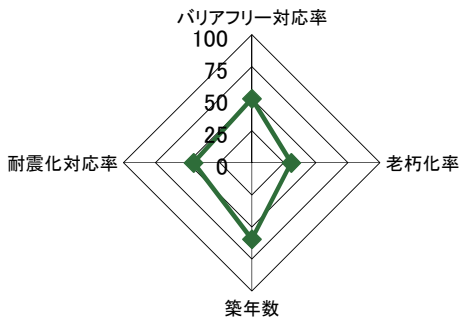
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	分			
	最寄バス停	小須戸小学校前			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	小須戸大川前住宅				外観							
事業所用途	公営住宅											
所在地	秋葉区小須戸 3870-6											
事業所名					内部							
複合施設の有無	無											
開設年月日	平成9年12月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。				写真		写真					
開館時間												
休館日												
設置目的	シルバーハウジング11戸市内唯一の3F建てEV付住宅											
①土地情報												
敷地面積	1,957.00 m ²			利用者駐車可能台数	16 台							
標高	6.10 m			駐車場の満車頻度								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	575.54 m ²			階数	地上3階							
延床面積	1,618.15 m ²			構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報												
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-							
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-							
2. 施設維持管理情報												
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
品質情報	バリアフリー対応率(%)	62.5	-	-	-	利用情報	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	29.4	-	-	-		入居戸数(戸)	16	100.0	16	17	
	築年数(年)	15.0	-	-	-		入居可能戸数(戸)	17	100.0	17		
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-		利用率(%)	94.1	100.0	94.1	82.4	
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-				
	非常勤職員	0	-	0	0			-				
	臨時職員	0	-	0	0			-				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,096	94.7	1,157	1,139	
			4,300	103.4	4,160		3,811	指定管理料	4,300	103.4	4,160	3,811
								市の支出計②	5,396	101.5	5,317	4,950
単年度市負担額(千円)②-①		1,096	94.7	1,157	1,139	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)		8,523	-	-	-	

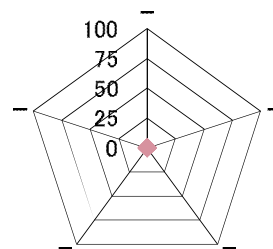
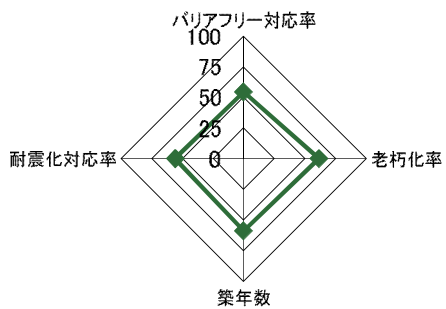
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	分			
	最寄バス停				
	最寄バス停からの所要時間	分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	新津田島住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	秋葉区田島字江端65-1										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成24年8月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	荻川地区建替事業: H23~24年度建替, 木造2階建38戸										
①土地情報											
敷地面積	3,954.88		m ²	利用者駐車可能台数	38		台				
標高	3.70		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	1,040.60		m ²	階数	地上2階						
延床面積	2,050.98		m ²	構造	木造						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	20.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	収入(千円)	入居戸数(戸)	20	222.2	9	13
	非常勤職員	0	—	0	0		入居可能戸数(戸)	38	422.2	9	
	臨時職員	0	—	0	0		利用率(%)	52.6	52.6	100	100
	市の収入計①	2,131	281.1	758	920		支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	2,156	392.7	549
単年度市負担額(千円)②-①		1,146	2010.5	57	229		指定管理料	1,121	421.4	266	372
							市の支出計②	3,277	402.1	815	1,149
							減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	1,146	—	—	—

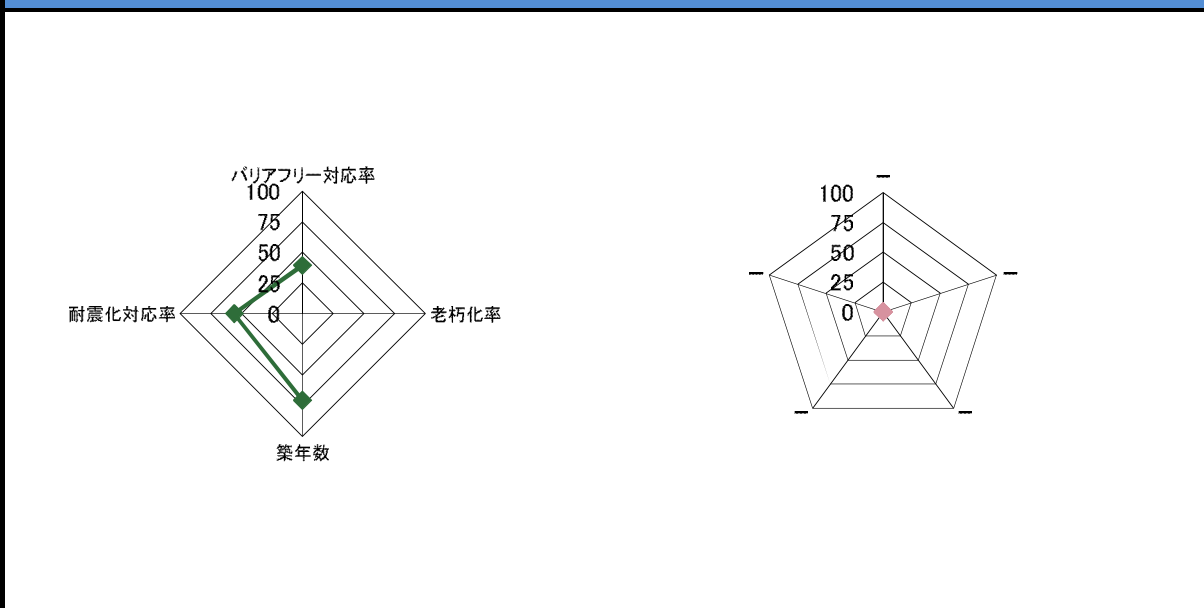
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	荻川駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	9分			
	最寄バス停	荻島			
	最寄バス停からの所要時間	8分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



