

アクセス性に関する評価の詳細

■越後石山駅の現状・今後の事業について

越後石山駅には路線バスが乗り入れできる環境が整っておらず、交通結節機能が十分に活かされていません。そこで、東区では、「東区生活交通改善プラン（令和 6 年 3 月一部改定）」にて、越後石山駅に関する取組として、①越後石山駅の接続環境改善（西口広場へのアクセス道路整備）及び、②駅舎のバリアフリー化の 2 点を掲げています。

1 点目の接続環境改善については、用地買収・物件補償に関する協議・調整を進めているところですが、現時点で事業実施の目途は立っていません。2 点目のバリアフリー化については、越後石山駅の交通結節点の機能強化や賑わいの創出を図るため、令和 5 年 11 月 29 日に東日本旅客鉄道株式会社と「信越本線越後石山駅周辺整備事業に伴う基本協定」を締結し、令和 10 年春の供用開始を目指しています。



越後石山駅イメージパース（西口／東口）

出所）新潟市，越後石山駅周辺整備事業，

<https://www.city.niigata.lg.jp/higashi/torikumi/seisaku/etigoisiyamaeki.html>

■評価の考え方

地域別実行計画の検討では、基本的に「現状の交通アクセス」を基に比較評価を実施しますが、越後石山駅の駅舎のバリアフリー化（自由通路整備）については実施設計を進めているため、区バスが越後石山駅東口に乗り入れる前提で評価を行います。一方で、西口広場へのアクセス道路の整備については、越後石山駅の接続環境改善は地権者の方などとの調整が必要であり実施の目途はついていないため、今回の評価において前提としません。

以上を踏まえ、各評価項目については、下表のと通りの考え方で評価を行いました。

アクセス性に関する各評価項目の評価の考え方

解決の狙い(上段)／ 評価項目(下段)	評価の考え方
②アクセスしやすい公共施設 配置とする	—
・ 地域内のどの場所からもアクセスが良いか	・ 石山・東石山地域全体の再編後の施設配置をふまえ、地域コミュニティ施設の配置に偏りがいないかを評価する。
・ 駐車場のスペースが確保できるか	・ 駐車場の設計は個別施設の計画において行うため、現時点では用地の制約を踏まえ必要な駐車場スペースを確保できるかを評価する。 ・ なお、必要な駐車スペースは平常時を想定している。
・ 車のアクセスが良いか	・ 各施設について、現状の周辺道路の状況(道路の幅など)を考慮し、車で施設への行きやすさを評価する。
・ 多様な交通手段によるアクセスが良いか	・ 路線バス・区バスの最寄り停留所、鉄道の最寄り駅からの徒歩時間を基に、各施設(特に行政サービス)へのアクセスのしやすさを評価する。 ・ 区バスについては、越後石山駅東口に区バスが乗り入れることを想定して評価する。
・ 石山、東石山地域の中央に図書館、出張所機能が集約された施設があるか	・ 石山地域・東石山地域の双方からアクセスしやすい場所に行政サービス機能が集約されているかどうかを評価する。

■評価項目ごとの評価結果（案）

項目ごとに現状と比較し、相対比較を行うことで評価する。凡例（◎：現状より向上 ○：現状よりやや向上 —：現状維持（一長一短） △：現状よりやや低下 ×：現状より低下）

解決の狙い(上段)／ 評価項目(下段)	案Ⅰ	案Ⅱ	案Ⅲ	案Ⅳ	案Ⅴ
②アクセスしやすい 公共施設配置とする	— (現状維持)	○	○	○	○
・ 地域内のどの場所 からもアクセスが 良いか	・ 現状と同様のため、ア クセス性は変わらない。	・ 石山地区センターが廃 止となるが、同じ江南 小学校区内に新施設が 設置されるため、アク セス性は変わらない。	・ 石山地区センターが廃 止となるが、同じ江南 小学校区内に新施設が 設置されるため、アク セス性は変わらない。	・ 施設配置は現状とほぼ 変わらないため、アク セス性は変わらない。	・ 石山地区センターが廃 止となるが、同じ江南 小学校区内に新施設が 設置されるため、アク セス性は変わらない。
・ 駐車場のスペース が確保できるか	・ 現状と同様。石山地区 センターの駐車場の狭 隘化と借地の継続の課 題が残る。	・ 新施設の駐車場スペ ースは、園芸センター記 念公園を活用できる。	・ 新施設の駐車場スペ ースは、園芸センター記 念公園や石山南まちセ ンの跡地を活用でき る。	・ 新施設の駐車場スペ ースは、園芸センター記 念公園や石山南まちセ ンの跡地を活用でき る。	・ シルバーピアは、多機 能化による利用者増に 対して駐車場が不足す る可能性があるが、確 保可能な用地がない。
・ 車のアクセスが良 いか	・ 現状と同様。車でのア クセスは可能。	・ 機能が集約される新施 設は幹線道路に面して いない。	・ 機能が集約される新施 設は幹線道路に面して いない。	・ 現状と同様。車でのア クセスは可能。	・ 機能が集約されるシル バーピア石山は幹線道 路に面していない。
・ 多様な交通手段に よるアクセスが良 いか	・ 現状と同様のため、多 様な交通手段でアクセ スは可能。	・ 行政サービスが駅前に 移転し、電車、路線バ ス、区バスなどのアク セス性が向上する。	・ 行政サービスが駅前に 移転し、電車、路線バ ス、区バスなどのアク セス性が向上する。	・ 行政サービスが駅前に 移転し、電車、路線バ ス、区バスなどのアク セス性が向上する。	・ 行政サービスの移転 で、電車、路線バス、 区バスなどのアクセ ス性が向上する。(最寄り 駅は東新潟駅)
・ 石山、東石山地 域の中央に図書館、 出張所機能が集約 された施設がある か	・ 現状と同様。(図書 館、出張所機能が石 山・東石山地域の西 よりにある。)	・ 図書館、出張所機能 が石山・東石山地域 の西よりにある。	・ 図書館、出張所機能 が石山・東石山地域 の西よりにある。	・ 図書館、出張所機能 が石山・東石山地域 の西よりにある。	・ 地理的に石山・東石山 地域の中央付近に位置 するシルバーピア石山 に図書館、出張所機能 が集約されている。