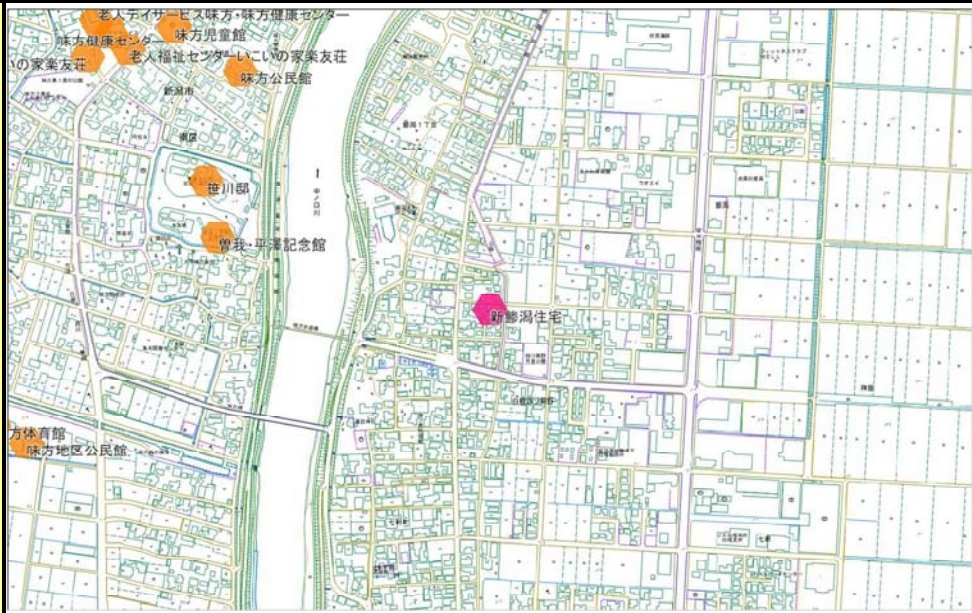
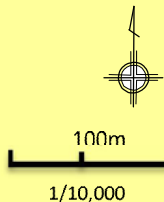
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	新鯨潟住宅				外観					写真	
事業所用途	公営住宅										
所在地	南区鯨潟1丁目 49-1										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和52年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	H22~23年度建替:簡耐2階建27戸(既存住宅),木造2階建48戸										
①土地情報											
敷地面積	5,152.74		m ²	利用者駐車可能台数	75		台				
標高	2.00		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	2,110.72		m ²	階数	地上2階						
延床面積	4,118.01		m ²	構造	木造						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	-						
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	75.0	-	-	-		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	老朽化率(%)	71.5	-	-	-	入居戸数(戸)	68	200.0	34	24	
	正職員	0	-	0	0	入居可能戸数(戸)	75	174.4	43		
	非常勤職員	0	-	0	0	利用率(%)	90.7	114.7	79.1	116.7	
	臨時職員	0	-	0	0	支出(千円)					
収入(千円)	市の収入計①	11,995	219.5	5,465	4,362	指定管理料以外の市の支出計	4,257	162.5	2,619	2,032	
						指定管理料	2,232	175.6	1,271	970	
						市の支出計②	6,489	166.8	3,890	3,002	
単年度市負担額(千円)②-①	△ 5,506	349.6	△ 1,575	△ 1,360	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	21,856	-	-	-		

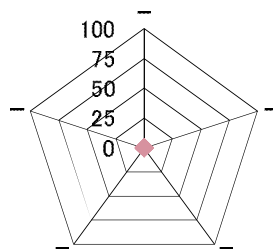
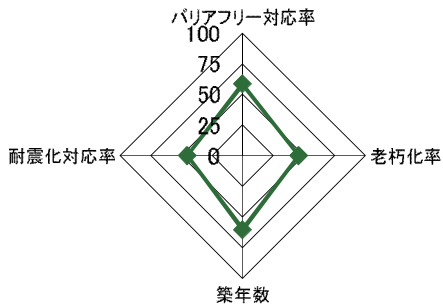
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	鯉淵			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

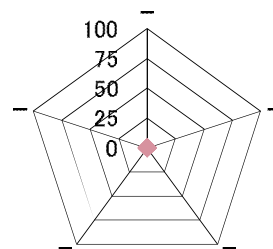
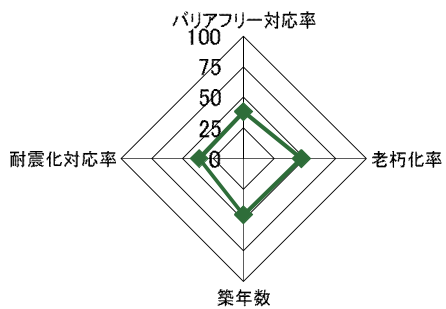
1. 基本情報											
施設名称	大野藤山住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	西区大野字藤山 299-5										
事業所名					内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和55年8月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	市開発公社による開発土地に市営住宅を建設。										
①土地情報											
敷地面積	4,828.29	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	4.60	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	1,150.60	m ²	階数	地上4階							
延床面積	3,501.95	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	16.7	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	67.2	—	—	—	入居戸数(戸)	52	100.0	52	53	
	築年数(年)	32.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	53	100.0	53		
職員数(人)	耐震化対応率(%)	32.2	—	—	—	利用率(%)	98.1	100.0	98.1	96.2	
	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	臨時職員	0	—	0	0			—			
	市の収入計①	12,987	98.5	13,188	13,146	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	3,006	93.1	3,228	3,167
							指定管理料	1,764	90.5	1,949	1,675
単年度市負担額(千円)②-①	△ 8,217	102.6	△ 8,011	△ 8,304	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	市の支出計②	4,770	92.1	5,177	4,842	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	新潟大学前駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	7分			
	最寄バス停	坂井			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報										
施設名称	内野駅前住宅				外観					
事業所用途	公営住宅									
所在地	西区内野町 432-5									
事業所名					内部					
複合施設の有無	無									
開設年月日	平成5年11月1日									
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。									
開館時間										
休館日										
設置目的	国鉄所有地を購入。内野駅への自転車通勤通学者のために1Fに駐輪場を併設。駅前の好立地条件住宅。									
①土地情報										
敷地面積	1,490.60		m ²	利用者駐車可能台数	14		台			
標高	4.00		m	駐車場の満車頻度						
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	572.17		m ²	階数	地上6階					
延床面積	2,810.65		m ²	構造	鉄筋コンクリート					
③危機管理・防災情報										
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-					
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-					
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	-					
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	-					
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	66.7	-	-	-	開館日数(日)	365	99.7	366	365
	老朽化率(%)	38.5	-	-	-	入居戸数(戸)	28	103.7	27	29
	築年数(年)	19.0	-	-	-	入居可能戸数(戸)	29	100.0	29	
職員数(人)	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	利用率(%)	96.6	103.8	93.1	100
	正職員	0	-	0	0			-		
	非常勤職員	0	-	0	0			-		
収入(千円)	臨時職員	0	-	0	0			-		
	支出(千円)					指定管理料以外の市の支出計	1,744	93.5	1,866	1,784
	市の収入計①	10,468	111.6	9,377	9,635	指定管理料	1,876	102.1	1,838	1,767
単年度市負担額(千円) ②-①	市の支出計②					市の支出計②	3,620	97.7	3,704	3,551
	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 6,848	120.7	△ 5,673	△ 6,084		1,963	-	-	-

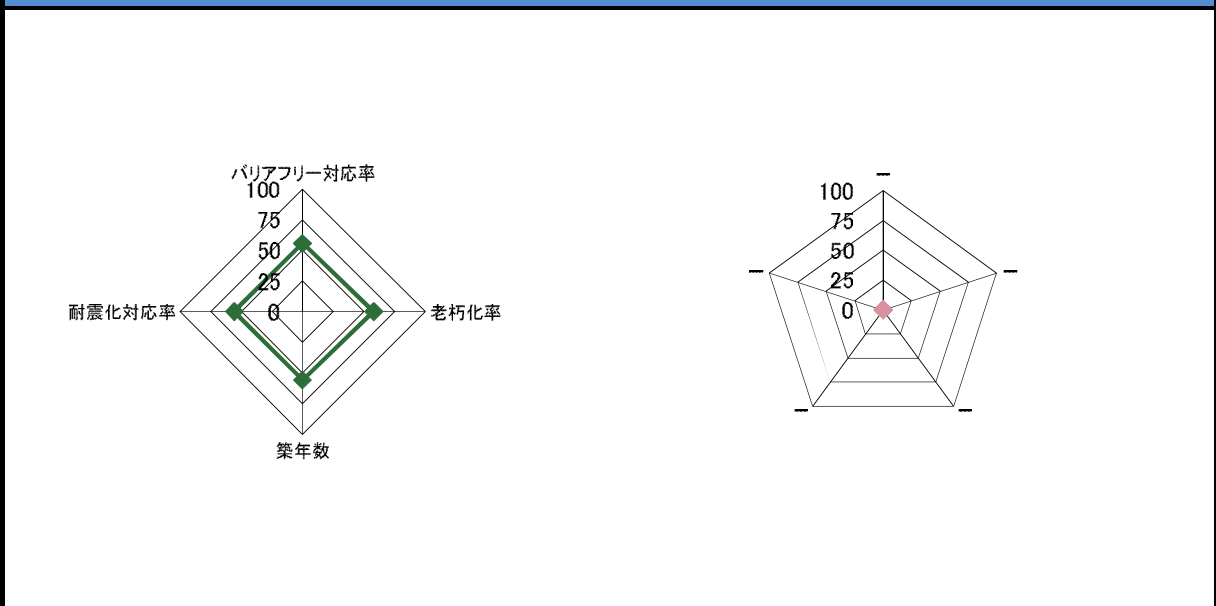
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	内野駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	3分			
	最寄バス停	内野駅前			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



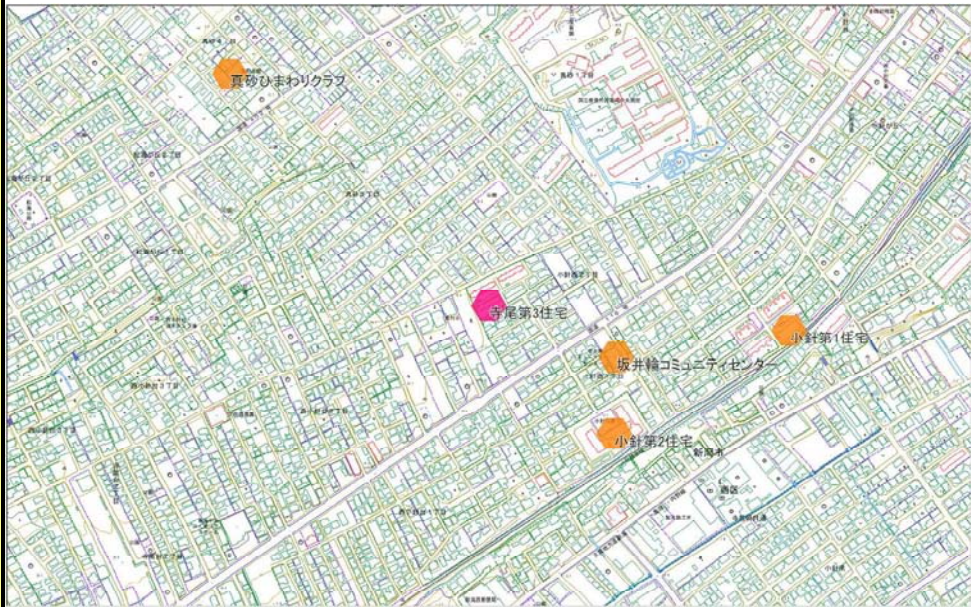
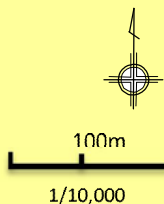
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	寺尾第3住宅				外観						
事業用途	公営住宅										
所在地	西区小針西2丁目 7-50										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和37年4月10日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	用途廃止予定。寺尾地区の開発造成の一環として建設。										
①土地情報											
敷地面積	2,469.92		m ²		利用者駐車可能台数	0 台					
標高	21.30		m		駐車場の満車頻度						
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	179.52		m ²		階数	地上2階					
延床面積	359.04		m ²		構造	コンクリートブロック					
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—					
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—					
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	—				オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—					
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
利用情報	老朽化率(%)	99.2	—	—	—	入居戸数(戸)	4	100.0	4	4	
	築年数(年)	51.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	4	100.0	4		
	耐震化対応率(%)	0.0	—	—	—	利用率(%)	100	100.0	100	100	
	職員数(人)										
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	226	92.6	244	240
	非常勤職員	0	—	0	0		指定管理料	118	100.0	118	115
	臨時職員	0	—	0	0		市の支出計②	344	95.0	362	355
市収入計①	352	98.9	356	369	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 8	—	—	—		
単年度市負担額(千円)②-①	△ 8	△ 133.3	6	△ 14							

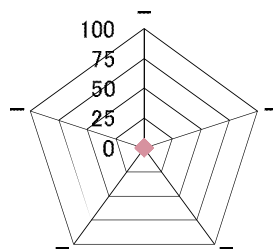
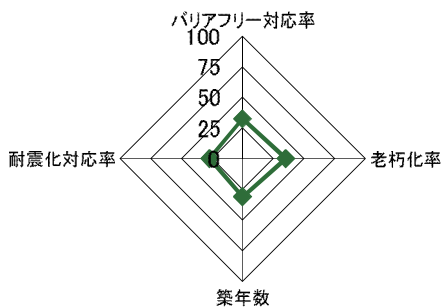
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	小針駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	10分		県営小針住宅	
	最寄バス停	西小針		県営小針ヶ丘住宅	
	最寄バス停からの所要時間	3分		県営小針西住宅	

案内図



4. 施設維持管理情報分析



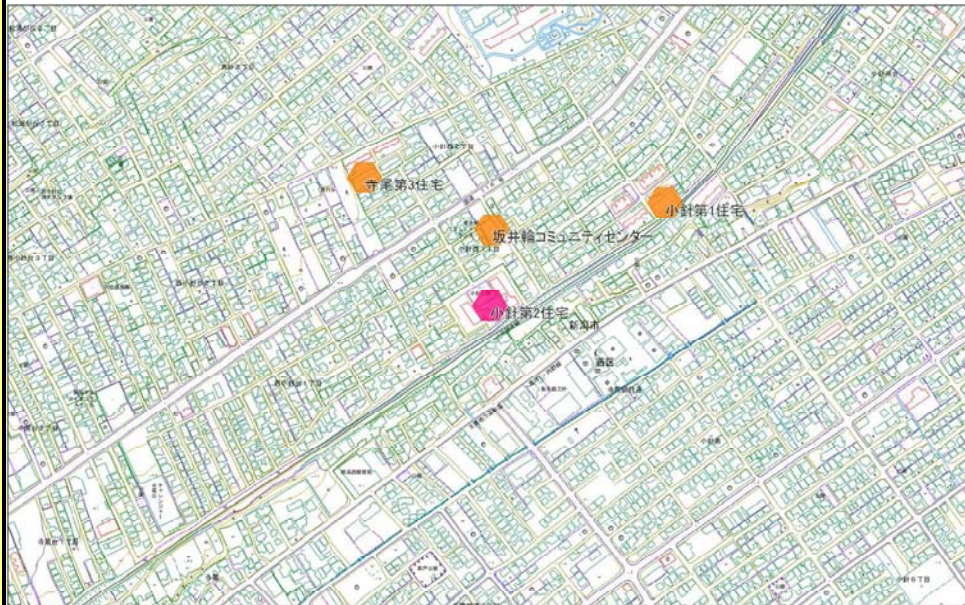
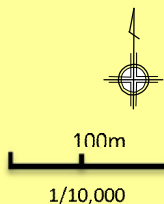
5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	小針第2住宅				外観							
事業用途	公営住宅											
所在地	西区小針西1丁目 15-1											
事業所名					内部							
複合施設の有無	無											
開設年月日	平成8年4月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。											
開館時間												
休館日												
設置目的	寺尾第3の建替。周辺住民との調整で計画変更(配置、高さ)。都市計画公園との連続性確保。											
①土地情報												
敷地面積	5,208.57 m ²				利用者駐車可能台数	53 台						
標高	12.00 m				駐車場の満車頻度							
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	1,219.11 m ²				階数	地上5階						
延床面積	5,015.58 m ²				構造	鉄筋コンクリート						
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○				オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○				再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報												
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
品質情報	バリアフリー対応率(%)	62.5	—	—	—	利用情報	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	32.2	—	—	—		入居戸数(戸)	67	97.1	69	69	
	築年数(年)	16.4	—	—	—		入居可能戸数(戸)	69	100.0	69		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—		利用率(%)	97.1	97.1	100	100	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	3,914	93.1	4,203	4,125	
			25,538	95.8	26,669		25,804	指定管理料	4,006	100.8	3,976	3,786
								市の支出計②	7,920	96.8	8,179	7,911
単年度市負担額(千円)②-①		△ 17,618	95.3	△ 18,490	△ 17,893	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)		1,976	—	—	—	

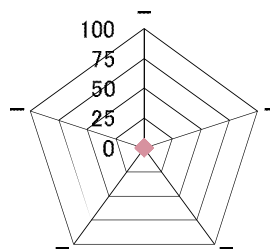
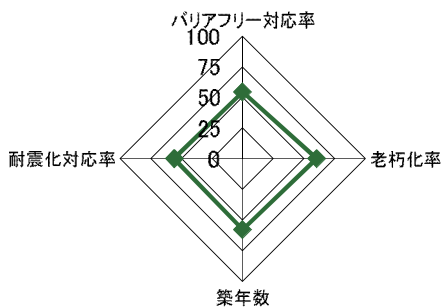
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	小針駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	9分		県営小針住宅	
	最寄バス停	西小針		県営小針ヶ丘住宅	
	最寄バス停からの所要時間	3分		県営小針西住宅	

案内図



4. 施設維持管理情報分析



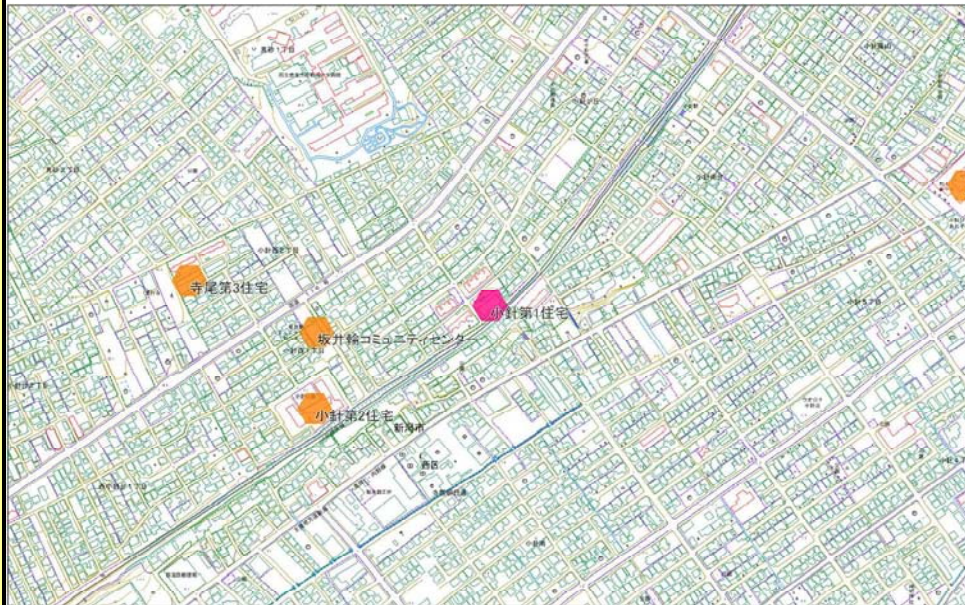
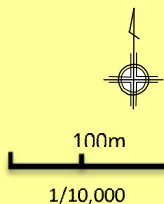
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	小針第1住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	西区小針西1丁目 1-15										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成5年10月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	寺尾第1簡平36戸の建替。利便性の高い団地, 良好な住環境整備を目指す。傾斜地のため外構計画に工夫。										
①土地情報											
敷地面積	4,930.09	m ²	利用者駐車可能台数	33 台							
標高	12.50	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	1,319.02	m ²	階数	地上5階							
延床面積	4,208.46	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	50.0	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	36.6	—	—	—	入居戸数(戸)	53	103.9	51	54	
	築年数(年)	18.4	—	—	—	入居可能戸数(戸)	54	100.0	54		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	98.1	103.9	94.4	98.1	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	3,063	93.1	3,289	3,227
							指定管理料	2,701	100.3	2,694	2,542
							市の支出計②	5,764	96.3	5,983	5,769
単年度市負担額(千円)②-①	△ 14,434	101.4	△ 14,230	△ 14,406	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 404	—	—	—		

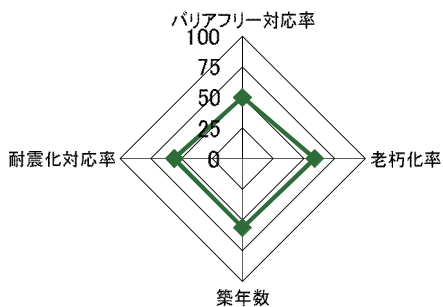
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	小針駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	5分		県営小針住宅	
	最寄バス停	小針南台		県営小針ヶ丘住宅	
	最寄バス停からの所要時間	2分		県営小針西住宅	

案内図



4. 施設維持管理情報分析



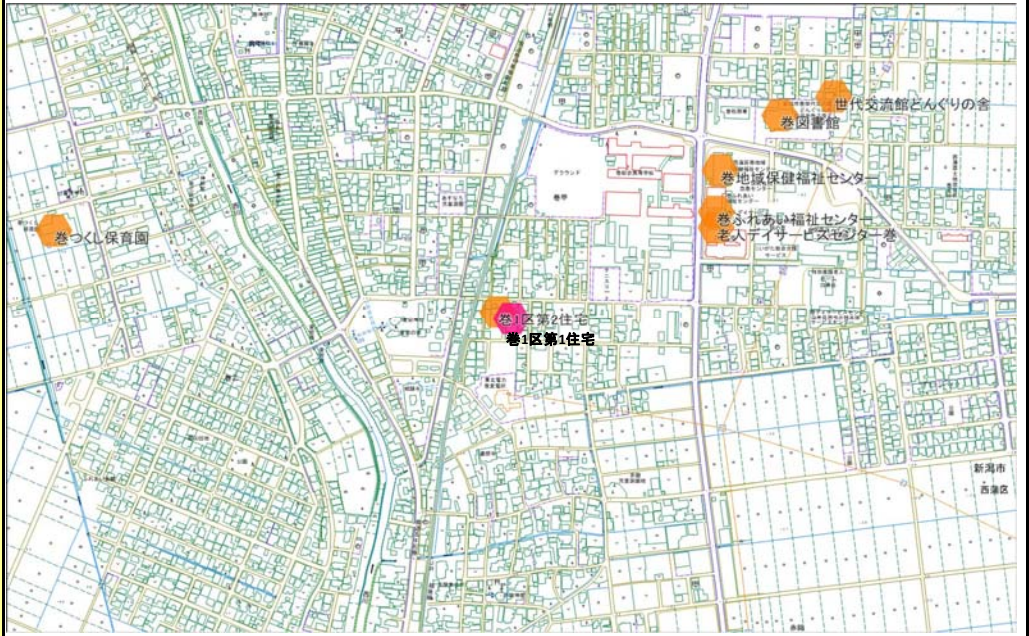
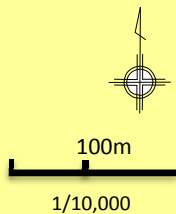
5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	巻1区第1住宅				外観							
事業所用途	公営住宅											
所在地	西蒲区巻(甲)飛落 甲4404-2											
事業所名												
複合施設の有無	無				内部	写真		写真				
開設年月日	昭和27年4月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。											
開館時間												
休館日												
設置目的	26年度建替計画											
①土地情報												
敷地面積	872.00 m ²		利用者駐車可能台数	0 台								
標高	4.00 m		駐車場の満車頻度									
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	264.45 m ²		階数	地上1階								
延床面積	264.45 m ²		構造	木造								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	-		防災備蓄用品の有無	-								
津波避難ビル指定	-		自家発電設備の有無	-								
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	-		オストメイト対応トイレ	-								
障がい者用エレベーター	-		再生可能エネルギー設備	-								
2. 施設維持管理情報												
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
品質情報	バリアフリー対応率(%)	0.0	-	-	-	利用情報	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	99.6	-	-	-		入居戸数(戸)	5	100.0	5	7	
	築年数(年)	60.3	-	-	-		入居可能戸数(戸)	5	100.0	5		
	耐震化対応率(%)	0.0	-	-	-		利用率(%)	100	100.0	100	100	
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-				
	非常勤職員	0	-	0	0			-				
	臨時職員	0	-	0	0			-				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	283	92.8	305	419	
			66	78.6	84		118	指定管理料	148	100.0	148	199
								市の支出計②	431	95.1	453	618
単年度市負担額(千円)②-①		365	98.9	369	500	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	365	-	-	-		

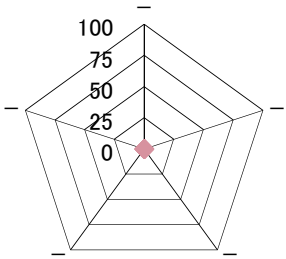
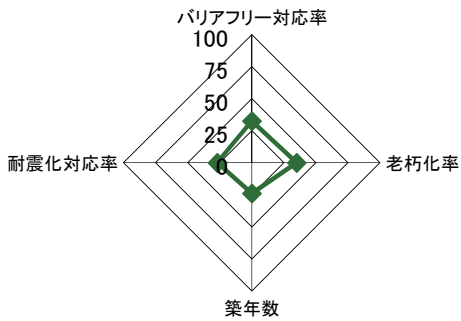
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	巻駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	6分			
	最寄バス停	巻駅			
	最寄バス停からの所要時間	6分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

備考欄

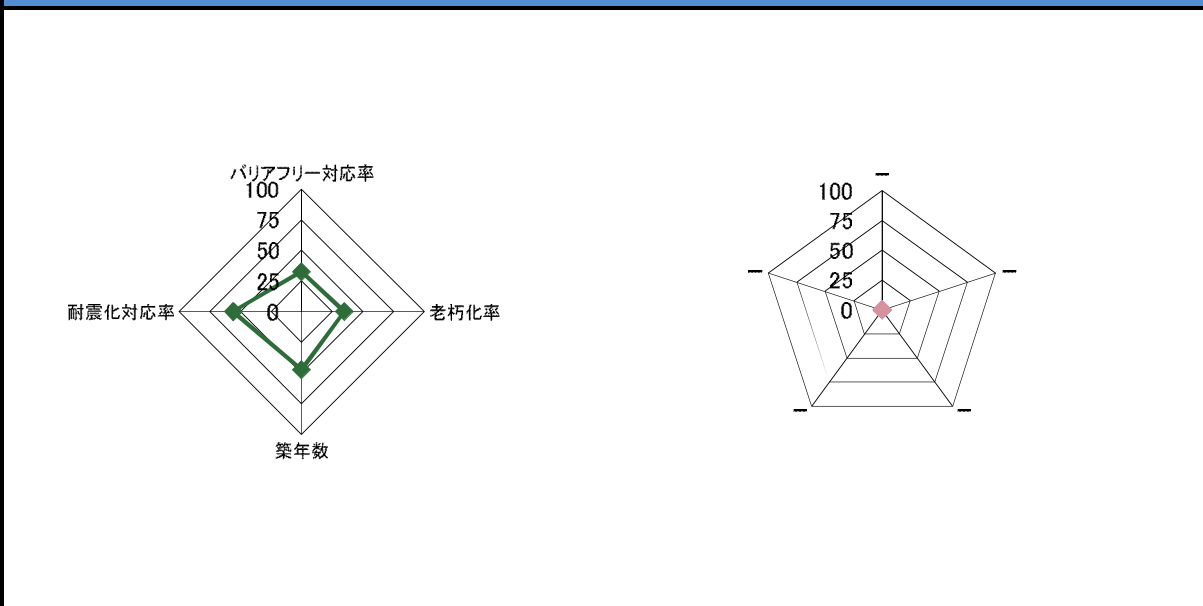
1. 基本情報											
施設名称	巻1区第2住宅				外観					写真	
事業所用途	公営住宅					写真	写真				
所在地	西蒲区巻(甲)飛落 甲4403-5										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成16年3月1日				以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。					写真	
利用対象者											
開館時間											
休館日											
設置目的	旧北陸農政局官舎の払い下げ物件。用途廃止予定(巻1区第1住宅に移転集約)。										
①土地情報											
敷地面積	164.24	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	4.30	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	69.27	m ²	階数	地上1階							
延床面積	69.27	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	—			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員の数(人)	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	入居戸数(戸)	1	100.0	1	1	
	正職員	0	—	0	0	入居可能戸数(戸)	1	100.0	1	1	
	非常勤職員	0	—	0	0	利用率(%)	100	100.0	100	100	
	臨時職員	0	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	57	93.4	61	60
収入(千円)	市の収入計①	246	74.8	329	320	支出(千円)	指定管理料	30	100.0	30	29
	単年度市負担額(千円)②-①	△ 159	66.8	△ 238	△ 231	市の支出計②	87	95.6	91	89	
						減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 159	—	—	—	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	巻駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	6分			
	最寄バス停	巻駅			
	最寄バス停からの所要時間	6分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

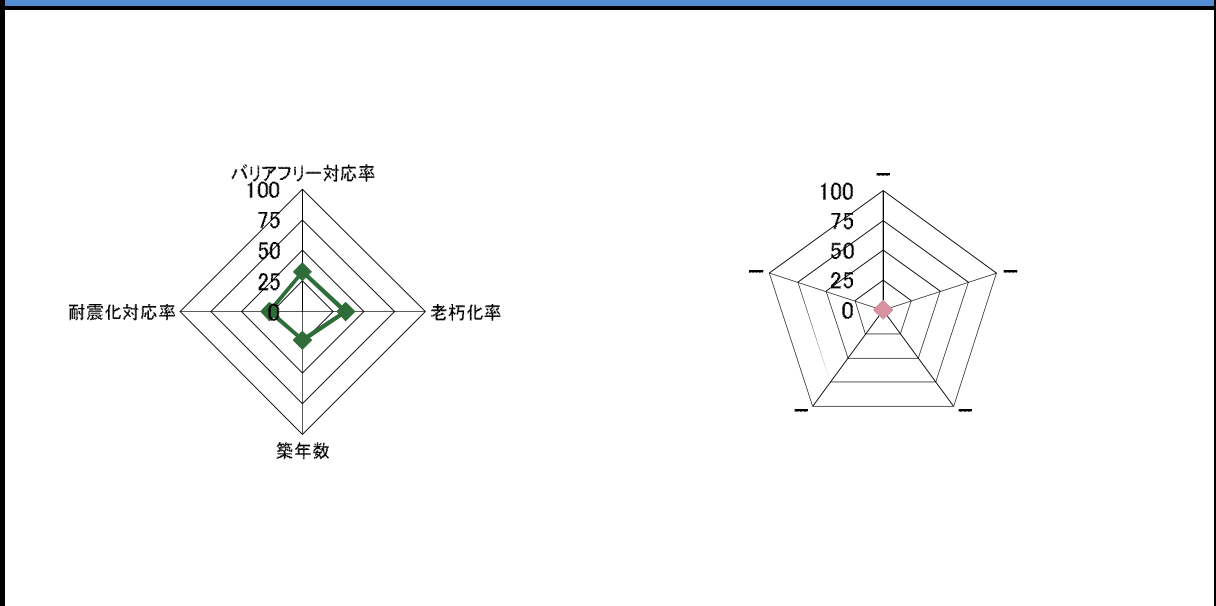
1. 基本情報											
施設名称	巻12区住宅				外観						
事業所用途	公営住宅										
所在地	西蒲区巻(甲)割前表 甲1121-1										
事業所名					内部	写真		写真			
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和27年4月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	用途廃止予定(巻1区第1住宅に移転集約)。										
①土地情報											
敷地面積	460.00	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	4.60	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	66.11	m ²	階数	地上1階							
延床面積	66.11	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	—			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	老朽化率(%)	99.6	—	—	—	入居戸数(戸)	2	100.0	2	2	
	正職員	0	—	0	0	入居可能戸数(戸)	2	100.0	2		
	非常勤職員	0	—	0	0	利用率(%)	100	100.0	100	100	
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	耐震化対応率(%)	0.0	—	—	—	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	114	94.2	121	119
	市の収入計①	24	23.1	104	125	指定管理料	60	100.0	60	57	
		市の支出計②	174	96.1	181	176					
単年度市負担額(千円)②-①	150	194.8	77	51	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	150	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	巻駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	14分		県営割前住宅	
	最寄バス停	巻下町			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	巻13区第1住宅				外観					写真		
事業所用途	公営住宅											
所在地	西蒲区巻(甲)割前表 甲1567-1											
事業所名					内部					写真		
複合施設の有無	無											
開設年月日	平成16年3月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。											
開館時間												
休館日												
設置目的	旧北陸農政局官舎の払い下げ物件。											
①土地情報												
敷地面積	733.00		m ²	利用者駐車可能台数	0		台					
標高	5.10		m	駐車場の満車頻度								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	265.80		m ²	階数	地上1階							
延床面積	265.80		m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	—			オストメイト対応トイレ	—							
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365		
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	入居戸数(戸)	4	100.0	4	4		
	築年数(年)	31.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	4	100.0	4			
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	100	100.0	100	100		
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	226	92.6	244	240	
			851	99.6	854		861	指定管理料	118	100.0	118	115
								市の支出計②	344	95.0	362	355
単年度市負担額(千円)②-①	△ 507	103.0	△ 492	△ 506	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 507	—	—	—	—		

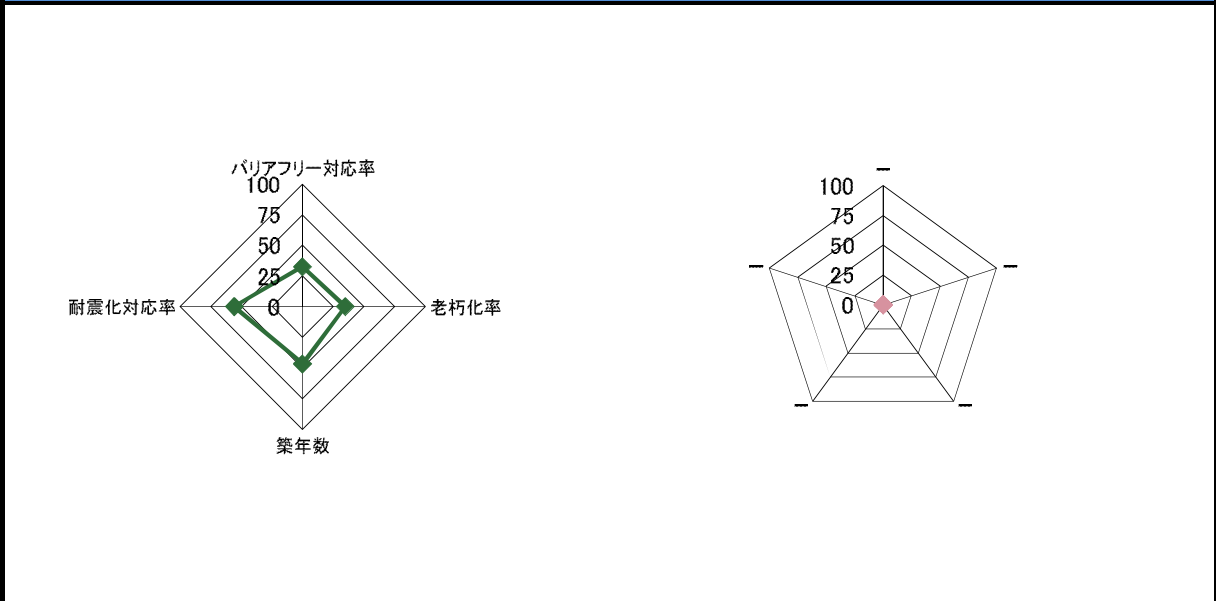
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	巻駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	16分			
	最寄バス停	桔梗ヶ丘			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報										
施設名称	巻13区第2住宅				外観					
事業所用途	公営住宅									
所在地	西蒲区巻(甲)川原 甲121-3									
事業所名					内部	写真		写真		
複合施設の有無	無									
開設年月日	平成16年3月1日									
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。									
開館時間										
休館日										
設置目的	旧北陸農政局官舎の払い下げ物件。									
①土地情報										
敷地面積	171.00 m ²		利用者駐車可能台数	0 台						
標高	7.20 m		駐車場の満車頻度							
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	48.00 m ²		階数	地上2階						
延床面積	96.00 m ²		構造	軽量鉄骨造						
③危機管理・防災情報										
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	—		オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	66.7	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365
利用情報	老朽化率(%)	54.9	—	—	—	入居戸数(戸)	4	100.0	4	4
	築年数(年)	27.0	—	—	—	入居可能戸数(戸)	4	100.0	4	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	100	100.0	100	100
	職員数(人)									
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)				
	非常勤職員	0	—	0	0	指定管理料以外の市の支出計	226	92.6	244	240
	臨時職員	0	—	0	0	指定管理料	120	100.0	120	117
単年度市負担額(千円)②-①	市の収入計①	470	100.4	468	472	市の支出計②	346	95.1	364	357
		△ 124	119.2	△ 104	△ 115	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	236	—	—	—

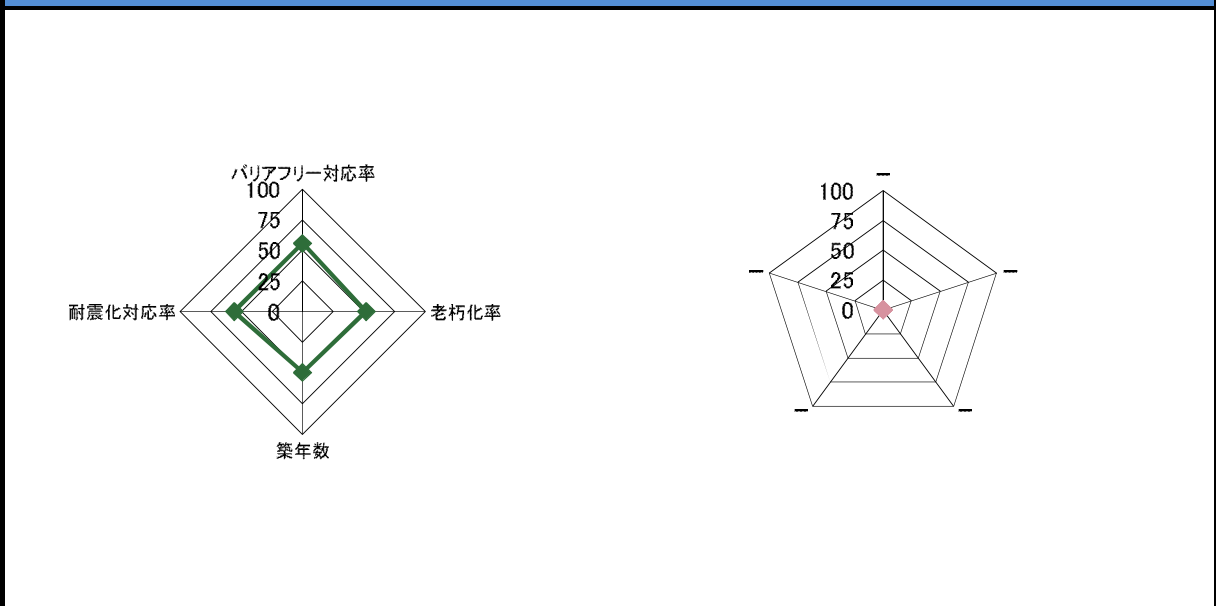
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	巻駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	17分		県営割前住宅	
	最寄バス停	桔梗ヶ丘			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	巻13区第3住宅				外観					写真	
事業所用途	公営住宅					写真	写真				
所在地	西蒲区巻(甲)割前表 甲1447-1										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成16年3月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	旧北陸農政局官舎の払い下げ物件。										
①土地情報											
敷地面積	816.00		m ²	利用者駐車可能台数	0		台				
標高	5.00		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	207.90		m ²	階数	地上2階						
延床面積	278.34		m ²	構造	軽量鉄骨造						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	—			オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	66.7	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
利用情報	老朽化率(%)	63.5	—	—	—	入居戸数(戸)	9	100.0	9	9	
	築年数(年)	26.2	—	—	—	入居可能戸数(戸)	9	100.0	9		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	100	100.0	100	100	
	職員数(人)	0	—	0	0			—			
収入(千円)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
支出(千円)	市の収入計①	1,194	97.2	1,229	1,094	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	511	93.1	549	538
							指定管理料	266	100.0	266	258
							市の支出計②	777	95.3	815	796
単年度市負担額(千円)②-①	△ 417	100.7	△ 414	△ 298	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 231	—	—	—	—	

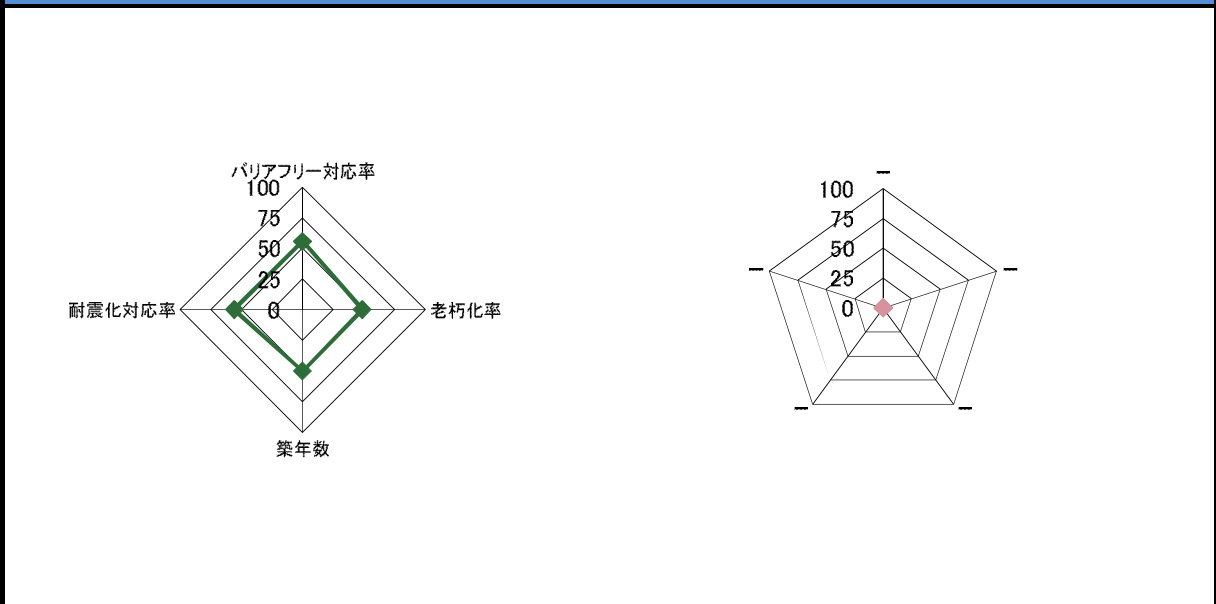
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	巻駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	16分		県営割前住宅	
	最寄バス停	桔梗ヶ丘			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

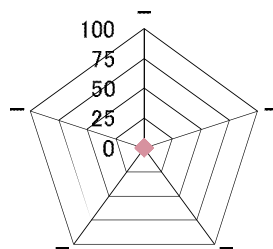
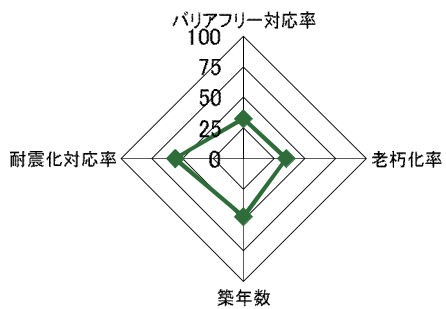
1. 基本情報											
施設名称	赤館住宅				外観					写真	
事業所用途	公営住宅										
所在地	西蒲区赤館川前 118-5										
事業所名					内部					写真	
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成16年3月1日										
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。										
開館時間											
休館日											
設置目的	旧北陸農政局官舎の払い下げ物件。										
①土地情報											
敷地面積	1,246.00		m ²	利用者駐車可能台数	0		台				
標高	7.20		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	339.50		m ²	階数	地上1階						
延床面積	339.50		m ²	構造	木造						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	-			オストメイト対応トイレ	-						
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	-	-	-		開館日数(日)	365	99.7	366	365
職員数(人)	老朽化率(%)	100.0	-	-	-	利用情報	入居戸数(戸)	5	100.0	5	5
	築年数(年)	30.0	-	-	-		入居可能戸数(戸)	5	100.0	5	
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-		利用率(%)	100	100.0	100	100
	正職員	0	-	0	0				-		
収入(千円)	非常勤職員	0	-	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	283	92.8	305	299
	臨時職員	0	-	0	0		指定管理料	148	100.0	148	142
	市の収入計①	1,029	96.2	1,070	1,104		市の支出計②	431	95.1	453	441
単年度市負担額(千円)②-①	△ 598	96.9	△ 617	△ 663	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 598	-	-	-	-	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	巻駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	12分			
	最寄バス停	赤館			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

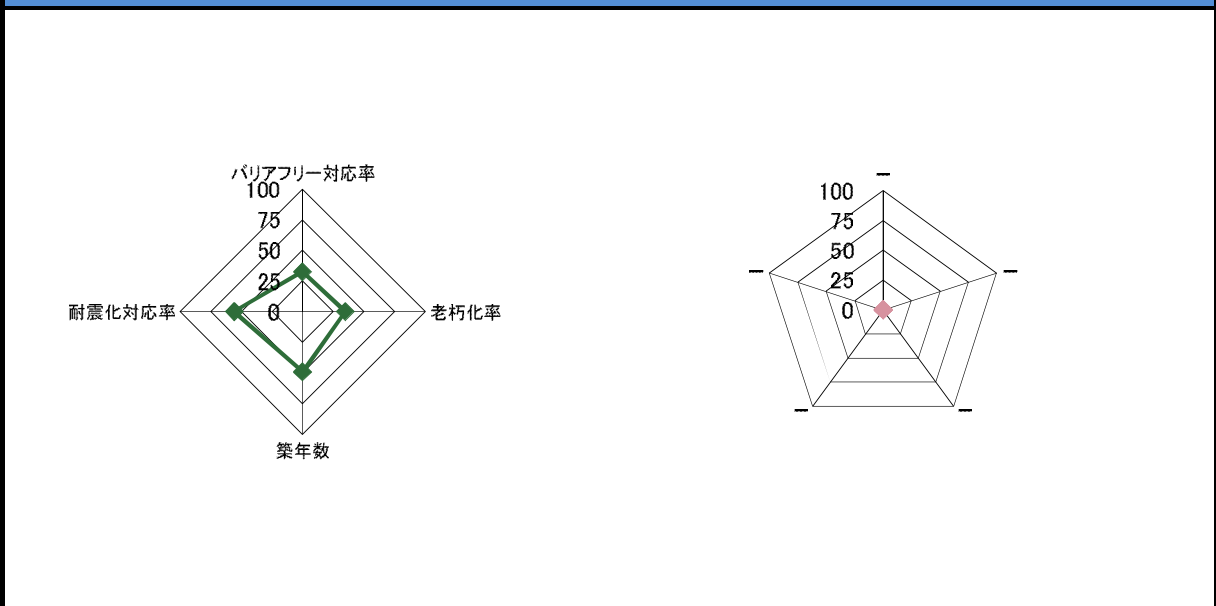
1. 基本情報										
施設名称	前田住宅				外観					写真
事業所用途	公営住宅									
所在地	西蒲区前田居掛 141-2									
事業所名					内部					写真
複合施設の有無	無									
開設年月日	平成16年3月1日									
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。									
開館時間										
休館日										
設置目的	旧北陸農政局官舎の払い下げ物件。									
①土地情報										
敷地面積	2,235.67 m ²		利用者駐車可能台数	0 台						
標高	5.40 m		駐車場の満車頻度							
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	475.30 m ²		階数	地上1階						
延床面積	475.30 m ²		構造	木造						
③危機管理・防災情報										
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	—		オストメイト対応トイレ	—						
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—	開館日数(日)	365	99.7	366	365
利用情報	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	入居戸数(戸)	7	100.0	7	7
	築年数(年)	27.8	—	—	—	入居可能戸数(戸)	7	100.0	7	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	利用率(%)	100	100.0	100	100
	職員数(人)									
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)				
	非常勤職員	0	—	0	0	指定管理料以外の市の支出計	864	96.6	894	886
	臨時職員	0	—	0	0	指定管理料	207	100.0	207	199
市収入計①	1,398	104.6	1,337	1,426	市の支出計②	1,071	97.3	1,101	1,085	
単年度市負担額(千円)②-①	△ 327	138.6	△ 236	△ 341	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	△ 327	—	—	—	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	巻駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	26分		県営割前住宅	
	最寄バス停	消防署前			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	天神住宅				外観					写真		
事業所用途	公営住宅					写真	写真					
所在地	西蒲区竹野町浦田 1655-1											
事業所名					内部					写真		
複合施設の有無	無					写真	写真					
開設年月日	昭和34年4月1日											
利用対象者	以下の入居要件をすべて満たすもの。①月額所得が158,000円以下(所得上限緩和世帯に該当する場合は259,000円以下)。②入居名義人が成人。③持家がない。④市営住宅の入居者でない。⑤税金等の滞納がない。⑥入居名義人及び同居人が暴力団員でない。⑦独立の生計を営んでいる。⑧親族と同居する(単身入居要件該当者除く)。				内部					写真		
開館時間						内部					写真	
休館日							内部					
設置目的	用途廃止予定				内部							写真
①土地情報												
敷地面積	8,332.00		m ²	利用者駐車可能台数		0		台				
標高	8.50		m	駐車場の満車頻度								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	613.18		m ²	階数	地上1階							
延床面積	613.18		m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	—			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報												
	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
品質情報	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—	利用情報	開館日数(日)	365	99.7	366	365	
	老朽化率(%)	99.5	—	—	—		入居戸数(戸)	18	100.0	18	19	
	築年数(年)	50.4	—	—	—		入居可能戸数(戸)	18	100.0	18		
	耐震化対応率(%)	9.0	—	—	—		利用率(%)	100	100.0	100	100	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,022	93.2	1,096	1,136	
							指定管理料	531	99.8	532	543	
							市の支出計②	1,553	95.4	1,628	1,679	
単年度市負担額(千円)②-①	944	91.3	1,034	1,029	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	944	—	—	—			

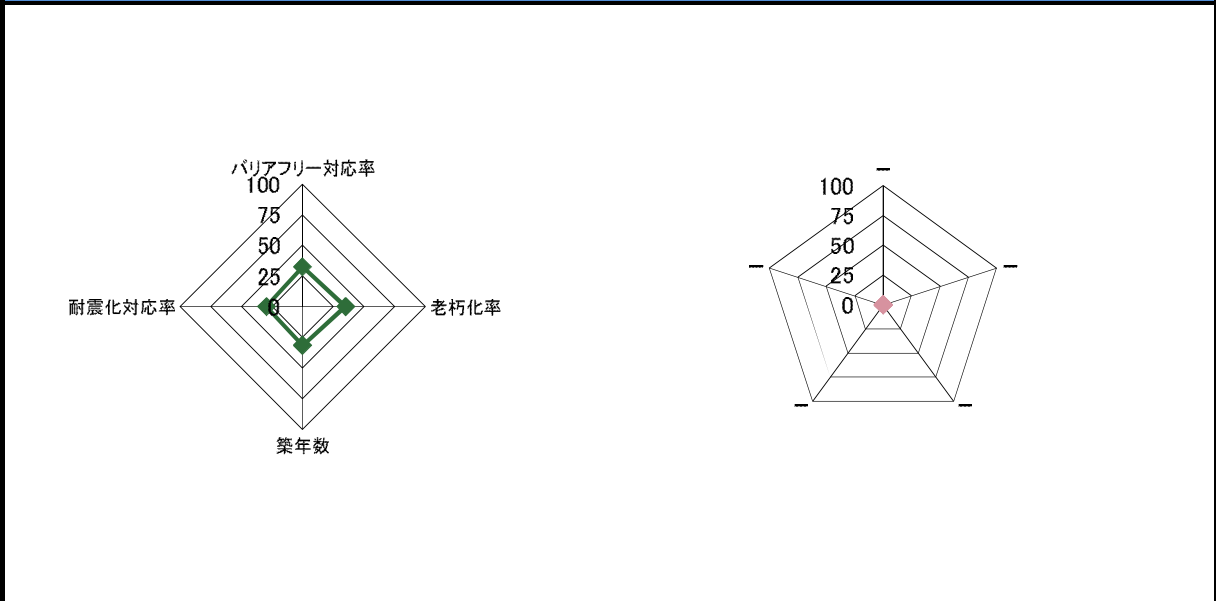
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	間手橋			
	最寄バス停からの所要時間	9分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考